

678789-2026 - Verseny

Olaszország – Szociális gondozási szolgáltatások szállással – Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna
OJ S 191/2026 02/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: COMUNE DI MACOMER

E-mail-cím: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comuna

Leírás: Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410, di parte dell'immobile comunale denominato "Ex Istituto Madonna di Bonaria", sito in Viale Pietro Nenni n. 16 – Macomer (NU), finalizzato alla riqualificazione, riconversione e gestione di un polo socio-assistenziale per anziani

Eljárásazonosító: 53be47b6-688f-403c-b0b1-82cdfdd19a88

Az eljárás típusa: Nyitott

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Ország: Olaszország

További információk: Informazioni supplementari

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Leírás: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 5 475 Napok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Engedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Engedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Fatturato generale annuo

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Fatturato medio annuo

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szállításokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a minőségellenőrzéshez

Kiválasztási kritérium leírása: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Minősegbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Tanulmányi, technikai és kutatási létesítmények

Kiválasztási kritérium leírása: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Ellátási lánc menedzsment

Kiválasztási kritérium leírása: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a minőségellenőrzéshez

Kiválasztási kritérium leírása: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Minták, leírások vagy fényképek hitelesítő tanúsítvány nélkül

Kiválasztási kritérium leírása: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Minták, leírások vagy fényképek hitelesítő tanúsítvánnyal a szállítási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=802867>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 23/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Prestazioni

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR Sardegna

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Vedi capitolato

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: COMUNE DI MACOMER

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: COMUNE DI MACOMER

Regisztrációs szám: 83000270914

Város: Macomer

Irányítószám: 08015

Ország alegysége (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Ország: Olaszország

Kapcsolattartó pont: Cristina Cadoni

E-mail-cím: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Telefonszám: 0785790800

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR Sardegna

Regisztrációs szám: 80004710929

Város: Cagliari

Irányítószám: 09124

Ország alegysége (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Ország: Olaszország

Kapcsolattartó pont: TAR Sardegna

E-mail-cím: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Telefonszám: +39070679751

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Regisztrációs szám: 97584460584

Város: Roma

Irányítószám: 00187

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

Kapcsolattartó pont: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail-cím: protocollo@pec.anticorruzione.it

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 541873-2026

A változtatás fő oka: Frissített információ

Leírás: Aggiornamento dati a seguito di Proroga

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4f0e306e-c6b7-4c1c-a7c6-26076541e3cb - 04

Hirdetnyminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/10/2026 10:16:54 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 678789-2026

HL S kiadás száma: 191/2026

A közzététel dátuma: 02/10/2026