

674572-2026 - Verseny

Spanyolország – Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások – Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València

OJ S 190/2026 01/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Rectorado de la Universitat Politècnica de València

E-mail-cím: contratacion@upv.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València

Leírás: Explicar con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir mediante el contrato proyectado. Las necesidades a cubrir son las correspondientes a los servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes en los campus de la UPV. Estas necesidades responden tanto a requerimientos técnicos como a obligaciones legales establecidas por la normativa vigente, especialmente en materia de seguridad de instalaciones y a las normales necesidades de operación y mantenimiento que requieren estas instalaciones. De manera general, las instalaciones sobre las que se debe actuar son: Instalaciones de climatización y ventilación. Instalaciones de calefacción Instalaciones de agua caliente sanitaria, incluyendo el sistema completo desde la producción, acumulación, distribución y mezcla, hasta las unidades de consumo (pulsadores, mezcladores, grifos y rociadores, estos incluidos) en los núcleos húmedos. Instalaciones de energía solar térmica. Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización Instalaciones de tuberías de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de galerías, tanto registrables como visitables. Explicar la idoneidad del objeto y su contenido para satisfacerlas. La contratación de un servicio especializado de mantenimiento de instalaciones térmicas es el medio más adecuado para satisfacer las necesidades descritas, al permitir garantizar de forma continuada el correcto funcionamiento, conservación y disponibilidad de las instalaciones de climatización, ventilación, calefacción, agua caliente sanitaria y energía solar térmica existentes en los campus de la UPV. Asimismo, este contrato permite asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias aplicables a estas instalaciones, así como disponer de los medios humanos, técnicos y organizativos necesarios para llevar a cabo las actuaciones preventivas, correctivas, técnico-legales y de apoyo a la explotación que requieren para su adecuada operación y mantenimiento.

Eljárásazonosító: 1b85d36c-0218-47c9-94e6-5f34fb335c91

Belső azonosító: MY26/VDSC/SE/87

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50800000 Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Valencia / València (ES523)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 388 368,96 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Conflicto de intereses debido a que el licitador haya participado en el procedimiento de contratación objeto de este contrato.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Servicio de operación, mantenimiento integral y gestión energética de las instalaciones térmicas de la Universitat Politècnica de València

Leírás: Explicar con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden cubrir mediante el contrato proyectado. Las necesidades a cubrir son las correspondientes a los servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas existentes en los campus de la UPV. Estas necesidades responden tanto a requerimientos técnicos como a obligaciones legales establecidas por la normativa vigente, especialmente en materia de seguridad de instalaciones y a las normales necesidades de operación y mantenimiento que requieren estas instalaciones. De manera general, las instalaciones sobre las que se debe actuar son: Instalaciones de climatización y ventilación. Instalaciones de calefacción Instalaciones de agua caliente sanitaria, incluyendo el sistema completo desde la producción, acumulación, distribución y mezcla, hasta las unidades de consumo (pulsadores, mezcladores, grifos y rociadores, estos incluidos) en los núcleos húmedos. Instalaciones de energía solar térmica. Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización Instalaciones de tuberías de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de galerías, tanto registrables como visitables. Explicar la idoneidad del objeto y su contenido para satisfacerlas. La contratación de un servicio especializado de mantenimiento de instalaciones térmicas es el medio más adecuado para satisfacer las necesidades descritas, al permitir garantizar de forma continuada el correcto funcionamiento, conservación y disponibilidad de las instalaciones de climatización, ventilación, calefacción, agua caliente sanitaria y energía solar térmica existentes en los campus de la UPV. Asimismo, este contrato permite asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias aplicables a estas instalaciones, así como disponer de los medios humanos, técnicos y organizativos necesarios para llevar a cabo las actuaciones preventivas, correctivas, técnico-legales y de apoyo a la explotación que requieren para su adecuada operación y mantenimiento.

Belső azonosító: MY26/VDSC/SE/87

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50800000 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Valencia / València (ES523)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 1 Év

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Se admite prórroga: Si (de forma obligatoria para el contratista). Número posible de prorrogas: 1 Duración máxima del periodo de cada prórroga: 1 año.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Otros

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Plantilla media anual

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ampliacion del plazo de garantia.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento sobre el valor de la franquicia.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Margen de beneficio a aplicar con la fórmula de neto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Factor de innovación en la propuesta técnica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejoras sobre la oferta realizada.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Propuesta técnica. Organización del servicio. Aplicación de mejores técnicas disponibles al mantenimiento de ascensores..

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0gV7KP%2FjgQPyoM4us5k4vw%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0gV7KP%2FjgQPyoM4us5k4vw%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Sala Centro Primera Planta Edificio Rectorado

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ver apartado 23 del cuadro de características.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Rectorado de la Universitat Politècnica de València - Universitat Politècnica de València

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Advertir a los interesados que el presente acto pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo se podrá interponer recurso

Contencioso-Administrativo ante el órgano jurisdiccional competente de lo Contencioso-Administrativo de la Comunidad Valenciana, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la presente Resolución. No obstante, los interesados podrán optar por interponer contra esta resolución un recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que la dictó, en cuyo caso no cabrá interponer el recurso Contencioso-Administrativo anteriormente citado en tanto recaiga resolución expresa o presunta de recurso de reposición, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y sig. de la ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (BOE 2 de octubre de 2015). En los casos previstos en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, advertir a los interesados que esta resolución es definitiva en vía administrativa y contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso especial en materia de contratación regulado en dicho artículo, ante el órgano de contratación de la Universitat Politècnica de València. El plazo de interposición será de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. En los supuestos de financiación por la U.E. (Fondos NEXT GENERATION), el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando proceda, será de 10 días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rectorado de la Universitat Politècnica de València - Servicio de Contratación. Edificio Rectorado de la Universitat Politècnica de València

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Rectorado de la Universitat Politècnica de València

Regisztrációs szám: 40000260000071

Regisztrációs szám: Q4618002B

Város: Valencia

Irányítószám: 46022

Ország alegysége (NUTS): Valencia / València (ES523)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Rectorado de la Universitat Politècnica de València

E-mail-cím: contratacion@upv.es

Telefonszám: 963877406

Internetcím: <http://www.upv.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zIBD30X0P3g%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Servicio de Contratación. Edificio Rectorado de la Universitat Politècnica de València

Város: Valencia

Irányítószám: 46022

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Internetcím: <https://www.upv.es/entidades/CYO/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Universitat Politècnica de València

Város: Valencia

Irányítószám: 46022

Ország alegysége (NUTS): Valencia / València (ES523)

Ország: Spanyolország

Internetcím: <https://www.upv.es/entidades/CYO/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2f4da7c0-394d-4787-9c12-439f81cc860d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/09/2026 17:31:06 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 674572-2026

HL S kiadás száma: 190/2026

A közzététel dátuma: 01/10/2026