

692428-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Inventarisierung zum Stand der Barrierefreiheit in Gebäuden des Landes Niedersachsen

OJ S 194/2026 07/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

E-mail-cím: GrundsatzoeBR@nlbl.niedersachsen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Inventarisierung zum Stand der Barrierefreiheit in Gebäuden des Landes Niedersachsen

Leírás: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zur Erfassung aller in der/den Liegenschaftsliste/n genannten Gebäuden zum Stand der Barrierefreiheit im Bereich des Staatliches Baumanagement Niedersachsen (SB Elbe-Weser und SB Region Nord-West). Hierbei sind die vorgegebenen Parameter (gemäß Anlage Checkliste) wahrheitsgemäß und digital über die bereitgestellte IT-Anwendung (CDE) vollständig auszufüllen. Die digitale Erfassung erfolgt mittels Ankreuzfeldern (ja/nein, nicht vorhanden / nicht erforderlich), Anmerkungsfeldern, in denen gebäudespezifische Besonderheiten festgehalten werden können sowie Fotos für die Nachvollziehbarkeit und Dokumentation im Nachgang. Das Einpflegen der vorhandenen Datensätze in die IT-Anwendung (Checkliste und Liegenschaftsliste) erfolgt im Vorfeld durch den Auftraggeber und dient als Grundlage für die Erfassung. Die Auswertung und Analyse der erfassten Datensätze ist nicht Bestandteil dieses Auftrages.

Eljárásazonosító: 4fd25198-3cfa-4d37-9569-a6dc2d3803cc

Belső azonosító: 2026-09 / BLZ 142 - 01

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71510000 Telekfelmérési szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Waterloostraße 4

Város: Hannover

Irányítószám: 30169

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

További információk: Die Leistungen der Inventarisierung zum Stand der Barrierefreiheit in Gebäuden des Landes Niedersachsen werden in den Bereichen des Staatlichen Baumanagements Elbe-Weser und Region Nord-West ausgeschrieben und jeweils durch das regional zuständige Staatliche Baumanagement begleitet und abgerechnet. Weitere Erfüllungsorte sind der Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste zu entnehmen.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 720 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RSB9#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Amtsbezirk SB Elbe-Weser

Leírás: Die vorgenannte Leistung wird in mehreren Losen (siehe Liegenschaftslisten) ausgeschrieben. Der Vertrag wird mit dem jeweiligen regional zuständigen Staatlichen Baumanagement geschlossen. Die Angaben zu den Liegenschaften sind der nachfolgenden Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste (Anlage) zu entnehmen.

Belső azonosító: 01

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Elfenweg 15 - 17

Város: Cuxhaven

Irányítószám: 27474

Ország alegysége (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Ország: Németország

További információk: Landesliegenschaften in den Landkreisen Cuxhaven, Osterholz, Stade, Rotenburg und der Stadt Bremerhaven. Nähere Informationen enthält die beigegefügte Liegenschaftsliste.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 90 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von "85.000 EUR" des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über eine Eigenerklärung.

Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Bewerbungsbogen / Prüfung der Eignung.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt: 2

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualität

Leír s: Das Zuschlagskriterium Qualität setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: - Fragenkatalog mit einer Gewichtung von 25% - Referenzen mit einer Gewichtung von 15% - Konzept zur Umsetzung der Aufgabe 20%

Kateg ria az oda t l si szempont s lya: S lyoz s (sz zal k, pontos)

 rt kel si szempont s ama: 60

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Der Angebotspreis setzt sich aus dem Einheitspreis der einzelnen Positionen (Gebäudekategorien) zusammen. Sämtliche Nebenkosten, sowie Fahrtkosten, Fahrzeiten, etc. sind zu den wie folgt genannten Positionen und Dokumentationen in den jeweiligen Einheitspreisen bzw. Pauschalsummen mit einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Die Preise sind pauschal in Euro anzugeben.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

Webcím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Siehe Adresse des Auftraggebers.

