

694192-2026 - Verseny

Németország – Épülettakarítási szolgáltatások – Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

OJ S 195/2026 08/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

E-mail-cím: gemeinde@wiesenburgmark.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

Leírás: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung von turnusmäßigen Unterhaltsreinigungen, regelmäßigen Glas- und Rahmenreinigungen sowie jährlichen Grundreinigungsleistungen in den Liegenschaften und öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark.

Eljárásazonosító: 98f43885-80f0-431c-aa6b-53ccf0a6b399

Belső azonosító: J-44/2026.2026-3-DL

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: 1. Elektronische Abwicklung (E-Vergabe-Pflicht): Das gesamte Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform abgewickelt. Die Registrierung auf der Plattform, der Download der Vergabeunterlagen, die Kommunikation (Bieterfragen) sowie die Angebotsabgabe haben zwingend in elektronischer Form zu erfolgen. Angebote in Papierform oder per E-Mail sind nicht zugelassen und werden zwingend ausgeschlossen. 2. Losweise Vergabe und Limitierung: Die Vergabe erfolgt in acht (8) eigenständigen Losen. Bieter können Angebote für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose abgeben. Die Bewertung und der Zuschlag erfolgen für jedes Los separat. Es gibt keine Limitierung der Anzahl an Losen, die an einen einzelnen Bieter vergeben werden können (Mehrfachzuschlag ist zulässig). 3. Ortsbesichtigung (Dringende Empfehlung): Aufgrund der objektspezifischen Besonderheiten (z. B. Einhaltung der DIN 51131 in der Sporthalle [Los 6], bauseitige Hochdruckreinigungsanlage in der City-Toilette [Los 5] und HACCP-Richtlinien in den Kitas) wird den Bietern dringend empfohlen, vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Terminabsprachen sind rechtzeitig über das Nachrichtensystem der Vergabeplattform mit der Vergabestelle zu koordinieren. 4. Nachweisverfahren für Sonderleistungen (Regiestunden): Über das reguläre Leistungsverzeichnis hinausgehende Leistungen (z. B. akute Sonderdesinfektionen bei Infektionswellen) werden streng nach den angebotenen Stundenverrechnungssätzen abgerechnet. Diese Einsätze bedürfen der vorherigen schriftlichen Freigabe und sind täglich mittels vom Hausmeister gegengezeichneten Regiescheinen nachzuweisen. 5. Gesetzliche Pflichten (Masernschutz):

Für den Einsatz in den Losen 1 (Schule), 2 (Cafeteria), 4 (IKTB), 7 und 8 (Kitas) ist vom erfolgreichen Bieter vor Leistungsbeginn der zwingende Nachweis über den ausreichenden Impfschutz des eingesetzten Personals gemäß dem Masernschutzgesetz zu erbringen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások, 90912000 Csőszerkezetek fűtatásos tisztításával kapcsolatos szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 90914000 Gépjárműparkoló-tisztítási szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 300 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YC3H3C9#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 8

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 8

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Die Erbringung der Dienstleistung erfolgt unter strikter Einhaltung der geltenden Gesetze zur Sicherung von fairem Wettbewerb, Tariftreue und ordnungsgemäßen Arbeitsbedingungen. Ein Angebot wird ausgeschlossen, wenn das bietende Unternehmen Verstöße gegen folgende nationale Bestimmungen begangen hat: 1. Verstöße gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwarzArbG): Ausschluss von Bietern, die wegen illegaler Beschäftigung, Missbrauch von Sozialleistungen oder Steuerhinterziehung im Rahmen von Schwarzarbeit rechtskräftig verurteilt oder mit einer Geldbuße belegt wurden. 2. Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG): Ausschluss von Unternehmen, die gegen die Verpflichtung zur Gewährung von Mindestarbeitsbedingungen, Branchenmindestlöhnen (Gebäudereinigerhandwerk) oder zur Abführung von Sozialversicherungsbeiträgen verstoßen haben. 3. Verstöße gegen das Mindestlohngesetz (MiLoG): Zwingender Ausschluss von der Vergabe, wenn das Unternehmen wegen eines Verstoßes gegen das MiLoG (z. B. Unterschreitung des gesetzlichen Mindestlohns) mit einer Geldbuße von mindestens 2.500,- Euro belegt wurde (§ 19 MiLoG). 4. Eintragungen im Wettbewerbsregister (WRegG): Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich vor, vor der finalen Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Bundeskartellamt (Wettbewerbsregister) durchzuführen. Liegen dort relevante Eintragungen über Wirtschaftsdelikte oder schwere Verfehlungen vor, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetésképtelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gebäudereinigung Grundschule "Am Schlosspark"

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stükgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 150 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnserklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Cafeteria der Grundschule "Am Schlosspark"

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 10 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die

Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale

Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften

/Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und KITAS (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der

Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbiztosítási eljárásnál kapcsolható további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Jugendclub Wiesenburg

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 003

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 10 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbizszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbizszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbizszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbizszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbizszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: IKTB der Grundschule "Am Schlosspark"

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 004

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 20 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnserklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und KITAS (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als

digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: City-Toilette an der Grundschule "Am Schlosspark"

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 005

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése
Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kits/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die

Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale

Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

(§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften

/Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine

Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und KITAS (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. -

Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung

der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem

Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten;

Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute

Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Sporthalle "Fläminghalle"

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der

Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 006

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 200 000,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend

einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland

A közbesszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Kita Wiesenburg

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 007

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1

Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 30 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbiztosítási eljárásnál kapcsolatosan további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Rész: LOT-0008

Cím: Kita Grubo

Leírás: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Belső azonosító: 008

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Stüchgüter und Sonderreinigungssleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 4

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Parkstraße 5

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

További információk: Sporthalle

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Am Hesselberg 2

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország
További információk: Kita Wiesenburg

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kichrplatz 1
Város: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Írányítószám: 14827
Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Ország: Németország
További információk: Kita Grubo

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2
További információk a megújításról: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 10 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés
Leírás: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése
Leírás: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Leírás: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Leírás: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Leírás: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale

Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und KITAS (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Regisztrációs szám: 12-121014993861368-02

Postacím: Schlossstraße 1

Város: Wiesenburg/Mark

Irányítószám: 14827

Ország alegysége (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Bauamt

E-mail-cím: gemeinde@wiesenburgmark.de

Telefonszám: +49 33849-798-0

Fax: +49 33849-798-55

Internetcím: <https://www.wiesenburgmark.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Die Vorsitzende

E-mail-cím: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefonszám: +49 33186616-10

Fax: +49 33186616-52

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 149156cf-5b04-461c-94e8-41df2a1b9962 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/10/2026 12:06:27 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 694192-2026

HL S kiadás száma: 195/2026

A közzététel dátuma: 08/10/2026