

690243-2026 - Verseny

Belgium – Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése – Moorslede, Emiel Jacqueslaan /Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 194/2026 07/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Thuiswest

E-mail-cím: sophie.bekaert@thuiswest.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Leírás: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Eljárásazonosító: 47013462-2e6f-4188-8784-ad4c2ae349af

Belső azonosító: PPP0LZ-607/6298/2026353

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Leírás: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Belső azonosító: 2026353_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Emiel Jaqueslaan

Város: Moorslede

Irányítószám: 8890

Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

További információk: Emiel Jaqueslaan

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rubenslaan

Város: Moorslede

Irányítószám: 8890

Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

További információk: Rubenslaan

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 540 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkennenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of

witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/607/LZ/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: nvt - digitaal

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Thuiswest

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Thuiswest

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Thuiswest
Regisztrációs szám: 3330
Postacím: Groenestraat 224
Város: Roeselare
Írányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Sophie Bekaert
E-mail-cím: sophie.bekaert@thuiswest.be
Telefonszám: +32 51233561
Fax: +32 51233568
Internetcím: <http://www.thuiswest.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Regisztrációs szám: BE 0308357753
Postacím: Beheerstraat 41
Város: Kortrijk
Írányítószám: 8500
Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Ország: Belgium
E-mail-cím: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Telefonszám: +32 56269601
Internetcím: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736
Város: Antwerpen / Anvers
Írányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@3p.eu
Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647
Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 967a8fda-d197-4b7a-aff8-a7bd2d1cbd78-01

A változtatás fő oka: Frissített információ

Leírás: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 05/10/26. Volgende documenten werden

toegevoegd: - erratum dd. 20261005 betreffende verduidelijking art 74.21, art 74.21.w, art

74.31.w, art 02.21, art 02.22, wapeningsborderel, veiligheids- & gezondheidsplan, art 44.23

Volgende documenten werden aangepast: - SO dd. 20261005 (pdf & excel-versie) - meetstaat

enig lot dd. 20261005 (pdf & excel-versie) - het veiligheids- & gezondheidsplan dd. 20261005

De datum opening bieding die doorgaat op 12/10 om 11u is verplaatst naar 15/10 om 11u30

PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 15/10/26 (11.30).

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

Szakaszazonosító: LOT-0001

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0e0a67a4-6db3-4304-8425-46c8ba17455e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 05/10/2026 00:00:00
(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 690243-2026

HL S kiadás száma: 194/2026

A közzététel dátuma: 07/10/2026