

683335-2026 - Verseny

Finnország – Mérnöki tervezési szolgáltatások – Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 192/2026 05/10/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetemény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetemény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Jyväskylän kaupunki

E-mail-cím: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-mail-cím: hankinnat@jamk.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto

E-mail-cím: nina.norppa@oi.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-mail-cím: aaro.laitinen@oi.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Leírás: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat Geo-suunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 2 (kaksi) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 0,5 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 0,7 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakoitua vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan

suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan.

Eljárásazonosító: 420052e4-00c6-4bba-ae83-99ac47bf64c3

Belső azonosító: JyväskyläDno-2026-3359

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: HANKINTALAIN MUKAISEN RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioda myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika). Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästykset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 500 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 700 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD),
Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
Leírás: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat Geo-suunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 2 (kaksi) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 0,5 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 0,7 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan. Belső azonosító: JyväskyläDno-2026-3359

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Sopimus on voimassa 2 vuotta määräaikaisesti ja sopimukseen sisältyy 2 optiovuotta. Tilaaaja päättää erikseen optioiden käytöstä.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 500 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 700 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627498&tpk=d68c844b-c574-4234-b524-597f1c7decc2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627498&tpk=d68c844b-c574-4234-b524-597f1c7decc2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Jyväskylä kaupunki

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Jyväskylä kaupunki

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Jyväskylä kaupunki

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Jyväskylä kaupunki
Regisztrációs szám: 0174666-4
Szervezeti egység: Jyväskylä kaupunki / Hankintapalvelut
Postacím: Kilpisenkatu 1
Város: Jyväskylä
Irányítószám: 40100
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Jyväskylä kaupunki
E-mail-cím: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi
Telefonszám: +358 406560576
Internetcím: <https://www.jyvaskyla.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő
Csoportvezető
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Jyväskylä Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)
Regisztrációs szám: 1006550-2
Város: Jyväskylä
Irányítószám: 40200
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Korkeakoulupalvelut
E-mail-cím: hankinnat@jamk.fi
Telefonszám: +358 207438100
Internetcím: <https://www.jamk.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Kiinteistö Oy Jyväskylä Lääkäritaloystieto
Regisztrációs szám: 0219484-9
Város: Jyväskylä

Irányítószám: 40100
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Nina Norppa
E-mail-cím: nina.norppa@oi.fi
Telefonszám: +358 0406565166

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Regisztrációs szám: 0194790-9
Város: Jyväskylä
Irányítószám: 41160
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Aaro Laitinen
E-mail-cím: aaro.laitinen@oi.fi
Telefonszám: +358 0447372285

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 8abe84de-14fd-4791-ba77-62149bf2e011-01
A változtatás fő oka: Közzétévi hiba javítása
Leírás: arjouspyyntöön tehtiin teknisiä täsmennyksiä. Tarjouspyyntöön tehdyt muutokset ovat vähäisiä, teknisluonteisia ja pääasiassa asiakirjoja sekä menettelyä selkeyttäviä tarkennuksia. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankinnan sisältöön, laajuuteen, soveltuvuusvaatimuksiin, vertailuperusteisiin tai tarjousten laatimisen perusteisiin. Muutokset sisältävät seuraavat tarkennukset: Hankintaan osallistuviksi tilaajatahoiksi täsmennettiin Jyväskylän kaupungin (Tilapalvelun liikelaitos ja kaikki toimialat) lisäksi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy, Tikkakosken Terveysasema sekä Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo. Tarjouspyynnön liitteisiin lisättiin liikesalaisuuksien ilmoittamista varten erillinen taulukko. Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmasta sekä hankintasopimusluonnoksesta julkaistiin

korjattu versiot. Asiakirjoissa on korjattu mm. sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys. Tarjouspyyntöön tehtiin lisäksi vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia: Muut ehdot - välilehdeltä poistettiin projektipäällikön nimeämistä koskeva yksittäinen kohta ja sitä koskevaa ohjeistusta täsmennettiin. Kohteen kriteerit -välilehdillä tarkennettiin hintaliitteen sekä vertailuhinnan syöttämistä koskevia ohjeita.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: ORG-0001

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: ORG-0003

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: ORG-0004

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: ORG-0005

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: RESULT

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c73e365c-dbca-46ac-94d3-c4ce8565f727 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/10/2026 07:06:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 02/10/2026 07:06:57 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 683335-2026

HL S kiadás száma: 192/2026

A közzététel dátuma: 05/10/2026