

691679-2026 - Verseny

Csehország – Építési munkák – AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

OJ S 194/2026 07/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Město Velké Bílovice

E-mail-cím: podatelna@velkebilovice.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Leírás: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Eljárásazonosító: a6aa0d77-7d89-44b1-9d10-9b4c22404626

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 807 095,34 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Leírás: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Belső azonosító: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je

uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.

Leírás: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: PMCS s.r.o.

Regisztrációs szám: 03313590

Postacím: Lanžhotská 3448

Város: Břeclav

Írányítószám: 69002

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: martina.pokorna@pmcs.cz

Telefonszám: +420 739432140

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Regisztrációs szám: 65349423
Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Város: Brno
Írányítószám: 60200
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Ország: Csehország
E-mail-cím: posta@uohs.cz
Telefonszám: +420 542167111
Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Město Velké Bílovice

Regisztrációs szám: 00283673

Postacím: nám. Osvoboditelů 570

Város: Velké Bílovice

Írányítószám: 69102

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: podatelna@velkebilovice.cz

Telefonszám: +420 519367111

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

E szervezet szerepei:

Vevő

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 680499-2026

A változtatás fő oka: Frissített információ

Leírás: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 05/10/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fdc53471-1aa4-4707-817d-f418cbb537b1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/10/2026 18:20:46 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 691679-2026

HL S kiadás száma: 194/2026

A közzététel dátuma: 07/10/2026