

680472-2026 - Verseny

Svédország – Építési munkák – Totalentreprenad, Kv. Förseglet Hus F – Nybyggnation

OJ S 191/2026 02/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Bostads AB Mimer

E-mail-cím: josef.elawad@mimer.nu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásslolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Totalentreprenad, Kv. Förseglet Hus F – Nybyggnation

Leírás: Huset består av 60 lägenheter och en vårdcentral Huset består av två huvuddelar. •

Huvuddel 1: innehåller bostäder och delar kopplade till dessa. • Huvuddel 2: innehåller

verksamhetslokaler och delar kopplade till dessa. Total bruttoarea ca 6 965 m2

Eljárásazonosító: 395bee5e-ad86-4cbf-af42-48707c411811

Belső azonosító: 2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Västerås

Város: Västerås

Irányítószám: 72221

Ország alegysége (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Ország: Svédország

További információk: Västerås

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generell del

Leírás: .

Belső azonosító: 1968457-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Bárhol

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam: 2 026 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A közbeszerzés a 2009/33/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (a tiszta járművekről szóló irányelv – CVD) hatálya alá tartozik.

A tiszta járművekről szóló irányelv szerinti jogalap annak megállapítására, hogy a szerződéstípusok mely kategóriái alkalmazandók: Egyéb szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 118 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Västerås

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Förvaltningsrätten

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: OPT-301-Lot-ReviewInfo

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Bostads AB Mimer

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Bostads AB Mimer

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Bostads AB Mimer

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Bostads AB Mimer

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Egenförsäkran

Leírás: Kan lämnas

Belső azonosító: 1968458-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45400000 Épületbefejezési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Västerås

Város: Västerås

Irányítószám: 72221

Ország alegysége (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD),

Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Lägst pris

Leírás: Lägst pris

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbesszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbesszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818>

5.1.12. A közbesszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 118 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Västerås

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Förvaltningsrätten

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A közbesszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Bostads AB Mimer

A közbesszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Bostads AB Mimer

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Bostads AB Mimer

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Sanningsförsäkran och kvalificeringskrav

Leírás: Lämnas

Belső azonosító: 1968459-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Förseglet
Város: Västerås
Irányítószám: 72221
Ország alegysége (NUTS): Västmanlands län (SE125)
Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100818&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 118 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Västerås

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Förvaltningsrätten

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Enligt upphandlingsdokumentet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános

szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Bostads AB Mimer

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Bostads AB Mimer

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Bostads AB Mimer

Regisztrációs szám: 5560193384

Szervezeti egység: Inköpsenheten

Postacím: Box 1170

Város: Västerås

Irányítószám: 721 29

Ország alegysége (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Josef Elawad

E-mail-cím: josef.elawad@mimer.nu

Telefonszám: +46 (0)21 39 70 00

Internetcím: <https://www.mimer.nu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. **ORG-0002**

Hivatalos név: Förvaltningsrätten
Regisztrációs szám: 202100-2742
Postacím: Box 1853
Város: Uppsala
Irányítószám: 751 48
Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)
Ország: Svédország
E-mail-cím: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Telefonszám: 018-431 63 00
Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6d05e957-e5aa-4602-bec9-58e67f1bd7ff - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/10/2026 08:15:15 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 01/10/2026 08:15:16 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd
A hirdetmény közzétételi száma: 680472-2026
HL S kiadás száma: 191/2026
A közzététel dátuma: 02/10/2026