

## 696653-2026 - Verseny

**Hollandia – Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások – Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer**

**OJ S 196/2026 09/10/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény**  
**Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Amstelveen

E-mail-cím: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Leírás: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Eljárásazonosító: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Belső azonosító: I&A\_2025\_0037

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71631300 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés, 71315200 Építési tanácsadó szolgáltatások, 71315400 Épület-ellenőrzési szolgáltatások, 71631000 Műszaki ellenőrzési szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Amstelveen en Aalsmeer

#### 2.1.4. Általános információk

További információk: We hebben de termijnen aangepast.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Leírás: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71631300 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés, 71315200 Építési tanácsadó szolgáltatások, 71315400 Épület-ellenőrzési szolgáltatások, 71631000 Műszaki ellenőrzési szolgáltatások

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Tijdens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst. De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: Amstelveen en Aalsmeer

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 01/02/2030

#### 5.1.6. Általános információk

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

**5.1.10. Odaítélési szempontok****Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Selectie criterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Leírás: Selectie criterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 63

**Kritérium:**

Típus: Költség

Megnevezés: Selectie criterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Leírás: Selectie criterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning:

Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0  
capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10 capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15  
capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Selectie criterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Leírás: Selectie criterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder kwaliteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten  
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0  
1 vervangende inspecteur beschikbaar 5  
2 vervangende inspecteurs beschikbaar 10  
3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17  
Kategoría az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 17

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443588>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 16/11/2026

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443588>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

##### A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Amstelveen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Amstelveen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Amstelveen

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Amstelveen

Regisztrációs szám: 30505231  
Postacím: Laan Nieuwer-Amstel 1  
Város: Amstelveen  
Irányítószám: 1182 JR  
Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Ország: Hollandia  
Kapcsolattartó pont: Dogan Zengin  
E-mail-cím: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)  
Telefonszám: +31 205404911  
Internetcím: <http://www.amstelveen.nl>  
**Egyéb kapcsolattartó pontok:**  
Hivatalos név: Rechtbank Amsterdam  
Postacím: Postbus 84500  
Város: Amsterdam  
Irányítószám: 1080BN  
Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Ország: Hollandia  
E-mail-cím: [info@rechtbankamsterdam.nl](mailto:info@rechtbankamsterdam.nl)  
Telefonszám: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Gemeente Amstelveen  
Postacím: Postbus 4  
Város: Amstelveen  
Irányítószám: 1180 BA  
Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Ország: Hollandia  
Kapcsolattartó pont: Team I&A  
E-mail-cím: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)  
Internetcím: <http://www.amstelveen.nl>

**E szervezet szerepei:**

Vevő  
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet  
Felülvizsgálati szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet  
Közvetítő szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940-01  
A változtatás fő oka: Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3647cb68-088b-4246-a3bb-7959dc2713fb - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/10/2026 12:30:33 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 696653-2026

HL S kiadás száma: 196/2026

A közzététel dátuma: 09/10/2026