

714270-2026 - Verseny

România – Magasépítési munka – PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE

OJ S 200/2026 15/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: MUNICIPIUL BUZAU

E-mail-cím: investitii@primariabuzau.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE

Leírás: U.A.T. Municipiul Buzău realizează obiectivul de investiții „Construire Centru pentru Situații de Urgență al Municipiului Buzău și împrejmuire”, pe terenul în suprafață de 21.872 mp aflat în proprietatea municipiului, situat în Șoseaua Buzău–Brăila (D.N. 2B), Tarla 37, Parcela 682, NC 72695, cu o suprafață de intervenție de 10.804 mp. Contractul cuprinde, de asemenea, construcțiile și instalațiile din incintă, amenajarea a 5.565,22 mp de spații verzi, împrejmuirea, organizarea de șantier, precum și utilajele, echipamentele tehnologice și dotările care fac parte din fluxul funcțional al ansamblului. Pentru determinarea valorii estimate s-au avut în vedere prevederile art. 9 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 16 alin. (1) din HG nr. 395/2016, valoarea fiind stabilită pe baza devizului general actualizat la data de 14.05.2026, parte a documentației tehnico-economice aprobate, prin însumarea capitolelor și subcapitolelor care fac obiectul contractului. Valoarea estimată se compune din următoarele capitole și subcapitole ale devizului general: subcapitolul 1.3 – amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 1.153.105,05 lei; capitolul 2 – cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, respectiv rețelele exterioare și bransamentele : 57.147,16 lei , subcapitolele 3.5 și 3.8 – proiectare, verificare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului; 1.051.047,53 lei, capitolul 4 – construcții și instalații, montajul utilajelor, utilajele și echipamentele tehnologice cu montaj și dotările incluse în fluxul funcțional; subcapitolul -26.353.917,43 lei – organizarea de șantier-249.613,83 lei. Din aceasta, valoarea lucrărilor de construcții-montaj este de 22.692.166,00 lei, rezultată din însumarea subcapitolelor 1.3, 4.1 și 4.2, a capitolului 2 și a subcapitolului 5.1.1, iar valoarea componentei de proiectare, asistență tehnică și verificare este de 1.051.047,53 lei, rezultată din însumarea subcapitolelor 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6 și 3.8.1. Valoarea estimată a contractului de lucrări NU poate fi depășită, iar oferta pentru valorile defalcate pentru Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială, Construcții și instalații, Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier,

poate avea valori mai mari sau mai mici, atata timp cat se respecta prima conditie. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor, respectiv 18 zile (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor) Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificare cu 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Eljárásazonosító: 547244fb-4b39-4dfe-b920-e7ef64fbb41d

Belső azonosító: 4233874_2026_PAAPD1642017

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Buzău (RO222)

Ország: Románia

További információk: Municipiul Buzau

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 28 864 831,00 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Operatorii economici care depun ofertă în cadrul acestei proceduri de achiziție publică pot specifica, motivat, în cadrul ofertei documentele și datele din oferta prezentată care sunt confidențiale. În lipsa unui document care să conțină aceste mențiuni, toate documentele depuse în cadrul procedurii de atribuire vor avea caracter de document public, care pot fi făcute publice conform reglementărilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public. Se recomandă operatorilor să viziteze amplasamentul obiectivului pentru a lua la cunoștință de situația din teren, astfel încât oferta transmisă în cadrul procedurii de atribuire să fie în concordanță cu aceasta. În cazul în care ofertantul nu sesizează în termen eventualele neconcordanțe care ar putea apărea între documentația existentă în SEAP/SICAP și situația existentă în teren pentru a fi clarificate înainte de data limită de depunere a ofertelor, acesta își asumă toate riscurile care decurg din acest caz. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetésképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: UAT Municipiul Buzău și-a propus o dezvoltare armonioasă și coerentă, prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, obiective care să conducă la dezvoltarea economică și socială durabilă a municipiului Buzău și care, pe termen lung, să determine creșterea calității vieții locuitorilor orașului și transformarea acestuia într-un centru economic competitiv, prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane. În realizarea acestei misiuni, siguranța colectivității locale și capacitatea de răspuns în situații de urgență constituie o condiție de bază: nicio componentă a dezvoltării urbane durabile nu poate fi susținută în absența unei infrastructuri de intervenție adecvate. UAT Municipiul Buzău, având în vedere atribuțiile conferite de Codul administrativ, are ca atribuții dezvoltarea economică, socială și de mediu a municipiului Buzău, pentru care trebuie să ia toate măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană. Temeiul atribuțiilor: art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ-atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, respectiv atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. Potrivit art. 129 alin. (7) din același act normativ, între domeniile serviciilor publice de interes local se numără situațiile de urgență. Municipiul Buzău exercită, prin structurile proprii, atribuții privind apărarea împotriva incendiilor, protecția civilă și gestionarea situațiilor de urgență, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, și Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată. Obiectivul de investiții asigură infrastructura fizică necesară exercitării efective a acestor atribuții: spații operaționale și de dispecerizare, garaje pentru autospecialele de intervenție, spații administrative și de odihnă pentru personalul de tură, spații de pregătire fizică și de antrenament aplicativ, precum și spații tehnice pentru întreținerea și repararea echipamentelor și a autospecialelor. Obiectul contractului îl constituie elaborarea documentațiilor tehnico-economice – documentații pentru avize și acorduri, proiect pentru autorizarea construirii, proiect tehnic de execuție, detalii de execuție –, verificarea tehnică a acestora, execuția lucrărilor, furnizarea și montarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și asistența tehnică din partea proiectantului. Ansamblul cuprinde cinci corpuri de clădire, cu o suprafață construită desfășurată totală de 2.243,78 mp, amplasate pe un teren de 21.872 mp situat în Șoseaua Buzău–Brăila (D.N. 2B), Tarla 37, Parcela 682, NC 72695, precum și construcțiile și instalațiile din incintă, amenajarea a 5.565,22 mp de spații verzi, înprejmuirea și organizarea de șantier. Cerințele detaliate se regăsesc în caietul de sarcini.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45216100 Közrendvédelmi és segélyszolgálati épületek kivitelezése, 45216121 Tűzoltóállomás építése, 45231000 Csővezetékek, hírközlési és villamos vezetékek építése, 45233000 Autópályák és közutak építése, alapozása és burkolása, 45300000 Épületszerelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71356200 Műszaki segítségnyújtási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Buzău (RO222)

