

## 678821-2026 - Verseny

Hollandia – Szociális gondozási szolgáltatások szállással – Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel  
OJ S 191/2026 02/10/2026  
Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás  
Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Deventer

E-mail-cím: [inkoop@dowr.nl](mailto:inkoop@dowr.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Leírás: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar

Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders.

Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Eljárásazonosító: c6c658f4-b15e-4360-8081-09f88da2e791

Belső azonosító: RMIJ-2026-SH

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamervereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

További osztályozás (cpv): 85000000 Egészségügyi és szociális gondozási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Ország: Hollandia

#### **2.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Achterhoek (NL225)

Ország: Hollandia

#### **2.1.3. Érték**

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 4 200 000,00 EUR

#### **2.1.4. Általános információk**

További információk: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Beschermd Wonen worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Leírás: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Belső azonosító: 1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 85311000 Szociális gondozási szolgáltatások szállással

További osztályozás (cpv): 85000000 Egészségügyi és szociális gondozási szolgáltatások

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: De opties betreffen een verlenging van de overeenkomst. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsleidraad Safehouse.

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Ország: Hollandia

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Achterhoek (NL225)

Ország: Hollandia

### 5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

### 5.1.4. **Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

### 5.1.5. **Érték**

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 4 200 000,00 EUR

### 5.1.6. **Általános információk**

#### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

### 5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

#### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Leírás: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

#### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Leírás: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

#### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Leírás: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 29

#### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: De reden dat dit enkel in TenderNed staat is wegens een technische onmogelijkheid om een Tender te publiceren zonder prijs component.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 26/11/2026 15:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Via TenderNed

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 6

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Deventer

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Deventer

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Deventer

## **8. Szervezetek**

## 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Deventer

Regisztrációs szám: 52675118

Postacím: Grote Kerkhof 1

Város: DEVENTER

Irányítószám: 7411KT

Ország alegysége (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Willem Busch

E-mail-cím: [inkoop@dowr.nl](mailto:inkoop@dowr.nl)

Telefonszám: +31 570693911

Fax: +31 570693977

Internetcím: <http://www.deventer.nl>

### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: a8ae3909-3f10-4d4e-b090-a6ef5c9592dd - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító hirdetmény – enyhébb szabályozás

A hirdetmény altípusa: 20

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/10/2026 13:27:15 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,  
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 678821-2026

HL S kiadás száma: 191/2026

A közzététel dátuma: 02/10/2026