

## 706048-2026 - Verseny

Franciaország – Építési munkák – Réhabilitation de 181 logements à SAINT GERMAIN EN LAYE (78)

OJ S 198/2026 13/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: IMMOBILIERE 3F

E-mail-cím: [alain.barlet@groupe3f.fr](mailto:alain.barlet@groupe3f.fr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Réhabilitation de 181 logements à SAINT GERMAIN EN LAYE (78)

Leírás: Travaux de réhabilitation de 181 logements à SAINT GERMAIN EN LAYE (78)

Eljárásazonosító: bcb31b0c-6763-406f-8f41-6870f7cd1daa

Belső azonosító: 2005L - 2015L AO5627

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1/2 rue Saint Léger

Város: SAINT GERMAIN EN LAYE

Irányítószám: 78100

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 4

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 4

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Enveloppe (macro-lot)

Leírás: Revêtement de façade, étanchéité des toitures terrasses

Belső azonosító: Lot01

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45443000 Homlokzati munka

További osztályozás (cpv): 45261420 Vízmentesítés

##### Opciók:

A lehetőségek leírása: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 21227 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1/2 rue Saint Léger

Város: SAINT GERMAIN EN LAYE

Irányítószám: 78100

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 04/01/2027

Időtartam: 24 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

##### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia  
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Igen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Paris

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé-précontractuel (régí par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et les articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régí par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal de Paris

**5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: MENUISERIES EXTERIEURES

Leírás: Remplacement des menuiseries extérieures (bois et PVC) par des menuiseries PVC avec occultation

Belső azonosító: Lot02

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45421000 Asztalosipari munka

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 21227 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: 1/2 rue Saint Léger

Város: SAINT GERMAIN EN LAYE

Irányítószám: 78100

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

### 5.1.3. **Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 04/01/2027

Időtartam: 24 Hónapok

### 5.1.6. **Általános információk**

#### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

#### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

#### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

### 5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia  
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

### 5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

#### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia  
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

#### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Igen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

### 5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

#### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Paris

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé-précontractuel (régí par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et les articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régí par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal de Paris

**5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: FINITIONS (macro-lot)

Leírás: Peinture et revêtements de sols

Belső azonosító: Lot03

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45442100 Festés

További osztályozás (cpv): 45432130 Padlóburkolás

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 21227 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: 1/2 rue Saint Léger

Város: SAINT GERMAIN EN LAYE

Irányítószám: 78100

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 04/01/2027

Időtartam: 24 Hónapok

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: PSE : 1 - Révision GT palières, 2 - Embellissement parties communes, 3 - Réfection sols murs plafonds pièces humides sur 100% des logts

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

**5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia  
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Igen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Paris

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et les articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal de Paris

**5.1. Rész: LOT-0004**

Cím: PLOMBERIE CHAUFFAGE VMC ELECTRICITE (macro-lot)

Leírás: Travaux de plomberie CVC

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

##### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 21227 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1/2 rue Saint Léger

Város: SAINT GERMAIN EN LAYE

Írányítószám: 78100

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 04/01/2027

Időtartam: 24 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: PSE : 1 - Remplacement appareils sanitaires sur 100% des logements, 2 - Remplacement conduits ventilation horizontaux logements (50%), 3 - Remplacement EU EV au lieu de réhabilitation, 4 - Remplacement collecteurs EU EV, 5 - Alimentation électrique en attente pour brasseur d'air

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. Odaitélési szempontok

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Les modalités sont renseignées dans le DCE

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia  
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQeGe-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQeGe-CdY6)

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_hQege-CdY6](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_hQege-CdY6)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia  
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Igen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Paris

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé-précontractuel (régí par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et les articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régí par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal de Paris

## 8. Szervezetek

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: IMMOBILIERE 3F

Regisztrációs szám: 55214153300919

Postacím: IMMOBILIERE 3F 88 avenue de France

Város: PARIS

Irányítószám: 75013

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Alain BARLET

E-mail-cím: [alain.barlet@groupe3f.fr](mailto:alain.barlet@groupe3f.fr)

Telefonszám: 01 86 21 15 70

Internetcím: <http://3f.achatpublic.com>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://3f.achatpublic.com>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal de Paris

Regisztrációs szám: 177 501 111 01763

Szervezeti egység: PARIS

Postacím: Parvis du Tribunal de Paris

Város: PARIS Cedex 17

Irányítószám: 75859

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Telefonszám: 01 44 32 51 51

#### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

#### **E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: d2b00aa0-9c4c-4984-b963-de3f74abbc1a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/10/2026 15:00:20 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 706048-2026

HL S kiadás száma: 198/2026

A közzététel dátuma: 13/10/2026