

69897-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – VAV Viertolankuja 4 / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka

OJ S 21/2026 30/01/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó

szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: VAV Yhtymä Oy

E-mail-cím: tuomas.alho@vav.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Perustettava pysäköintiyhtiö

E-mail-cím: tuomas.alho@vav.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: VAV Viertolankuja 4 / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka

Leírás: Kyseessä on Vantaan kaupungin Viertolan kaupunginosaan toteutettava KVR-urakka, joka sisältää vapaarahoitteisen vuokrakerrostalon ja perustettavan pysäköintiyhtiön käyttöön tulevan pysäköintirakennuksen suunnittelun ja rakentamisen. Rakennettavat kohteet sijaitsevat osoitteessa Viertolankuja 4, 01300 Vantaa sijaitsevasta tontista (kiinteistötunnus: 92-63-105-2) lohkottavalla osalla. Asuinrakennus on kolmiportainen 4-5-6-kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee 111 asuntoa. Pysäköintirakennus on 2-kerroksinen, ja siinä on maanalainen kerros sekä pysäköintikansi hieman maanpinnan yläpuolella.

Pysäköintirakennukseen tulee 54 autopaikkaa. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 6993 kem² ja tavoitteellinen hyötyala vähintään 5647,5 asm². Asuinrakennuksella on käytössään kylmä UVV-tila pihalla omalla tontillaan. Viertolankujan varteen sijoitetaan Vantaan Energian muuntamo ja tonttien jätepisteet. Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankintailmoituksen liitteenä olevista suunnitelmista ja asiakirjoista. VAV Yhtymä Oy hallitsee koko pysäköintiyhtiötä urakan ajan. Lähtökohtaisesti ja tarkemmin urakkasopimuksessa sovittavin ehdoin VAV Yhtymä Oy voi sitoutua vastaamaan urakkasopimuksen mukaisista velvoitteista omistususuuksiensa suhteessa, mikäli urakoitsija ei saa suoritusta suoraan tilaajalta urakkasopimuksen alaisista saatavista. Asuinrakennus toteutetaan pohjoismaisen Joutsenmerkki-ympäristömerkin kriteerien mukaisesti. Kriteerit ovat hankintailmoituksen liitteenä. Pysäköintirakennusta ei toteuteta Joutsenmerkin mukaisesti. Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Eljäärasazonosító: 81f02f34-297f-4f68-a52a-080631978041

Belső azonosító: 576008

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Viertolankuja 4

Város: Vantaa

Irányítószám: 01300

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény

Korrupció: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-,pätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Csódegyezség hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Fizetéseképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: VAV Viertolankuja 4 / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka
Leírás: Kyseessä on Vantaan kaupungin Viertolan kaupunginosaan toteutettava KVR-urakka, joka sisältää vapaarahoitteisen vuokrakerrostalon ja perustettavan pysäköintiyhtiön käyttöön tulevan pysäköintirakennuksen suunnittelun ja rakentamisen. Rakennettavat kohteet sijaitsevat osoitteessa Viertolankuja 4, 01300 Vantaa sijaitsevasta tontista (kiinteistötunnus: 92-63-105-2) lohkottavalla osalla. Asuinrakennus on kolmiportainen 4-5-6-kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee 111 asuntoa. Pysäköintirakennus on 2-kerroksinen, ja siinä on maanalainen kerros sekä pysäköintikansi hieman maanpinnan yläpuolella. Pysäköintirakennukseen tulee 54 autopaikkaa. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 6993 kem² ja tavoitteellinen hyötyala vähintään 5647,5 asm². Asuinrakennuksella on käytössään kylmä UVV-tila pihalla omalla tontillaan. Viertolankujan varteen sijoitetaan Vantaan Energian muuntamo ja tonttien jätepisteet. Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankintailmoituksen liitteenä olevista suunnitelmista ja asiakirjoista. VAV Yhtymä Oy hallitsee koko pysäköintiyhtiötä urakan ajan. Lähtökohtaisesti ja tarkemmin urakkasopimuksessa sovittavin ehdoin VAV Yhtymä Oy voi sitoutua vastaamaan urakkasopimuksen mukaisista velvoitteista omistussuhteensa suhteessa, mikäli urakoitsija ei saa suoritusta suoraan tilaajalta urakkasopimuksen alaisista saatavista. Asuinrakennus toteutetaan pohjoismaisen Joutsenmerkki-ympäristömerkin kriteerien mukaisesti. Kriteerit ovat hankintailmoituksen liitteenä. Pysäköintirakennusta ei toteuteta Joutsenmerkin mukaisesti. Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.
Belső azonosító: 576008

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Viertolankuja 4

Város: Vantaa

Irányítószám: 01300

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: KVR-urakka

Leírás: Koko hankekokonaisuuuden (osat 1 ja 2) KVR-urakka sisältäen suunnittelun ja rakennusurakat, kokonaishinta ilman arvonlisäveroä (alv 0 %).

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/12/2025 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=576008&tpk=8398ec57-819e-4d3e-bdc1-28f1e17da9db>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=576008&tpk=8398ec57-819e-4d3e-bdc1-28f1e17da9db>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/02/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedonhankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: VAV Yhtymä Oy

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: VAV Yhtymä Oy

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: VAV Yhtymä Oy

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://markkinaoikeus.fi>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: VAV Yhtymä Oy
Regisztrációs szám: 0640915-7
Postacím: Veturikuja 7
Város: Vantaa
Irányítószám: 01300
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Tuomas Alho
E-mail-cím: tuomas.alho@vav.fi
Telefonszám: +358 102351478
Internetcím: <http://www.vav.fi>
E szervezet szerepei:
Vevő
Csoportvezető
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Perustettava pysäköintiyhtiö
Regisztrációs szám: 00000000-0
Postacím: Veturikuja 7
Város: Vantaa
Irányítószám: 01300
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Tuomas Alho
E-mail-cím: tuomas.alho@vav.fi

Telefonszám: +358 102351478

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

eb0edf65-6bec-4ce7-9f67-eae09b990af2-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Jotta tarjoajat ehtivät huomioida lisäkirjeessä nro 6 ilmoitetut päivitykset, tarjousten jättöaikaa jatketaan keskiviikkoon 4.2.2026 klo 12.00 asti.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0e587a53-4a75-4a30-8208-e0b473fa4bf7 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/01/2026 08:40:39 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 29/01/2026 08:40:51 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 69897-2026

HL S kiadás száma: 21/2026

A közzététel dátuma: 30/01/2026