

696846-2026 - Verseny

Belgium – Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése – Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

OJ S 196/2026 09/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-mail-cím: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Leírás: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Eljárásazonosító: acaac77a-9206-439a-a87c-eedaf9711d9b

Belső azonosító: PPP0P7-320/6109/2026173

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbekkerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Leírás: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Belső azonosító: 2026173_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 540 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Bewijs goede uitvoering vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar. Minimumeisen: Minimum 2 attesten van goede uitvoering voor vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar.

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Bewijs van erkenning toe te voegen aan inschrijving.

Minimumeisen: Attest van vereiste klasse en categorie

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/320/P7/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Woonmaatschappij Dender-Zuid, Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Woonmaatschappij Dender-Zuid

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Regisztrációs szám: 0400268025

Postacím: Heilig Hartlaan 54

Város: Aalst

Irányítószám: 9300

Ország alegysége (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Bert Vandenhaute

E-mail-cím: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Telefonszám: +32 53771518

Internetcím: <http://www.denderzuid.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Regisztrációs szám: orb.dendermonde

Postacím: Noordlaan 31/1

Város: Dendermonde

Irányítószám: 9200

Ország alegysége (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Ország: Belgium

E-mail-cím: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefonszám: +32 52259670

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c49ae0e5-9dbf-4241-a91e-2afe0a1eef27 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 07/10/2026 00:00:00
(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 696846-2026

HL S kiadás száma: 196/2026

A közzététel dátuma: 09/10/2026