

683099-2026 - Verseny

Magyarország – Épülettakarítási szolgáltatások – Takarítási feladatok ellátása

OJ S 192/2026 05/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Külső-Pesti Tankerületi Központ

E-mail-cím: kulsopest@kk.gov.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Takarítási feladatok ellátása

Leírás: Takarítási feladatok ellátása 3 részben. 1. rész: Budapest XVIII. ker. – Takarítási feladatok ellátása 2. rész: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása 3. rész: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása Részletes leírás a közbeszerzés leírásánál szerepel.

Eljárásazonosító: 87c89a4a-3d95-4f9e-8f36-865e04b959fe

Belső azonosító: EKR001252132026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Irányítószám: 1181

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1) Ajánlatkérő (AK) a TED karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat részletesen a közbeszerzési dokumentumokban (KD) adja meg. 2) Jelen közbeszerzés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) rendelkezései alkalmazandóak. A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti az „Érdeklődés jelzése” funkció használatával. 3) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)–(7) bekezdései irányadók, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra. 4) AK a hiánypótlást a Kbt. 71.§-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással ajánlattevő (AT) az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne

szükséges az újabb hiánypótlás, akkor AK kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni. 5) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának a feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest tárgyában és mértékében és típusában (M/1. referencia, M/2. szakemberek, M/3. tanúsítványok) szigorúbban határozta meg. 6) AK a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetként alkalmazza mind a 3 rész vonatkozásában. 7) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, amelyeket a Kbt., valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek kötelezően előírnak. 10) Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 11) A közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja során az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–10 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az 1. (ár) értékelési szempont esetében fordított arányosítással, a 2. (minőségi) értékelési szempont esetében egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra az ajánlatok. 12) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 13) FAKSZ: dr. Radovits Viktor (lajstromszám: 01231) 14) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 15) AK az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás feladásának a napján érvényes hivatalos deviza középfárfolyamai alapján számítja át magyar forintra. 16) Jelen hirdetményben az ajánlatkérő típusa adminisztratív okokból került kitöltése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerre tekintettel, az ajánlatkérő típusa Közjogi intézmény.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizárási okok: Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel rögzítette a kizárási okok típusánál a „Tisztán nemzeti kizárási okok” kitételt. A kizárási okok az alábbiak a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizárási okok bármelyike fennáll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizárási okok hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni,

a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-7 §-ára.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Budapest XVIII. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Leírás: A takarítandó terület nagysága összesen: 25 626 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban /tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejárati ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel

végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Belső azonosító: EKR001252132026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Irányítószám: 1181

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az

EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 18 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról,

hogyan ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része

vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában

6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati

biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényteljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXII. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen ld. KD. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu>

További információk: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A

vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Külső-Pesti Tankerületi Központ

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Leírás: A takarítandó terület nagysága összesen: 27 249 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban /tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői

értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Belső azonosító: EKR001252132026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest

Irányítószám: 1191

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 19 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az

előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel,

vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát.

Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu>

További információk: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletre. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Külső-Pesti Tankerületi Központ

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Leírás: A takarítandó terület nagysága összesen: 6 535 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban /tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejárati ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves

le mosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételek, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtés csövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Belső azonosító: EKR001252132026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Irányítószám: 1201

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 4 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a

teljesítésbe. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni:

EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát.

Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu>

További információk: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő

felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelethez. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Külső-Pesti Tankerületi Központ

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Külső-Pesti Tankerületi Központ

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Regisztrációs szám: 15835262243

Postacím: Mártírok Útja 47.

Város: Budapest

Irányítószám: 1205

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Rábel Krisztina

E-mail-cím: kulsopest@kk.gov.hu

Telefonszám: +36 17958191

Fax: +36 17958191

Internetcím: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 14938757242

Postacím: Fogarasi Út 64.

Város: Budapest

Irányítószám: 1148

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Radovits Viktor

E-mail-cím: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu

Telefonszám: +36 301782713

Internetcím: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b86ab00e-38c6-4da9-9821-b72aeb073d2d - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/10/2026 15:12:17 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/09/2026 15:54:30 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 683099-2026

HL S kiadás száma: 192/2026

A közzététel dátuma: 05/10/2026