

691834-2026 - Verseny

Norvégia – Kutatási és fejlesztési tanácsadó szolgáltatások – Real estate business Bane NOR
OJ S 194/2026 07/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Samferdselsdepartementet

E-mail-cím: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Real estate business Bane NOR

Leírás: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Eljárásazonosító: 11ee28e1-21f0-48ec-966e-5e0f79d48786

Belső azonosító: 26/3850

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: .

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 73200000 Kutatási és fejlesztési tanácsadó szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 73000000 Kutatási és fejlesztési szolgáltatások és kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások, 73210000 Kutatási tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Bárhol

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 000 000,00 NOK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Foa del 3 -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem, Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Real estate business Bane NOR

Leírás: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Belső azonosító: 26/3850

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 73200000 Kutatási és fejlesztési tanácsadó szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 73000000 Kutatási és fejlesztési szolgáltatások és kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások, 73210000 Kutatási tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Bárhol

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 08/12/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 22/04/2027

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 3 000 000,00 NOK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem, Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Pris

Leírás: .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kvalitet

Leírás: .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Oppdragsforståelse

Leírás: .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: norvég
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai
idő, GMT
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hét

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Samferdselsdepartementet

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: .

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Samferdselsdepartementet

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Samferdselsdepartementet

Regisztrációs szám: 972417904

Postacím: Postboks 8010 Dep.

Város: OSLO

Irányítószám: 0030

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: Idar Henrik Seem

E-mail-cím: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Telefonszám: +47 22249090

Internetcím: <https://www.regjeringen.no/no/dep/sd/id791/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/256309>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Samferdselsdepartementet

Regisztrációs szám: 926725939

Postacím: Postboks 2106 Vika

Város: Oslo

Irányítószám: 0125

Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia

E-mail-cím: oslo.tingrett@domstol.no

Telefonszám: +47 22035200

Internetcím: <http://www.domstol.no/otir>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 56092749-83a2-46e2-a3ec-db1f79c88185 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/10/2026 06:38:08 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 06/10/2026 10:35:27 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 691834-2026

HL S kiadás száma: 194/2026

A közzététel dátuma: 07/10/2026