

## 711370-2026 - Verseny

Észtország – Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások – Siemens  
hooneautomaatikasüsteemide hooldusteenuse tellimine (dünaamiline hankesüsteem)  
OJ S 200/2026 15/10/2026  
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó  
szabályok  
Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail-cím: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Siemens hooneautomaatikasüsteemide hooldusteenuse tellimine (dünaamiline hankesüsteem)

Leírás: Siemens hooneautomaatikasüsteemide hoolduse tellimine objektidele üle Eesti. /  
Körvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Eljárásazonosító: 0d447c70-c23c-4955-88c1-a49f7584be9c

Belső azonosító: 313597-0000

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Dünaamilise hankesüsteemi piiratud hankemenetlus

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Ország: Észtország

További információk: Üle kogu Eesti

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Ország: Észtország

További információk: Üle kogu Eesti

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Ország: Észtország

További információk: Üle kogu Eesti

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Ország: Észtország  
További információk: Üle kogu Eesti

**2.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)  
Ország: Észtország  
További információk: Üle kogu Eesti

**2.1.3. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 000 000,00 EUR

**2.1.4. Általános információk**

További információk: 1.DHS ei ole jaotatud kategooriateks, kuna hanke ese on oma olemuselt ühesugune. DHS liitunud taotlejatel on võimalik osaleda seotud hangetes. 2. Dúnaamilise hankesüsteemi liitumise esmased taotlused, mis esitatakse riigihangete registris märgitud taotluste esitamise tähtaja jooksul (esimene liitumisperiood), vaatab hankija läbi hiljemalt 30 päeva jooksul taotluste esitamise tähtaja saabumisest ja taotluste avamisest.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Siemens hooneautomaatikasüsteemide hooldusteenuse tellimine (dünaamiline hankesüsteem)

Leírás: Siemens hooneautomaatikasüsteemide hoolduse tellimine objektidele üle Eesti. /  
Körvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Belső azonosító: 313597-0000

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés  
Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanokkal kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)  
Ország: Észtország  
További információk: Üle kogu Eesti

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)  
Ország: Észtország  
További információk: Üle kogu Eesti

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)  
Ország: Észtország  
További információk: Üle kogu Eesti

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Ország: Észtország

További információk: Üle kogu Eesti

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Ország: Észtország

További információk: Üle kogu Eesti

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1.DHS ei ole jaotatud kategooriateks, kuna hanke ese on oma olemuselt ühesugune. DHS liitunud taotlejatel on võimalik osaleda seotud hangetes. 2. Dúnaamilise hankesüsteemi liitumise esmased taotlused, mis esitatakse riigihangete registris märgitud taotluste esitamise tähtaja jooksul (esimene liitumisperiood), vaatab hankija läbi hiljemalt 30 päeva jooksul taotluste esitamise tähtaja saabumisest ja taotluste avamisest.

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: 1. Kõikide hooldustõõde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus, tehnosüsteemide optimaalne töö ning energiasäästlikkus (Üldine tehniline kirjeldus, p 3). 2. Hooldaja kohustub kasutama Tellija poolset digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberikandjal andmekandjaid, Üldine tehniline kirjeldus, p 3.1.7)

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

#### 5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

##### A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10618084/documents?group=B>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10618084/tenders>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: észt

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Dinamikus beszerzési rendszer, amely csak az e hirdetményben felsorolt vevők által használható

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Felülvizsgálati szervezet: Riigihangete vaidlustuskomisjon

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

## **8. Szervezetek**

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Regisztrációs szám: 10788733

Postacím: Tartu mnt 85

Város: Tallinn

Irányítószám: 10115

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

Kapcsolattartó pont: KRISTI TAHKER

E-mail-cím: [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Telefonszám: +372 53032385

Internetcím: <http://www.rkas.ee>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.rkas.ee>

##### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

#### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Regisztrációs szám: 1000123

Postacím: Tartu mnt 85

Város: Tallinn

Irányítószám: 10115

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

E-mail-cím: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefonszám: +3726113713

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

Közvetítő szervezet

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Riigihangete register

Regisztrációs szám: TED64

Postacím: Lökke tn 4

Város: Tallinn

Irányítószám: 10122

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

E-mail-cím: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefonszám: +3726113693

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 08d4a1b4-09b0-44a8-9f9d-83b331f1cf00 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/10/2026 10:45:26 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 14/10/2026 13:00:23 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: észt

A hirdetmény közzétételi száma: 711370-2026

HL S kiadás száma: 200/2026

A közzététel dátuma: 15/10/2026