

674509-2026 - Verseny

Olaszország – Egyéb épületbefejezési munka – Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36 /2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell’ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante “Disposizioni urgenti per il Piano Casa”.

OJ S 190/2026 01/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ALER Milano

E-mail-cím: protogen@pec.aler.mi.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell’ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante “Disposizioni urgenti per il Piano Casa”.

Leírás: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell’ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante “Disposizioni urgenti per il Piano Casa”.

Eljárásazonosító: c7959065-1952-4caa-85bb-5805c0ab8d62

Belső azonosító: REPP. NN. 63÷66/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

További osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 20 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 4

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: REP. N. 63/2026 - LOTTO N. 1

Leírás: REP. N. 63/2026 - LOTTO N. 1

Belső azonosító: LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1 000

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LOMBARDIA-MILANO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: REP. N. 64/2026 - LOTTO N. 2

Leírás: REP. N. 64/2026 - LOTTO N. 2

Belső azonosító: LOT-0002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1 000

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LOMBARDIA-MILANO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: REP. N. 65/2026 - LOTTO N. 3

Leírás: REP. N. 65/2026 - LOTTO N. 3

Belső azonosító: LOT-0003

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1 000

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LOMBARDIA-MILANO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: REP. N. 66/2026 - LOTTO N. 4

Leírás: REP. N. 66/2026 - LOTTO N. 4

Belső azonosító: LOT-0004

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 5 000 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1 000

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR LOMBARDIA-MILANO

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ALER Milano

Regisztrációs szám: 01349670156

Postacím: Italia Viale Romagna 26

Város: MILANO

Irányítószám: 20133

Ország alegysége (NUTS): Milano (ITC4C)

Ország: Olaszország

Kapcsolattartó pont: Davide Benedetto Mineo

E-mail-cím: protogen@pec.aler.mi.it

Telefonszám: 0273921

Internetcím: www.aler.mi.it

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR LOMBARDIA-MILANO

Regisztrációs szám: 97024970150

Város: MILANO

Irányítószám: 20122

Ország alegysége (NUTS): Milano (ITC4C)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefonszám: 02760531

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 82578a06-a8c6-4aed-8bab-7abc6a6dad88 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/09/2026 11:04:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 674509-2026

HL S kiadás száma: 190/2026

A közzététel dátuma: 01/10/2026