

683546-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

OJ S 192/2026 05/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Neustadt am Rübenberge

E-mail-cím: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Leírás: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Eljárásazonosító: 89895b4a-b470-4df1-a922-09bf47f3c5ba

Belső azonosító: 30.02-2026/0324

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Unternehmensfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Bitte beachten Sie, dass die Abgabe von elektronischen Angeboten ausschließlich über das Vergabeportal eVergabe möglich ist. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise elektronisch (z. B. per E-Mail, Nachrichtenfunktion oder Fax) wird nicht akzeptiert! Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 7

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 7

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Der*die Auftraggeber*in behält sich bzgl. des möglichen Zuschlagsangebots vor, eine Abfrage über das Wettbewerbsregister (§ 6 Abs. 1 WRegG) vorzunehmen. Im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbes erfolgt nach Ablauf der Teilnahmewettbewerbsfrist eine entsprechende Abfrage über alle teilnehmenden Interessenten, die in die engere Wahl kommen. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetésképtelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gebäudereinigung Los 1

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 6400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt a. Rbge.

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei

Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Gebäudereinigung Los 2

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 9800 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert,

ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes

Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Gebäudereinigung Los 3

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 8100m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0003

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung

unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Gebäudereinigung Los 4

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 15.400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0004

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu

reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Gebäudereinigung Los 5

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 22.300 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0005

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt

wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Gebäudereinigung Los 6

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 19.000 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0006

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die

jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Gebäudereinigung Los 7

Leírás: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 14.300m² in
verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Belső azonosító: LOT-0007

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die
in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt
Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um
12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum
jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai
képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft
(Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG,
SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen
der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation
vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung
anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert,

ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes

Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Flächenleistung Grundreinigung

Leírás: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Angebotspreis brutto

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 38 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Stadt Neustadt am Rübenberge

Regisztrációs szám: 032410012012-0-73

Postacím: An der Stadtmauer 1

Város: Neustadt am Rübenberge

Irányítószám: 31535

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Telefonszám: +49 5032-84-0

Fax: +49 5032-84-430

Internetcím: <https://www.neustadt-a-rbge.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7002

Hivatalos név: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Regisztrációs szám: 03241 -0-62

Postacím: Hildesheimer Str. 20

Város: Hannover

Irányítószám: 30169

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: zentrale.vergabe@region-hannover.de

Telefonszám: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Internetcím: <https://www.evergabe.de>

E szervezet szerepei:

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7003

Hivatalos név: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Regisztrációs szám: 03241-0- 62

Város: Hannover

Irányítószám: 30169

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Telefonszám: +49 511-616-0

Internetcím: <https://www.hannover.de>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Regisztrációs szám: t:04131153308

Postacím: Auf der Hude 2

Város: Lüneburg

Irányítószám: 21339

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefonszám: +49 4131-15-3308

Fax: +49 4131-15-2943

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2c150e2b-822c-425a-9e4f-a3ca0c5c68a1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/10/2026 17:05:12 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 683546-2026

HL S kiadás száma: 192/2026

A közzététel dátuma: 05/10/2026