

675764-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge
OJ S 190/2026 01/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Paris Habitat - OPH

E-mail-cím: ld-djmm@parishabitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge

Leírás: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge, sur une parcelle aujourd'hui non bâtie s'inscrivant dans une discontinuité du front bâti, à proximité immédiate de la résidence sociale Aximo existante. Selon le planning prévisionnel la mission débutera en juillet 2027. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Assurer une bonne insertion architecturale, dans le respect des contraintes réglementaires du site, Proposer des logements présentant une grande qualité d'usage sur une parcelle contrainte (orientation, éclairage, distribution...), Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Eljárásazonosító: 8e0852fd-3473-453c-a660-22b0517996a3

Belső azonosító: 2026-1042

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. 4 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au regard des capacités professionnelles appréciées sur la base des références présentées par le candidat dans le cadre A3. Ces références devront permettre de démontrer la capacité du candidat à répondre aux attentes de Paris Habitat sur le projet objet de la présente

consultation, à savoir : Réaliser un programme de logements neufs intégré à son environnement Présenter un programme témoignant de la qualité d'usage des logements et parties communes Mener un programme résidentiel répondant aux objectifs de développement durable et de construction bas carbone . Le dialogue s'effectuera en deux tours au dates prévisionnelles suivantes : la première quinzaine de mars 2027 (1ère rencontre), et la première quinzaine de mai 2027 (2nde rencontre). A l'occasion des rencontres, les candidats devront chacun assurer une présentation de leur offre. Les dates des rencontres et leur ordre du jour seront déterminés dans la lettre d'invitation à dialoguer. Paris Habitat s'engage à accorder un temps identique à tous les candidats d'une durée maximum de deux heures par rencontre. En fonction de l'évolution des rencontres, l'ordre du jour des rencontres pourra être ajusté par Paris Habitat. Phases successives et finales du dialogue Le dialogue se déroulera en phases successives, de manière à réduire le nombre de solutions à discuter, par application des critères d'attribution définis en phase offre, pour autant qu'il y ait un nombre suffisant de solutions appropriées. A ce titre, le dialogue se déroulera de la manière suivante : Remise des offres initiales : les 4 candidats sélectionnés devront remettre une note d'intention architecturale et technique permettant d'apprécier la réponse aux attentes de Paris Habitat et aux enjeux du site ; 1er tour de dialogue : A l'issue du premier tour de dialogue, tous les candidats seront amenés à remettre une offre. 2e tour de dialogue : Tous les candidats participeront au 2e tour, et devront remettre une offre ; 3ème tour de dialogue: Si cela s'avérait nécessaire. Paris Habitat se réserve toutefois la possibilité d'augmenter ou de diminuer le nombre de tour de dialogue en tant que de besoin et de réduire le nombre de participants à la suite de chaque tour de dialogue. Les modalités d'attribution de la prime sont définies à l'article 5.7 du règlement de consultation

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge

Leírás: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge, sur une parcelle aujourd'hui non bâtie s'inscrivant dans une discontinuité du front bâti, à proximité immédiate de la résidence sociale Aximo existante. Selon le planning prévisionnel la mission débutera en juillet 2027. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Assurer une bonne insertion architecturale, dans le respect des contraintes réglementaires du site, Proposer des logements présentant une grande qualité d'usage sur une parcelle contrainte (orientation, éclairage, distribution...), Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Belső azonosító: S-PF-1863376

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Il existe des options au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués sous forme de marchés similaires conclus sans nouvelle mise en concurrence

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 27 rue du Poitou

Város: Montrouge

Írányítószám: 92120

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2027

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863376>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863376>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Voir article 2.1. du règlement de consultation

"CAPACITES ET COMPETENCES REQUISES POUR L'EXECUTION DU MARCHE"

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Tribunal administratif de Paris

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Paris Habitat - OPH

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: 493333C7-CDEE-9AE1-C8837F5D2479373B

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Paris Habitat - OPH

Regisztrációs szám: 5041

Postacím: 21 bis rue Claude Bernard

Város: Paris

Irányítószám: 75253

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: La Directrice Générale

E-mail-cím: ld-djmm@parishabitat.fr

Telefonszám: 0171370000

Fax: 0171370014

Internetcím: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Paris Habitat - OPH

Regisztrációs szám: 49333405-0C05-9BD9-A85BA6B2D4C89C5E

Postacím: 21 bis rue Claude Bernard

Város: Paris
Irányítószám: 75253
Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: cheril.mbomansingi@parishabitat.fr
Telefonszám: 017370926

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal administratif de Paris
Regisztrációs szám: 49333425-CAEC-E3D4-3543E492EF6D8579
Postacím: 7 rue de Jouy
Város: Paris
Irányítószám: 75181
Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telefonszám: 0144594400
Fax: 0144594646
Internetcím: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Greffe du Tribunal Administratif de Paris
Regisztrációs szám: 49333435-B79D-0A2F-C60AA990078F90FF
Postacím: 7 rue de Jouy
Város: Paris
Irányítószám: 75181
Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telefonszám: 0144594400
Fax: 0144594646
Internetcím: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: de7dbe8e-6f94-435f-abb8-f4615e333975-01

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Remise des offres: Au lieu du 01/10/2026 à 16h00 au plus tard.

Lire 08/10/2026 à 16h00 au plus tard.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6c224f83-7c6b-4166-a47a-a143372e61af - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/09/2026 17:11:14 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 675764-2026

HL S kiadás száma: 190/2026

A közzététel dátuma: 01/10/2026