Ország: Románia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 28 864 831,00 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, potrivit art. 173 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: se completează DUAE integrat în SEAP. Documentele justificative, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, cu informații reale și actuale la data prezentării, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc.

Cerințe specifice de autorizare Având în vedere că obiectul contractului cuprinde componente care se supun unui regim special de autorizare, se solicită suplimentar: • Licența emisă de Inspectoratul General al Poliției Române pentru desfășurarea de activități de proiectare a sistemelor de alarmare împotriva efracției, potrivit art. 30 alin. (1) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații, valabilă și prelungită potrivit legii; • Autorizația emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență pentru desfășurarea de activități de proiectare a instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu. • Licența emisă de Inspectoratul General al Poliției Române pentru desfășurarea de activități de instalare și întreținere a sistemelor de alarmare împotriva efracției; • Autorizația emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență pentru desfășurarea de activități de instalare și întreținere a instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, precum și a instalațiilor de stingere a incendiilor; • Atestatul emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice, inclusiv pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public și pentru sistemul de producere a energiei din surse regenerabile. Justificare: obiectivul cuprinde instalații de supraveghere video, control acces și antiefracție, precum și instalații de detectare și semnalizare a incendiilor, a căror proiectare poate fi realizată, potrivit legii, numai de operatori economici licențiați, respectiv autorizați. Cerințele se pot îndeplini și prin subcontractant declarat, pentru partea din contract pe care acesta urmează să o realizeze, astfel încât nu restrâng accesul operatorilor economici care nu dețin aceste autorizări. Nota nr. 1 Operatorii economici nerezidenți au dreptul de a prezenta

orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine, prin care să dovedească o formă de înregistrare și, după caz, atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru operatorii economici licențiați sau autorizați în alte state membre se aplică regimul notificării și al recunoașterii reciproce prevăzut de legislația specială. Nota nr. 2 Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta, inclusiv pentru asociat, terț susținător sau subcontractant, atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă, conform art. 137 alin. (2) lit. b) din HG nr. 395/2016. Se vor depune, odată cu DUAЕ, acordul de asociere, acordul de subcontractare și angajamentul ferm al terțului susținător, după caz.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra medie de afaceri din ultimii 3 ani Se va prezenta cifra de afaceri medie în ultimii 3 ani (2023, 2024 și 2025), în valoare de minimum 57.700.000,00 lei. Conform art. 175 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 Drept documente justificative se vor prezenta bilanțurile contabile pe ultimii 3 ani, din care rezultă cifra de afaceri anuală, vizate și înregistrate de organele competente, sau alte documente edificatoare. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente din țara de origine, însoțite de traducerea autorizată în limba română. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui sau unor terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz se va prezenta angajamentul ferm al terțului susținător. Nota 3: a) Pentru transformarea în lei se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare dintre anii de referință: 2023 – 1 euro = 4,9465 lei; 2024 – 1 euro = 4,9746 lei; 2025 – 1 euro = 5,0415 lei, potrivit cursurilor medii anuale publicate de Banca Națională a României b) Pentru alte monede decât euro, se transformă mai întâi în euro, utilizându-se cursul mediu publicat pentru anii de referință.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să facă dovada că a finalizat și a recepționat, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu HG nr. 766/1997, respectiv clasa de consecințe CC2 sau superioare, construcții noi, consolidări, reabilitări, modernizări, extinderi sau reparații capitale, în valoare cumulată de cel puțin 27.000.000,00 lei fără TVA, la nivelul a cel puțin 1 și cel mult 2 contracte. Precizări privind noțiunea de lucrări finalizate Prin lucrări finalizate se înțelege, potrivit art. 11 alin. (3) din Instrucțiunea nr. 2/2017: • a) lucrări recepționate pe obiecte, însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniu; • b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; • c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Ultimii 3 ani se calculează până la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că, în situația în care se decalează termenul-limită de depunere a ofertelor, se decalează corespunzător și limita inferioară a perioadei, potrivit art. 13 din aceeași instrucțiune. Nota 1: pentru contractele exprimate în euro se utilizează rata medie anuală de schimb comunicată de Banca Națională a României. Nota 2: pentru contractele exprimate în alte monede, transformarea se realizează mai întâi în euro.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Cerința nr. 4 – Proporția de subcontractare Ofertantul are obligația de a preciza partea sau părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și

datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, potrivit art. 55 din Legea nr. 98/2016. În vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor de calificare pentru informațiile privind subcontractanții, se va completa obligatoriu DUAЕ integrat în SEAP. Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertanții. Ofertanții vor prezenta acordul de subcontractare odată cu depunerea DUAЕ. Ofertanții vor cuprinde în oferta depusă denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea sau părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, precum și valoarea la care se ridică partea subcontractată. Conform art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, pentru toți subcontractanții propuși, operatorul economic clasat pe primul loc va prezenta documentele justificative. Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, precum și la art. 59 și 60 din lege. Precizare privind personalul-cheie Potrivit art. 3 alin. (1) și art. 11 alin. (1) din Instrucțiunea președintelui ANAP nr. 1/2017, calificarea, experiența profesională și modul de organizare a personalului-cheie nu constituie criteriu de calificare și selecție. Cerințele minime privind personalul-cheie se regăsesc în caietul de sarcini, iar documentele se prezintă în propunerea tehnică. Nu se solicită criterii de calificare privind resursele umane de execuție, în sensul art. 179 lit. i) din Legea nr. 98/2016. Implicarea de noi subcontractanți pe durata executării contractului se realizează în condițiile art. 219 din lege, cu acordul prealabil al autorității contractante.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Cerința nr. 1.a – Experiența similară în servicii de proiectare Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, servicii de proiectare similare, în valoare cumulată de cel puțin 1.000.000,00 lei fără TVA, la nivelul a cel puțin 1 și cel mult 2 contracte. Prin servicii de proiectare similare se înțelege elaborarea și/sau actualizarea și/sau revizuirea de documentații tehnico-economice pentru construcții civile, indiferent de faza de proiectare: studiu de fezabilitate, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, documentație mixtă, proiect tehnic de execuție. Serviciile pot fi prestate fie în cadrul unor contracte de servicii de proiectare, fie ca parte a unor contracte de lucrări care au inclus atât proiectarea, cât și execuția. Operatorii economici participanți cu oferta la procedura de atribuire trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani, au prestat și dus la bun sfârșit servicii similare în cele care fac obiectul procedurii de atribuire, în valoare cumulată de cel puțin 1.000.000 lei fără TVA. Nivelul minim al cerinței poate fi îndeplinit prin cumularea valorii serviciilor similare în cadrul a unul sau maxim 2 contracte. Prin servicii similare, se înțeleg servicii care să presupună elaborarea și/sau actualizarea și/sau revizuirea documentației tehnico – economice pentru proiecte de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere aferente clădirilor civile încadrate în minimum categoria de importanță C sau superioară cu consum energetic redus. Ofertantul trebuie să fi prestat servicii similare în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor. În cazul în care autoritatea contractantă decalază termenul de depunere al ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se va prelungi corespunzător cu perioada de timp aferentă decalării. Pentru a face dovada îndeplinirii cerinței de calificare, ofertanții vor prezenta certificate/documente/recomandări/procese-verbale de recepție parțiale /finale (date, semnate și parafate de către beneficiarii finali) prin care se confirmă prestarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, tipul serviciilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. Pentru calculul pretului contractelor exprimat în euro sau în alte monede se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii în care au fost derulate contractele în cauza respectiv: „pentru anul 2023,2024, 2025, 2026 cursul valutar