További információk: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Amtsbezirk SB Region Nord-West

Leírás: Die vorgenannte Leistung wird in mehreren Losen (siehe Liegenschaftslisten) ausgeschrieben. Der Vertrag wird mit dem jeweiligen regional zuständigen Staatlichen Baumanagement geschlossen. Die Angaben zu den Liegenschaften sind der nachfolgenden Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste (Anlage) zu entnehmen.

Belső azonosító: 02a

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71510000

Telekfelmérési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Schloß

Város: Bad Iburg

Irányítószám: 49186

Ország alegysége (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Ország: Németország

További információk: Landesliegenschaften im Amtsbezirk des SB Region Nord-West (nördlicher Teil) mit den Postleitzahlen 26xxx + 27xxx. Nähere Informationen enthält die beigefügte Liegenschaftsliste.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 400 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt: 5

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von "385.000 EUR" des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über eine Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Bewerbungsbogen / Prüfung der Eignung.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualität

Leírás: Das Zuschlagskriterium Qualität setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: - Fragenkatalog mit einer Gewichtung von 25% - Referenzen mit einer Gewichtung von 15% - Konzept zur Umsetzung der Aufgabe 20%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Der Angebotspreis setzt sich aus dem Einheitspreis der einzelnen Positionen (Gebäudekategorien) zusammen. Sämtliche Nebenkosten, sowie Fahrtkosten, Fahrzeiten, etc. sind zu den wie folgt genannten Positionen und Dokumentationen in den jeweiligen Einheitspreisen bzw. Pauschalsummen mit einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Die Preise sind pauschal in Euro anzugeben.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

Webcím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Siehe Adresse des Auftraggebers.

További információk: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Amtsbezirk SB Region Nord-West

Leírás: Die vorgenannte Leistung wird in mehreren Losen (siehe Liegenschaftslisten) ausgeschrieben. Der Vertrag wird mit dem jeweiligen regional zuständigen Staatlichen Baumanagement geschlossen. Die Angaben zu den Liegenschaften sind der nachfolgenden Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste (Anlage) zu entnehmen.

Belső azonosító: 02b

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71510000

Telekfelmérési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Schloß

Város: Bad Iburg

Irányítószám: 49186

Ország alegysége (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Ország: Németország

További információk: Landesliegenschaften im Amtsbezirk des SB Region Nord-West (südliche Teil) mit den Postleitzahlen 48xxx + 49xxx. Nähere Informationen enthält die beigefügte Liegenschaftsliste.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 230 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt: 3

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von "220.000 EUR" des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über eine Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Bewerbungsbogen / Prüfung der Eignung.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualität

Leírás: Das Zuschlagskriterium Qualität setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: - Fragenkatalog mit einer Gewichtung von 25% - Referenzen mit einer Gewichtung von 15% - Konzept zur Umsetzung der Aufgabe 20%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Der Angebotspreis setzt sich aus dem Einheitspreis der einzelnen Positionen (Gebäudekategorien) zusammen. Sämtliche Nebenkosten, sowie Fahrtkosten, Fahrzeiten, etc. sind zu den wie folgt genannten Positionen und Dokumentationen in den jeweiligen Einheitspreisen bzw. Pauschalsummen mit einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Die Preise sind pauschal in Euro anzugeben.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

Webcím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Siehe Adresse des Auftraggebers.

További információk: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Regisztrációs szám: 03-0220900000-68

Postacím: Waterloostraße 4

Város: Hannover

Irányítószám: 30169

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: GrundsatzoeBR@nlbl.niedersachsen.de

Telefonszám: 051176351496

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Regisztrációs szám: 03-0220900000-68

Postacím: Waterloostraße 4
Város: Hannover
Irányítószám: 30169
Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)
Ország: Németország
E-mail-cím: GrundsatzoeBR@nlbl.niedersachsen.de

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Regisztrációs szám: t:04131153308

Postacím: Auf der Hude 2

Város: Lüneburg

Irányítószám: 21339

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefonszám: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internetcím: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 95a80618-997a-4f0f-a857-c1c853a4979f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/10/2026 08:51:58 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 692428-2026

HL S kiadás száma: 194/2026

