

## 687014-2026 - Verseny

Horvátország – Kereskedelmi épületek kivitelezése – Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

OJ S 193/2026 06/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: GRAD TRILJ

E-mail-cím: [grad@trilj.hr](mailto:grad@trilj.hr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

Leírás: Predmet nabave je projektiranje i građenje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka), poslovnih prostora i parkirnih mjesta detaljno opisani u Projektnom zadatku

Eljárásazonosító: 8c571581-8317-4a44-801e-222478775566

Belső azonosító: ND-01/26

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Natjecateljski dijalog

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45213100 Kereskedelmi épületek kivitelezése

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Ország: Horvátország

További információk: k.č. 2083/2, 2082/1, te dijelu 2083/5, 2082/8, 2082/5, 2082/2, 2080/1 sve k.o. Košute.

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 311 626,20 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: OSLANJANJE NA DRUGOG GOSPODARSOG SUBJEKTA

Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta, koji se odnosi na ekonomsku i financijsku i tehničku i stručnu sposobnost, osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. Gospodarski subjekt može se u postupku javne nabave osloniti na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija koji su vezani uz

obrazovne i stručne kvalifikacije ili uz relevantno stručno iskustvo, samo ako će ti subjekti izvoditi radove ili pružati usluge za koje se ta sposobnost traži. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu. Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, njihova odgovornost za izvršenje ugovora je solidarna. Navod o solidarnoj odgovornosti obvezna je klauzula ugovora između gospodarskih subjekata. U slučaju oslanjanja na sposobnost drugih subjekata gospodarski subjekt koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu dostavlja Izjavu o stavljanju resursa na raspolaganje kao dio ažuriranih popratnih dokumenata. Izjava o stavljanju resursa na raspolaganje dostavlja se u ponudi i mora minimalno sadržavati: • naziv i sjedište gospodarskog subjekta koji ustupa resurse te naziv i sjedište ponuditelja kojem ustupa resurse, • jasno i točno navedene resurse koje stavlja na raspolaganje te način na koji se stavlja u na raspolaganje u svrhu izvršenja ugovora, • vrijednost i postotni udio radova ili usluga koji će gospodarski subjekt na kojeg se oslanja izvršavati • potpis ovlaštene osobe gospodarskog subjekta koji stavlja resurse na raspolaganje. Naručitelj je obvezan, sukladno pododjeljcima 1. – 3. Odjeljka C poglavlja 4. GLAVE III dijela drugog ZJN 2016 provjeriti ispunjavaju li drugi subjekti na čiju se sposobnost gospodarski subjekt oslanja relevantne kriterije za odabir gospodarskog subjekta te postoje li osnove za njihovo isključenje (obvezne osnove za isključenje iz točke 3.) Naručitelj će od gospodarskog subjekta zahtijevati da, u primjerenom roku ne kraćem od 5 (dana) od dana postavljanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH, zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako utvrdi da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

#### **Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupció: Korupcija

Csalás: Prijevара

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Pranje novca ili financiranje terorizma

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Tisztán nemzeti kizáró okok: Neisplata plaće

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje poreza

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

## **5. Rész**

### **5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Radovi izgradnje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka)

Leírás: Predmet nabave je projektiranje i građenje poslovno-trgovačkih zgrada na prostoru Gradskog centra Trilj (ex Cetinka), poslovnih prostora i parkirnih mjesta detaljno opisani u Projektnom zadatku

Belső azonosító: ND-01/26

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45213100 Kereskedelmi épületek kivitelezése

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Ország: Horvátország

További információk: k.č. 2083/2, 2082/1, te dijelu 2083/5, 2082/8, 2082/5, 2082/2, 2080/1 sve k.o. Košute.

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/12/2026

Időtartam: 24 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 311 626,20 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Aspekti se odnose na: Kriterij za odabir ponude

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése , Az éghajlatváltozás mérséklése

A beszerzés az energiahatékonysági irányelv (EED) (EU) 2023/1791 hatálya alá tartozik

**A termékek, munkák, szolgáltatások és épületek listája, amelyek kapcsolódnak az energiahatékonysági irányelvhez (EED):**

Épületek (Közel nulla energiaigényű épületek)

#### 5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cijena ponude

Leírás: Cijena ponude

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Energetska klasa objekta

Leírás: U prilogu

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Duljina jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Leírás: Tablica prilogu dokumenta Kriterij za odabir ponude

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://eojn.hr/tender-eo/95993>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: <https://eojn.hr/>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://eojn.hr/tender-eo/95993>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: horvát

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ø &nbsp;  Za izvođenje svih radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji ponuditelj dobavlja i ugrađuje mora odgovarati troškovniku radova koji je sastavni dio ove dokumentacije. Ø &nbsp;  Odabrani ponuditelj se obvezuje ugovorene radove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetne radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvede stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima. Ø &nbsp;  Odabrani ponuditelj dužan je u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka). Ø &nbsp;  Odabrani ponuditelj je obavezan u roku 8 (osam) dana od uvođenja u posao dostaviti detaljan terminski i financijski plan izvođenja radova sa svim potrebnim podacima u koordinaciji s nadzornim inženjer...

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Pénzügyi megállapodás: Element je natjecateljskog dijaloga - udio vlasništva u nekretnini.

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: GRAD TRILJ

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: GRAD TRILJ

## **8. Szervezetek**

---

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: GRAD TRILJ

Regisztrációs szám: 91648398574

Postacím: Poljičke Republike 15

Város: Trilj

Irányítószám: 21240

Ország alegysége (NUTS): Splitsko-dalmatinska županija (HR035)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: Marko Varvodić

E-mail-cím: [grad@trilj.hr](mailto:grad@trilj.hr)

Telefonszám: +385 21831135

Internetcím: <https://trilj.hr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://trilj.hr>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

### **8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Regisztrációs szám: 95857869241

Postacím: Ulica grada Vukovara 23/V

Város: Zagreb

Irányítószám: 10000

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: Kontakt

E-mail-cím: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefonszám: +385 14559 930

Internetcím: <https://www.dkom.hr/>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Narodne novine d.d.  
Regisztrációs szám: TED94  
Regisztrációs szám: HR64546066176  
Postacím: Savski gaj XIII. 6  
Város: Zagreb  
Irányítószám: 10020  
Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Ország: Horvátország  
Kapcsolattartó pont: EOJN Helpdesk  
E-mail-cím: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)  
Telefonszám: +385 16652889  
Internetcím: <https://www.nn.hr/>  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata: aebe05dc-6f0d-4139-b17e-795a7038dd20-01  
A változtatás fő oka: Frissített információ  
Leírás: Rok za dostavu ponude produžuje se do 20. listopada 2026. do 10:00 sati.

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000  
A változtatások ismertetése: Rok za dostavu - Rok za dostavu ponude produžuje se do 20. listopada 2026. do 10:00 sati.  
A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 05/10/2026

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: c5ac4243-2b55-4247-956a-8d49406a4a6e - 01  
Hirdetnyminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: horvát  
A hirdetmény közzétételi száma: 687014-2026  
HL S kiadás száma: 193/2026  
A közzététel dátuma: 06/10/2026