

702858-2026 - Verseny

Németország – Gondnoki szolgáltatások – Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege

OJ S 197/2026 12/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

E-mail-cím: vergabestelle@plus.aok.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege

Leírás: Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS

Eljárásazonosító: f2c13799-2379-4d6d-8529-4f4cde8f2b48

Belső azonosító: 65/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90612000 Utcaseprési szolgáltatások, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 77342000 Sövénynyírás, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Dresden

Ország alegysége (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Erfurt

Ország alegysége (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Thüringen

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YRYMPYA# 1.) Die Kommunikation zwischen der Auftraggeberin und den Bewerbern bzw. Bietern ist ausschließlich über den

Projektraum des Vergabeverfahrens auf der Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals (<https://www.dtv.de>) möglich. Fragen und Hinweise zu den Vergabeunterlagen sind über den Projektraum des Verfahrens auf der o. g. Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. Die Antworten werden ausschließlich und einheitlich auf der o. g. Vergabeplattform für alle Bewerber bzw. Bieter auch ohne Registrierung sichtbar eingestellt und sind regelmäßig selbst einzuholen. 2.) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Anlage 6 der Bewerbungsbedingungen) abzugeben. Darin haben alle Mitglieder zu erklären, dass sie gesamtschuldnerisch haften und einen Bevollmächtigten zu benennen, welcher alle Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber der Auftraggeberin vertritt. Folgende Nachweise sind bei Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied vorzulegen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen) - Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen) - Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen) - Eigenerklärung zur Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen). Die weiteren Eignungsnachweise sind für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft gemeinschaftlich zu erbringen: - Darstellung Gesamtumsatz (Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen) - Darstellung Anzahl Mitarbeiter (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen) - Darstellung Referenzprojekte (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) 3.) Die Auftraggeberin kann nach § 14 Abs. 4 Nr. 9 VgV Dienstleistungen, die in der Wiederholung gleichartiger Leistungen bestehen, an den gleichen Auftragnehmer im Wege eines Verhandlungsverfahrens ohne vorherige Vergabebekanntmachung vergeben. Dies gilt insbesondere für im Zusammenhang mit der ausgeschriebenen Leistung stehende Aufträge (z. B. Durchführung der Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste sowie der Außenanlagenpflege an einem neuen oder anderen Standort innerhalb des Loses, für das der Zuschlag erteilt wurde; Durchführung vergleichbarer Dienstleistungen an oder in Objekten innerhalb des Loses, für das der Zuschlag erteilt wurde) bis zu einem Auftragsvolumen von maximal 3 Mio. EUR netto. Soweit die Auftraggeberin von dieser Möglichkeit Gebrauch macht, soll der Auftrag zu den Bedingungen der hier aus-geschriebenen Rahmenvereinbarung, soweit anwendbar, mit Ausnahme des Preises vergeben werden. 4.) Die Auftraggeberin plant die Durchführung von Besichtigungen. Die nachfolgend aufgeführten Standorte sind exemplarisch für mögliche örtliche Gegebenheiten und können vor Angebotsabgabe besichtigt werden: - Dresden, Sternplatz 7, 01067 Dresden, - Chemnitz, Müllerstr. 41, 09113 Chemnitz, - Leipzig, Willmar-Schwabe-Str. 2, 04109 Leipzig, - Erfurt, Augustinerstr. 38, 99084 Erfurt, Die Standorte weisen allerdings nicht alle möglichen örtlichen Besonderheiten der Standorte der Auftraggeberin auf. Die Besichtigungen sind für die die 44./45. Kalenderwoche geplant und finden mit jedem Bieter separat statt. Die jeweilige Besichtigung beginnt zur vollen Stunde und dauert maximal 45 min. Die Bieter haben sich rechtzeitig (bis spätestens 19.10.2026, 12:00 Uhr) über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform (DTVP) für die angegebenen Besichtigungen unter Angabe von mindestens zwei Wunschterminen anzumelden. Hierzu ist die Anlage 12 der Vergabeunterlagen zu verwenden. Die Auftraggeberin ist an die Wunschtermine des Bieters nicht gebunden, vielmehr ist sie in der Verteilung der Uhrzeiten der Besichtigungen frei. Dem Bieter wird zwei Tage vor Besichtigung die konkrete Uhrzeit mitgeteilt. Der benannte Termin ist verbindlich. 5.) Es ist eine Loslimitierung in Form einer Zuschlagslimitierung vorgesehen, wonach jeder Bieter den Zuschlag für maximal zwei Lose erhalten kann. Sollte ein Bieter in mehr als zwei Losen das jeweils wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben,

