

## 693283-2026 - Verseny

Hollandia – Építési munkák – Bouwteam Vernieuwbouw Sportcomplex De Haamen

OJ S 195/2026 08/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Beek

E-mail-cím: [info@gemeentebEEK.nl](mailto:info@gemeentebEEK.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Bouwteam Vernieuwbouw Sportcomplex De Haamen

Leírás: De gemeente Beek wil Sportcomplex De Haamen integraal toekomstbestendig maken, waarbij zowel de bouwkundige als installatietechnische kwaliteit wordt verbeterd. De gewenste situatie is een duurzaam, veilig, functioneel en efficiënt sportcomplex dat aansluit bij de toekomstige behoeften van gebruikers en tegelijkertijd een beheersbare exploitatie met aandacht voor energie- en onderhoudskosten mogelijk maakt. Om deze doelstelling te realiseren, is de gemeente Beek voornemens een bouwteam aan te besteden, bestaande uit twee percelen: Perceel 1 voor de aannemer en Perceel 2 voor de installateur. Sportcomplex de Hamen bestaat uit twee sporthallen, een zwembad, een kantine en kantoor- en ondersteunende ruimten.

Eljárásazonosító: e63bdea5-0c17-4a1a-aebb-676f191ac35b

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Ország: Hollandia

További információk: Beek

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 200,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 1

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

**5. Rész**

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Aannemer

Leírás: Voor Perceel 1 richten de bouwkundige werkzaamheden zich voornamelijk op de nieuwbouw van sporthal 2, inclusief de hiervoor benodigde sloopwerkzaamheden. Voor sporthal 1, het zwembad en de kantine bestaan de werkzaamheden uit renovatie. Het doel is om de voorzieningen na de vernieuwbouw weer duurzaam, veilig, functioneel en geschikt voor langdurig gebruik te kunnen inzetten. Naast de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden vervult de aannemer binnen het bouwteam een coördinerende rol. De aannemer is verantwoordelijk voor de afstemming en coördinatie tussen de werkzaamheden van Perceel 1 en Perceel 2, zodat de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden integraal en efficiënt kunnen worden voorbereid en uitgevoerd. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan de planning, fasering, onderlinge raakvlakken en de afstemming van de werkzaamheden met de continuïteit van het complex. De gewenste situatie is een gemoderniseerd en toekomstbestendig sportcomplex, waarin de vernieuwde bouwkundige onderdelen aansluiten op de bestaande voorzieningen en op de technische installaties. Binnen het bouwteam wordt hierbij afstemming gezocht met de installateur, zodat de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden integraal kunnen worden voorbereid en uitgevoerd.

Belső azonosító: 1

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Ország: Hollandia

További információk: Beek

**5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 11/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 01/02/2029

**5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 200 000,00 EUR

**5.1.6. Általános információk****Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

##### **A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van Aanpak

Leírás: Plan van Aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Interview Projectleider

Leírás: Interview Projectleider

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443247>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### **Eljárási feltételek:**

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 02/12/2026

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443247>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Beek

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Beek

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Beek

#### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Installateur E&W

Leírás: Voor Perceel 2 richten de installatie werkzaamheden op de kantine, sporthal 1 en sporthal 2 en het zwembad, inclusief de daarvoor benodigde sloopwerkzaamheden. Hiermee wordt beoogd een betrouwbare, energie-efficiënte en beheersbare technische infrastructuur te realiseren die aansluit op de vernieuwde bouwkundige situatie. Een belangrijk uitgangspunt is dat de technische installaties niet alleen voldoen aan de actuele eisen en regelgeving, maar ook bijdragen aan een duurzame en efficiënte exploitatie van het complex. De gemeente vraagt nadrukkelijk aandacht voor het beperken van het energieverbruik en het beheersbaar houden van de toekomstige onderhouds- en exploitatiekosten. De installaties dienen daarom als integraal en toekomstgericht onderdeel van het complex te worden ontworpen en gerealiseerd. De gewenste situatie is een samenhangend en betrouwbaar installatietechnisch systeem waarmee de verschillende functies binnen De Haamen op een efficiënte en duurzame wijze kunnen worden ondersteund. De technische installaties van sporthal 1 en 2, de kantine en het zwembad worden daarbij afgestemd op de bouwkundige vernieuwbouw en de gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden. Binnen het bouwteam vindt hiervoor gedurende de voorbereiding en uitvoering afstemming plaats tussen de aannemer en installateur.

Belső azonosító: 2

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Ország: Hollandia

További információk: Beek

##### **5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 11/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 01/02/2029

##### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van Aanpak

Leírás: Plan van Aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Interview Projectleider

Leírás: Interview Projectleider

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443247>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**Eljárási feltételek:**

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 02/12/2026

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443247>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)  
Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Beek

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Beek

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Beek

## 8. Szervezetek

---

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Gemeente Beek

Regisztrációs szám: 4502576

Postacím: Raadhuisstraat 9

Város: Beek

Irányítószám: 6191AA

Ország alegysége (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rachell de Wildt

E-mail-cím: [info@gemeentebeek.nl](mailto:info@gemeentebeek.nl)

Telefonszám: +31 464389253

Internetcím: <http://www.gemeentebeek.nl>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Postacím: Sint Annadal 1

Város: maastricht

Irányítószám: 6214 PA

Ország alegysége (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)

Telefonszám: +31 433465465

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 09dd7b2b-bb34-47e7-80bf-640f66189947 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/10/2026 15:34:13 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 693283-2026

HL S kiadás száma: 195/2026

A közzététel dátuma: 08/10/2026