

693292-2026 - Eredmény

Lengyelország – Építésfelügyeleti szolgáltatások – Kędzierzyn-Koźle NI - świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7”.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

E-mail-cím: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kędzierzyn-Koźle NI - świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7”.

Leírás: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z zadaniem „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7”. Inwestycja obejmuje budowę budynku oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym przyłącza, drogę dojazdową, małą architekturę oraz inne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją i specyfikacją.

Eljárásazonosító: 554b6ebb-9c5d-4940-9aaf-1b2213bd663f

Előző hirdetés: 406471-2026

Belső azonosító: 8/NI/Kędzierzyn-Koźle

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust 1 Pzp (tj. tzw. Procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 2. Wobec powyższego, Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Badanie i ocena złożonego oświadczenia będzie dotyczyła tylko Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składa każdy z Wykonawców. JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo

zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w niniejszym ogłoszeniu oraz SWZ. 4. JEDZ sporządza odrębnie: a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, b) Podmiot trzeci na potencjał którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy, Podmiotu trzeciego, oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub odpowiednio warunek udziału w postępowaniu jest spełniony poprzez powołanie się na potencjał Podmiotu trzeciego. 5. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ (kryteria kwalifikacji). 6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1)-7) rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. 7. Dla przedmiotowego postępowania Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Opolski (PL524)

Ország: Lengyelország

További információk: Nadzór nad robotą budowlaną - KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7.

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Kommunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e5aefaa-b8ee-49f1-8842-ecbbf8568563>

2. Wymagania techniczne: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Szczegółowy sposób przygotowania oferty znajduje się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny>. 3.

Dokumentacja postępowania dostępna jest na platformie. Dodatkowe informacje zawiera SWZ Rozdz. VII. 4. Dodatkowe informacje o terminie realizacji oraz sposobie płatności zawarto w Projektowanych postanowieniach umowy. 5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kędzierzyn-Koźle NI - świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7”.

Leírás: Pélna nazwa zamówienia: Kędzierzyn-Koźle NI - świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7”. 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z zadaniem „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7”. Inwestycja obejmuje budowę budynku oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym przyłącza, drogę dojazdową, małą architekturę oraz inne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją i specyfikacją. 2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający udziela zamówienia w częściach, a każde z nich stanowi odrębne postępowanie o zamówienie publiczne. Ewentualne odrębne zamówienia dotyczące innych zadań/inwestycji Zamawiającego będą przedmiotem osobnych postępowań. 3. Usługa Nadzoru Inwestorskiego, polegać będzie na kompleksowym wsparciu Zamawiającego - obejmującym zarządzanie i nadzór inwestorski w związku z realizacją inwestycji budowlanej oraz pełnieniu m.in. funkcji Inżyniera Nadzoru Inwestycyjnego w zakresie doradzania Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów i reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych oraz przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, współudział w pozyskaniu wszystkich decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację inwestycji budowlanej, z pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem do użytkowania bez sprzeciwu łącznie. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 5 – Dokumentacja techniczna.

Belső azonosító: 8/NI/Kędzierzyn-Koźle

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Prudnik

Ország alegysége (NUTS): Opolski (PL524)

Ország: Lengyelország

További információk: KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. JASNA, DZIAŁKA EWID. NR 2692/7.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 20 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Cena oferty brutto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Doświadczzenie zawodowe inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1-Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2- Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3-Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 8 i 9 niniejszego działu SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4-Jeżeli Zamawiający nie przestał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5-Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6-Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7-Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 8-Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Eredmények

Az értesítésben odaírt összes szerződés értéke: 104 878,05 PLN

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: Galiniak - oferta

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 104 878,05 PLN

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Az ajánlat rangsora: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: Umowa Galiniak - NI

Cím: Umowa Galiniak - NI 8

A nyertes kiválasztásának időpontja: 09/09/2026

A szerződés megkötésének időpontja: 23/09/2026

6.1.4. Statisztikai információk

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 4

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 4

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 4

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

Az ajánlatok köre:

A legalacsonyabb érvényes ajánlat értéke: 104 878,05 PLN

A legmagasabb érvényes ajánlat értéke: 620 548,02 PLN

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

Regisztrációs szám: 7551939343

Postacím: ul. Ratuszowa 9

Város: Prudnik

Irányítószám: 48-200

Ország alegysége (NUTS): Nyski (PL523)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Telefonszám: +48 536 434 606

Internetcím: <https://www.sim.opolskie-poludnie.pl>

Információcsere végpontja (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://ezamowienia.gov.pl>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefonszám: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internetcím: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Információcsere végpontja (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta%20/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: KANCELARIA DORADZTWO-PRZETARGI SP. Z O.O.

Regisztrációs szám: 280415362

Postacím: Ul. WAŁY PIASTOWSKIE 1, LOK. 1508

Város: Gdańsk

Irányítószám: 80-855

Ország alegysége (NUTS): Gdański (PL634)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: biuro@doradztwo-przetargi.pl

Telefonszám: +48 606 205 108

Internetcím: www.doradztwo-przetargi.pl

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak

A gazdasági szereplő mérete: Mikrovállalkozás

Regisztrációs szám: 365724181

Postacím: ul. 1 Maja 83

Város: Ruda Śląska

Irányítószám: 41-706

Ország alegysége (NUTS): Katowicki (PL22A)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: biuro@inzynieriaslask.pl

Telefonszám: +48 571 242 192

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

E tételek nyertese: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fb3fcae-a554-4363-9542-2dbf08f76af3 - 01

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/10/2026 06:40:15 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 693292-2026

HL S kiadás száma: 195/2026

A közzététel dátuma: 08/10/2026