

688314-2026 - Verseny

Svédország – Építési munkák – VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE

OJ S 193/2026 06/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Halmstads Fastighets AB

E-mail-cím: info@hfab.se

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE

Leírás: Översiktlig information om objektet Upphandlingen avser förnyelse av fastigheterna Valhalla 2 och 5 på Valhallagatan 1 A-C, 3 A-B och Odengatan 23 A-D i Oskarström, totalt 81 lägenheter. Fastigheterna är byggda vid två olika tidpunkter. Valhalla 2 är uppförd 1975 och Valhalla 5 är uppförd 1958–1962. Förnyelsen omfattar i huvudsak stambyte (avlopp, kall- varm- och vvc-stammar), badrumsrenovering, köksrenovering, hallrenovering och byte av all elinstallation. Det finns flera badrumstyper och kökstyper (spegelvända typer förekommer), se A-ritningar. Trapphus ska målas om, nya postboxar installeras, ny belysning, nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem för respektive fastighet. All elinstallation byts ut och IMD varmvatten installeras. IMD står för Individuell mätning och debitering. Fasadrenovering, balkongrenovering, nya fönster och balkongdörrar, yttertaket på Valhalla 2 byts ut. Avvikelser gällande balkongdörrar och fönster finns på Valhalla 2. Renoveringen utförs med kvarboende men ett fåtal hyresgäster kommer att evakueras. Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

Eljárásazonosító: 8057aa6c-a65f-4f72-960c-f0100cf52493

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hallands län (SE231)

Ország: Svédország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszzerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE

Leírás: Översiktlig information om objektet Upphandlingen avser förnyelse av fastigheterna Valhalla 2 och 5 på Valhallagatan 1 A-C, 3 A-B och Odengatan 23 A-D i Oskarström, totalt 81 lägenheter. Fastigheterna är byggda vid två olika tidpunkter. Valhalla 2 är uppförd 1975 och Valhalla 5 är uppförd 1958–1962. Förnyelsen omfattar i huvudsak stambyte (avlopp, kall- varm- och vvc-stammar), badrumsrenovering, köksrenovering, hallrenovering och byte av all elinstallation. Det finns flera badrumstyper och kökstyper (spegelvända typer förekommer), se A-ritningar. Trapphus ska målas om, nya postboxar installeras, ny belysning, nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem för respektive fastighet. All elinstallation byts ut och IMD varmvatten installeras. IMD står för Individuell mätning och debitering. Fasadrenovering, balkongrenovering, nya fönster och balkongdörrar, yttertaket på Valhalla 2 byts ut. Avvikelser gällande balkongdörrar och fönster finns på Valhalla 2. Renoveringen utförs med kvarboende men ett fåtal hyresgäster kommer att evakueras. Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

Belső azonosító: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:139228:Lot:1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45400000 Épületbefejezési munka

Opciók:

A lehetőségek leírása: Valhalla 2: Omläggning yttertak. Befintliga betongpannor byts till nya betongpannor. Befintlig bärläkt och befintlig frihängande takduk ersätts med; Alt 1: Ny frihängande takduk och ny bärläkt. Alt 2: Råspont, underlagspapp och läkt. OPTION 1: Byte tegelbalkar (samtliga där fönsterbyte utförs). OPTION 2: Justering mark utmed fasad mot söder på Hus 11. OPTION 3: Djuprengöring av terrazzo i trapphusen. Valhalla 5: OPTION 1: Djuprengöring av terrazzo i trapphusen.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hallands län (SE231)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszzerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138218>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138218>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten i Göteborg

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Halmstads Fastighets AB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Halmstads Fastighets AB

Regisztrációs szám: 556041-1786

Postacím: Fredrik Ströms gata 6

Város: Halmstad

Irányítószám: 30104

Ország aleggysége (NUTS): Hallands län (SE231)

Ország: Svédország

E-mail-cím: info@hfab.se

Telefonszám: 035-138300

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Antirio AB

Regisztrációs szám: 556533-8133

Postacím: GÅRDSVÄGEN 18

Város: Solna

Irányítószám: 169 70

Ország alegysége (NUTS): Stockholms län (SE110)

Ország: Svédország

E-mail-cím: support@e-avrop.com

Telefonszám: 08-501 190 00

Internetcím: <https://www.e-avrop.com>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Förvaltningsrätten i Göteborg

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Box 53197

Város: Göteborg

Irányítószám: 400 15

Ország alegysége (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Ország: Svédország

E-mail-cím: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefonszám: +46 31-732 70 00

Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 82747f6d-c85f-4d59-b8c7-3d73c52f420e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/10/2026 15:40:18 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 688314-2026

HL S kiadás száma: 193/2026

A közzététel dátuma: 06/10/2026