wird die Auftraggeberin die Lose auswählen, bei denen die Punktedifferenz zum nächsthöheren Angebot am höchsten ist im Vergleich zu den anderen angebotenen Losen. Für den Fall, dass Lose mangels ausreichender, in der Wertung verbliebener Angebote nicht bezuschlagt werden können, behält sich die Auftraggeberin vor, die Loslimitierung aufzuheben. In diesem Fall kann einem Bieter für mehr als zwei Lose, maximal jedoch für drei Lose der Zuschlag erteilt werden. Ein Anspruch der Bieter auf Aufhebung der Loslimitierung besteht jedoch nicht. Die weiteren Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. 6.) Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 15.01.2027 um 23:59 Uhr.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 5

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Region Dresden

Leírás: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90612000 Utcaseprési szolgáltatások, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 77342000 Sövénynyírás, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Dresden

Ország alegysége (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, Region Dresden

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem
További információk: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Dresden (34 Objekte, ca. 71.581,23 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Leírás: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zeiteinsatz für Objektpflege

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Leírás: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 50 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Die Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Region Chemnitz

Leírás: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten

Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90612000 Utcaseprési szolgáltatások, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 77342000 Sövénynyírás, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Chemnitz

Ország aleggysége (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, Region Chemnitz

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Chemnitz (41 Objekte, ca. 66.870,76 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Minősegbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Leírás: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zeitansatz für Objektpflege

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Leírás: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 50 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Die Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

A közbiztos eljárással kapcsolatosan további információt nyújtó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Region Leipzig

Leírás: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Belső azonosító: 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90612000 Utcaseprési szolgáltatások, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 77342000 Sövénynyírás, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Leipzig

Ország alegysége (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, Region Leipzig

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege

für die Objekte der AOK PLUS in der Region Leipzig (23 Objekte, ca. 38.980,56 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und

Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Leírás: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zeiteinsatz für Objektpflege

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Leírás: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 50 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Die Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens,

dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

A közbiztos eljárással kapcsolatosan további információt nyújtó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Region Ostthüringen

Leírás: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Belső azonosító: 4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90612000 Utcaseprési szolgáltatások, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 77342000 Sövénynyírás, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Jena

Ország aleggysége (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Thüringen, Region Ostthüringen

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Ostthüringen (21 Objekte, ca. 42.980,00 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagerteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer

Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Leírás: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der

Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zeitansatz für Objektpflege

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Leírás: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 50 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Die Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

A közbiztosítási eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Region Westthüringen

Leírás: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Belső azonosító: 5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341140 Gondnoki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90612000 Utcaseprési szolgáltatások, 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 77342000 Sövénynyírás, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Erfurt

Ország alegysége (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Ország: Németország

További információk: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Thüringen, Region Westthüringen

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/05/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 30/04/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Westthüringen (28 Objekte, ca. 49.125,00 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2026.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektionskriterien Quellen: Ausschreibung

Kriterium: Qualitätssicherungsmaßnahmen

Selektionskriterium Beschreibung: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kriterium: Qualitätssicherungsmaßnahmen

Selektionskriterium Beschreibung: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kriterium: Qualitätssicherungsmaßnahmen

Selektionskriterium Beschreibung: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kriterium: Vollständiges Jahresergebnis

Selektionskriterium Beschreibung: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kriterium: Fachliche Haftungsversicherung

Selektionskriterium Beschreibung: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kriterium: Qualitätssicherungsmaßnahmen

Selektionskriterium Beschreibung: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Selektionskriterium Beschreibung: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein

Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Leírás: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zeitansatz für Objektpflege

Leírás: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Leírás: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 50 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Die Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet,

verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden... A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Regisztrációs szám: DE256878834

Postacím: Augustinerstraße 38

Város: Erfurt

Irányítószám: 99084

Ország alegysége (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Geschäftsbereich Unternehmenssicherheit, Vergabestelle, Frau Justitiarin Dana Seefeld

E-mail-cím: vergabestelle@plus.aok.de

Telefonszám: +49 80010590-80071

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Die Vergabekammern des Bundes
Regisztrációs szám: t:022894990
Postacím: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Város: Bonn
Irányítószám: 53113
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefonszám: +49 228-9499-0
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 216fcc29-c33e-42cc-9c6e-db0d1a849a6b - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/10/2026 11:52:27 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 702858-2026
HL S kiadás száma: 197/2026
A közzététel dátuma: 12/10/2026