

730598-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik

OJ S 205/2026 22/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

E-mail-cím: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik

Leírás: Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und Modernisierung der bestehenden Mehrfamilienhäuser. Die Gebäude stammen aus dem Jahr 1973 und umfassen insgesamt ca. 180 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 10.967 m². Der Wohnungsbestand ist überwiegend vermietet; eine Teilsanierung erfolgte im Jahr 1994. Weitere Leerwohnungsinstandsetzungen (ohne Strangerneuerungen) finden seit dem Jahr 2025 statt und sind innerhalb der Schnittstellenklärungen zu beachten. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Erneuerung der elektrotechnischen Anlagen in zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 180 Wohnungen. Die Arbeiten erfolgen überwiegend im bewohnten Bestand. Fördervorbehalt BEG EM, aufschiebende Bedingung Die ausgeschriebenen Leistungen sind Gegenstand einer beantragten Förderung nach BEG EM. Der Vertrag wird mit Zuschlag geschlossen; die Lieferungs- und Leistungspflichten stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Förderzusage. Sie werden erst und nur insoweit wirksam, wie die beantragte Förderung durch die zuständige Förderstelle bewilligt wird. Der Auftraggeber informiert den Auftragnehmer über den Eintritt der Bedingung unverzüglich in Textform. Bis dahin bestehen keine Ausführungs-, Beschaffungs-, Vorhalte- oder sonstigen kostenverursachenden Leistungspflichten des Auftragnehmers. Wird die Förderung abgelehnt oder tritt die Bedingung nicht bis zum 01.03.2027 ein, entfällt die Verpflichtung zur Ausführung der betroffenen Leistungen. Ausführungsfristen beginnen erst mit Eintritt der Bedingung; weitergehende Ansprüche wegen des Nichteintritts sind ausgeschlossen.

Eljárásazonosító: 27c14d40-95cf-4dec-8d60-069d79fc4f41

Belső azonosító: 2026-015-2

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Fördervorbehalt BEG EM, aufschiebende Bedingung Die ausgeschriebenen Leistungen sind Gegenstand einer beantragten Förderung nach BEG EM. Der Vertrag wird mit Zuschlag geschlossen; die Lieferungs- und Leistungspflichten stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Förderzusage. Sie werden erst und nur insoweit

wirksam, wie die beantragte Förderung durch die zuständige Förderstelle bewilligt wird. Der Auftraggeber informiert den Auftragnehmer über den Eintritt der Bedingung unverzüglich in Textform. Bis dahin bestehen keine Ausführungs-, Beschaffungs-, Vorhalte- oder sonstigen kostenverursachenden Leistungspflichten des Auftragnehmers. Wird die Förderung abgelehnt oder tritt die Bedingung nicht bis zum 01.03.2027 ein, entfällt die Verpflichtung zur Ausführung der betroffenen Leistungen. Ausführungsfristen beginnen erst mit Eintritt der Bedingung; weitergehende Ansprüche wegen des Nichteintritts sind ausgeschlossen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kopernikusring 1-9

Város: Eberswalde

Irányítószám: 16227

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

További információk: Baubeginn Gesamt: 01.03.2027 Baubeginn Gewerk: 01.03.2027

Zwischentermine (Vertragsbestandteil): Kopernikusring 1-9 Montage Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 09.07.2027 Demontage Kellerleitungen (alt) 06.08.2027

Strangsanierung Elektro (Wohneinheiten) 09.07.2027 Elektroleistungen - Treppenräume

02.07.2027 Fertigstellung Gebäude 14.01.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom)

03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028 Gebäude 1 -

Kopernikusring 1-9 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kopernikusring 36-44

Város: Eberswalde

Irányítószám: 16227

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

További információk: Gebäude 2 - Kopernikusring 36-44 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage

und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand Kopernikusring 36-44 Montage

Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 24.09.2027 Demontage Kellerleitungen (alt)

22.10.2027 Strangsanierung Sanitär (Wohneinheiten) 01.10.2027 Elektroleistungen -

Treppenräume 01.10.2027 Fertigstellung Gebäude 03.03.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom) 03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALH37C#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Súlyos szakmai kötelelességzés:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik

Leírás: Leistungsumfang: - Demontage bestehender Elektroanlagen, - Erneuerung von Zähler- und Verteilanlagen, - Neuinstallation von Haupt- und Wohnungsleitungen, - Anpassung und Erneuerung der Elektroinstallation in Wohnungen, - Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung in LED-Technik, - Erneuerung der Türkommunikationsanlagen, - Herstellung von Erdungs-, Potentialausgleichs- und Blitzschutzanlagen, - Vorbereitung für spätere Photovoltaikanlagen, - Durchführung erforderlicher Prüf-, Mess- und Dokumentationsleistungen

Belső azonosító: 2026-015-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kopernikusring 1-9

Város: Eberswalde

Irányítószám: 16227

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

További információk: Baubeginn Gesamt: 01.03.2027 Baubeginn Gewerk: 01.03.2027

Zwischentermine (Vertragsbestandteil): Kopernikusring 1-9 Montage Kellerleitungen -

(paralleles Leitungsnetz) 09.07.2027 Demontage Kellerleitungen (alt) 06.08.2027

Strangsanierung Elektro (Wohneinheiten) 09.07.2027 Elektroleistungen - Treppenräume

02.07.2027 Fertigstellung Gebäude 14.01.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom)

03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028 Gebäude 1 -

Kopernikusring 1-9 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kopernikusring 36-44

Város: Eberswalde

Irányítószám: 16227

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

További információk: Gebäude 2 - Kopernikusring 36-44 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen -

insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage

und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand Kopernikusring 36-44 Montage

Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 24.09.2027 Demontage Kellerleitungen (alt)

22.10.2027 Strangsanierung Sanitär (Wohneinheiten) 01.10.2027 Elektroleistungen -

Treppenräume 01.10.2027 Fertigstellung Gebäude 03.03.2028 Bauende Gewerk: (Demontage

Baustrom) 03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: 1) Präqualifizierte Unternehmen: führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden: a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft. d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK). e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von größer gleich 5 Arbeitskräften bei in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über den Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von 1.200.000 EUR Brutto

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme

(brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) zu 4) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Elektrotechnik-Leistungen im Zuge einer Strangsanierung in bewohntem Zustand), welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 600.000 EUR.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Grundsätzlich erteilt die WHG den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot. Die WHG ermittelt das wirtschaftlichste Angebot anhand folgender Kriterien: Überblick der Zuschlagskriterien a) Angebotspreis 100 % I. Preis A) Preis: der Preis geht mit 100 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 100 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte: $(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 28 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: siehe Vergabeunterlagen

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 25/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 und § 135 GWB geregelt: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorschriften im Internet: <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>
<https://dejure.org/gesetze/GWB/135.html>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Regisztrációs szám: DE1704944449

Postacím: Dorfstr. 09

Város: Eberswalde

Irányítószám: 16227

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-mail-cím: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefonszám: +49 33343020

Internetcím: <https://www.whg-ebw.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Regisztrációs szám: DE1704944449

Postacím: Dorfstr. 09

Város: Eberswalde

Irányítószám: 16227

Ország alegysége (NUTS): Barnim (DE405)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-mail-cím: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefonszám: +49 33343020

Internetcím: <https://www.whg-ebw.de>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

E-mail-cím: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefonszám: +49331866-1610

Fax: +49331866-1652

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4991971a-6552-49b6-9d20-4177407bc87c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/10/2026 13:12:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 730598-2026

HL S kiadás száma: 205/2026

A közzététel dátuma: 22/10/2026