

688290-2026 - Verseny

Olaszország – Mérnöki szolgáltatások – Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)

OJ S 193/2026 06/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Banca d'Italia

E-mail-cím: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)

Leírás: AQ servizi CSE/CSP 3 Lotti - Complesso Via Nazionale 91 (Lotto 1); Centro storico (Lotto 2); Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia (Lotto 3)

Eljárásazonosító: 1be2180a-d8ca-48c4-a5e5-1fd6d5c20fd6

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Immobili siti presso l'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Irányítószám: 00184

Ország alegysége (NUTS): Roma (IT43)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

Leírás: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Irányítószám: 00184

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 600 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 450.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 999

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Banca d'Italia

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

Leírás: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Irányítószám: 00184

Ország aleggysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 670 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 500.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 999

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Banca d'Italia

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

Leírás: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Irányítószám: 00184

Ország alegysége (NUTS): Roma (IT143)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 330.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

További információk: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 999

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Banca d'Italia

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Banca d'Italia

Regisztrációs szám: 00997670583

Város: Roma

Irányítószám: 00184

Ország alegysége (NUTS): Roma (IT143)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it

Telefonszám: 0647921

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 977cccf8-b400-4bb9-b0da-4acdd2863c92 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/10/2026 15:08:10 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 688290-2026

HL S kiadás száma: 193/2026

A közzététel dátuma: 06/10/2026