aplicabil se va calcula ca expresie a mediei aritmetice a valorilor medii lunare a cursului valutar comunicat de BNR pentru perioada cuprinsa între începutul anului și luna anterioara datei limita a depunerii ofertelor. Ultimii 3 ani se calculează până la data-limită de depunere a ofertelor, cu mențiunea că, în situația în care se decalează termenul-limită de depunere a ofertelor, se decalează corespunzător și limita inferioară a perioadei, potrivit art. 13 din aceeași instrucțiune. Nota 1: pentru contractele exprimate în euro se utilizează rata medie anuală de schimb comunicată de Banca Națională a României. Nota 2: pentru contractele exprimate în alte monede, transformarea se realizează mai întâi în euro.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului Se solicită, în condițiile art. 200 din Legea nr. 98/2016, certificarea sistemului de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent, precum și certificarea sistemului de management de mediu în conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Cerințele se formulează cu acceptarea expresă a oricăror alte probe sau dovezi prezentate de operatorii economici, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, respectiv al protecției mediului. Cerințele nu se cumulează și nu se solicită certificări suplimentare.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților.

Leírás: • calificativul „Acceptabil / Satisfăcător”, 5 puncte: cerințele minime de conformitate sunt îndeplinite și sunt tratate între 1 și 4 elemente de diferențiere; • calificativul „Bine / Adecvat”, 10 puncte: sunt tratate între 5 și 7 elemente de diferențiere; • calificativul „Foarte bine / Excepțional”, 15 puncte: sunt tratate cel puțin 8 elemente de diferențiere, între care obligatoriu E1, E2 și E3. Elementele E1, E2 și E3 sunt obligatorii pentru calificativul maxim întrucât privesc încadrarea în clase de consecințe, proiectarea seismică și performanța energetică, adică cele trei aspecte de care depind atât admisibilitatea proiectului la verificarea tehnică, cât și atingerea indicatorilor tehnico-economici aprobați. Detalierea este prezentată în caietul de sarcini.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților.

Leírás: • calificativul „Acceptabil / Satisfăcător”, 5 puncte: cerințele minime de conformitate sunt îndeplinite și sunt tratate între 1 și 5 elemente de diferențiere; • calificativul „Bine /

Adecvat”, 10 puncte: sunt tratate între 6 și 8 elemente de diferențiere; • calificativul „Foarte bine / Excepțional”, 15 puncte: sunt tratate cel puțin 9 elemente de diferențiere, între care obligatoriu F1, F2, F7 și F11. .Detalierea este prezentata in caietul de sarcini

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de manager de proiect, coordonator de proiect sau șef de proiect, la servicii similare de proiectare în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 10 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de arhitect, la servicii similare de proiectare pentru construcții civile în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 2 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de inginer proiectant de structuri, la servicii similare de proiectare în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 2 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de inginer proiectant construcții civile, la servicii similare de proiectare în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 2 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de inginer proiectant instalații electrice, la servicii similare de proiectare în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 2 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de inginer proiectant instalații sanitare și/sau termice, la servicii similare de proiectare în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 2 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experiența experților-cheie, concretizată în numărul de contracte sau obiecte de investiții similare

Leírás: • Participarea, în calitate de șef de șantier sau de șef de șantier adjunct, la execuția de lucrări similare în cadrul a maxim 2 contracte sau obiecte de investiții: 2 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a 3–7 contracte sau obiecte de investiții: 3 puncte; • Participarea, în aceeași calitate, în cadrul a peste 7 contracte sau obiecte de investiții: 5 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213084>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 19/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: In SEAP

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: conform prevederilor Legii nr.101/2016 , cu modificarile si completarile ulterioare.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MUNICIPIUL BUZAU

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: UAT MUNICIPIUL BUZAU -Serviciul Juridic

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MUNICIPIUL BUZAU

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MUNICIPIUL BUZAU

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: MUNICIPIUL BUZAU

Regisztrációs szám: 4233874

Postacím: Strada: Piata Daciei, nr. 1

Város: Buzau

Irányítószám: 120360

Ország alegysége (NUTS): Buzău (RO222)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: LUMINITA COLTEANU

E-mail-cím: investitii@primariabuzau.ro

Telefonszám: +40 726092

Fax: +40 238717950

Internetcím: <https://www.primariabuzau.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: București

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cns.ro
Telefonszám: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetcím: <http://www.cns.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: UAT MUNICIPIUL BUZAU -Serviciul Juridic

Regisztrációs szám: 4233874_3

Postacím: Piata Daciei, nr. 1, Localitate:Buzau,

Város: Buzau

Irányítószám: 120360

Ország alegysége (NUTS): Buzău (RO222)

Ország: Románia

E-mail-cím: investitii@primariabuzau.ro

Telefonszám: +40 238726092

Fax: +40 238717950

Internetcím: <https://www.primariabuzau.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020976

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu

E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefonszám: +40 213032997

Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 73e8ad53-5175-477b-9f0e-2b832f57c036 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/10/2026 16:10:33 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 13/10/2026 17:01:33 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román

A hirdetmény közzétételi száma: 714270-2026

HL S kiadás száma: 200/2026

A közzététel dátuma: 15/10/2026