

## 71213-2024 - Verseny

Spanyolország – Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek – Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

OJ S 24/2024 02/02/2024

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

E-mail-cím: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

Leírás: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

Eljárásazonosító: 0cf29d5b-7c95-44e8-bfe0-58a6b5cf08c8

Belső azonosító: AB/2023/0000004133

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 13 417 144,39 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 5

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

**2.1.6. Kizárási okok**

Tisztán nemzeti kizáró okok: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

**5. Rész**

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Lote 1

Leírás: Lote 1 Santiago de Compostela

Belső azonosító: 1

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

**5.1.5. Érték**

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 10 483 373,37 EUR

**5.1.6. Általános információk****Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Capacidad de obrar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No estar incurso en incompatibilidades

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No prohibición para contratar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

E kritérium alkalmazása: Használatban van

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 39

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Control de calidad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Gestión medioambiental de la obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Lote 2

Leírás: Lote 2 La Granja

Belső azonosító: 2

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 324 601,13 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No estar incurso en incompatibilidades

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No prohibición para contratar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Capacidad de obrar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet  
Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio  
E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:  
Típus: Technikai és szakmai alkalmasság  
Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados  
E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:  
Típus: Technikai és szakmai alkalmasság  
Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas  
E kritérium alkalmazása: Használatban van

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 6

**Kritérium:**

Típus: Ár  
Leírás: Oferta económica.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 39

**Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Control de calidad.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Gestión medioambiental de la obra.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 35

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol  
A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### **5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: Lote 3

Leírás: Lote 3 Ronda

Belső azonosító: 3

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetileg fontos épületek

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország aegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

##### **5.1.5. Érték**

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 618 172,94 EUR

##### **5.1.6. Általános információk**

###### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

##### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Capacidad de obrar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No prohibición para contratar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No estar incurso en incompatibilidades

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas

E kritérium alkalmazása: Használatban van

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 39

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Control de calidad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Gestión medioambiental de la obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### 5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Lote 4

Leírás: Lote 4 Úbeda

Belső azonosító: 4

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 799 359,96 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Capacidad de obrar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No estar incurso en incompatibilidades

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No prohibición para contratar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

E kritérium alkalmazása: Használatban van

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 39

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Control de calidad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Gestión medioambiental de la obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Rész: LOT-0005**

Cím: Lote 5

Leírás: Lote 5 Lorca

Belső azonosító: 5

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 1 191 636,99 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No prohibición para contratar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: No estar incurso en incompatibilidades

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Kiválasztási kritérium leírása: Capacidad de obrar

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Kiválasztási kritérium leírása: Técnicos o unidades técnicas

E kritérium alkalmazása: Használatban van

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 39

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Control de calidad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Gestión medioambiental de la obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

##### A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Regisztrációs szám: 50079810011521

Regisztrációs szám: A28464725

Város: Madrid

Irányítószám: 28003

Ország aleggysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

E-mail-cím: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Telefonszám: 915321015

Fax: 915689402

Internetcím: <http://www.segipsa.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

##### Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: SEGIPSA

Város: Madrid  
Irányítószám: 28003  
Ország: Spanyolország  
E-mail-cím: [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)  
**E szervezet szerepei:**  
Vevő  
Felülvizsgálati szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata  
:  
b62b9dd0-3f62-4dba-83e2-bc65cc24bc36-01  
A változtatás fő oka  
:  
Frissített információ

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0002

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0003

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0004

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0005

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 22f80b42-0ef1-449f-8849-9d2ccd7c605c - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/02/2024 09:23:01 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol  
A hirdetmény közzétételi száma: 71213-2024  
HL S kiadás száma: 24/2024  
A közzététel dátuma: 02/02/2024