

732413-2026 - Verseny

Finnország – Villamos háztartási készülékek – Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

OJ S 205/2026 22/10/2026

Eljärästä megindító vagy koncessziós hirdetmäny – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Ärubeszerzés

1. Vevö

1.1. Vevö

Hivatalos név: Mikalo Oy

E-mail-cím: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Az ajánlatkérö szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenörzött közvállalkozás

Az ajánlatkérö szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevö

Hivatalos név: Mikkelin Asumisoikeus Oy

E-mail-cím: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Az ajánlatkérö szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenörzött közzogi intézmény

Az ajánlatkérö szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevö

Hivatalos név: Mikkelin kaupunki

E-mail-cím: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Az ajánlatkérö szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérö szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

Leírás: Mikalo Oy ja Mikkelin Asumisoikeus Oy kilpailuttavat yhdessä kodinkonehankinnat.

Hankinnan kohteena on kylmäkoneita, lattialiesiä sekä mikroaaltouuneja. Sopimuskausi on 3 vuotta, ja tilaaja varaa oikeuden hyödyntää kahden (2) vuoden optiokauden. Kaikki laitteet hankitaan kokonaispalveluna asennettuina, ja tarjotun laitehinnan on aina sisällettävä kuljetus, kerroksiinkanto, asennus käyttövalmiiksi, sähkö- tai liitäntätyöt sekä vanhan laitteen poiskuljetus ja kierrätys. Hankinnan laajuus, rajaukset ja sopimuskauden aikaiset muutokset: 1. Mikkelin kaupungin kohteiden rajaus (Ehdollinen optio): Kilpailutuksen tuloksena syntyvää puitejärjestelyä voivat hyödyntää Mikalo Oy:n ja Mikkelin Asumisoikeus Oy:n lisäksi myös Mikkelin kaupunki. Kaupungin osalta sopimus rajataan koskemaan ainoastaan niitä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia vuokra-asuntoja, joita Mikalo Oy isännöi tai ylläpitää. Sopimus ei koske kaupungin muita toimitiloja, virastoja tai laitoksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laajentaa tilauksia koskemaan näitä kaupungin vuokra-asuntoja, mikäli/jos kyseisiä asuntokantoja siirtyy sopimuskauden aikana suoraan Mikalon hallintaan tai omistukseen. Mikkelin kaupungin osalta tarve koskee satunnaisia ja vähäisiä kodinkonehankintoja sopimuskauden aikana. 2. Uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja suurten erien toimitusehdot: Tätä puitesopimusta voidaan hyödyntää vuokratilayhtiöiden juoksevien arjen korvaushankintojen lisäksi myös hankintayksiköiden omissa uudisrakennus- ja

peruskorjauskohteissa (esim. linjasaneeraukset ja perusparannukset). Suurissa peruskorjaus- ja uudiskohteissa, joissa laitteita tilataan kerralla yhteen osoitteeseen yli kymmenen (10) kappaletta, toimitusaika ja logistiikka sovitaan erikseen tapauskohtaisesti hankintayksikön ja toimittajan kesken rakennustyömaan aikataulun mukaan. Mikäli laitteet tilataan peruskorjaus- tai uudiskohteeseen (työmaalle) pelkästään toimitettuna ilman asennusta, tilaaja pyytää toimittajalta tapauskohtaisesti erillisen hyvityksen/alennuksen asennustyön ja vanhan laitteen kierrätyksen osuudesta.

Eljárásazonosító: 06bbcf45-6017-4af8-b546-e77cb199df06

Belső azonosító: 632610

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely, jonka perusteella perustetaan puitejärjestely ja valitaan yksi (1) toimittaja. Tarjoukset on jätettävä sähköisesti järjestelmän kautta määräaikaan mennessä. Tarjouksessa tulee määritellä, miltä osin tiedot ovat liike- tai ammattisalaisuuden piiriin kuuluvia. Hinnat eivät ole liikesalaisuuden piirissä.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 39710000 Villamos háztartási készülékek

További osztályozás (cpv): 39711130 Hűtőgépek, 39711362 Mikrohullámú sütők, 39711400

Sütőrostélyok, tűzhelyasztallapok, főzőlapok és forralógyűrűk

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Mikkeli

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Ország: Finnország

További információk: Mikalon ja sen hallinnoimien yhtiöiden kiinteistöt eri puolella Mikkelin talousaluetta.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 600 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 750 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Hankinnan jakamatta jättämisen perustelut (Hankintalaki 75 §)

Hankintayksikkö on arvioinut liesien, mikroaaltouunien ja kylmälaitteiden (jääkaappien)

puitehankinnan jakamista osiin hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö on päätöksessään

päätynyt olla jakamatta hankintaa erillisiin osiin (eriksi) seuraavien toiminnallisten, teknisten ja taloudellisten syiden vuoksi: 1. Logistinen ja toiminnallinen tehottomuus sekä aikataulutus

Vuokrataloyhtiön kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan joko keskitetysti

huoneistoremonttien ja nopealla aikataululla tapahtuvien asukasvaihtojen yhteydessä, tai

yksittäisinä korvaushankintoina suoraan asuttuihin asuntoihin laitteiden rikkoutuessa. On

taloudellisesti, ajallisesti ja ympäristönäkökulmasta välttämätöntä, että sama palveluntarjoaja

pystyy tarvittaessa toimittamaan ja asentamaan laitteet (esimerkiksi sekä liedet, mikron että

kylmälaitteen) yhdellä ja samalla käynnillä. Hankinnan jakaminen eri toimittajille johtaisi

päällekkäisiin kuljetuksiin, asennusaikojen vaikeaan koordinointiin ja huoneistojen

tyhjilläänoloajan pitenemiseen, mikä aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää toiminnallista

haittaa. 2. Kunnossapidon, takuun ja huoltovastuiden selkeys asutuissa asunnoissa

Vuokrataloyhtiön arjen pyörittämisen, isännöinnin ja asukastytytyväisyyden kannalta on

kriittistä, että laitteiden elinkaaren aikainen huolto-, korjaus- ja takuuketju on keskitetty yhdelle

toimittajalle. Mikäli kodinkoneet hankittaisiin eri toimittajilta, vikailmoitusten koordinointi, takuuvastuiden selvittäminen ja huoltokäyntien tilaaminen monimutkaistuisivat huomattavasti. Yhden vastuullisen kumppanin malli varmistaa, että asuttujen asuntojen vikailmoitukset ja laitevaihdot saadaan ratkaistua nopeasti, turvallisesti ja asukkaille mahdollisimman vähäisellä häiriöllä. 3. Kohtuuttomat hallinnolliset kustannukset Useamman erillisen toimittajan puitesopimusten jatkuva valvonta, laskutuksen seuranta ja tilausprosessien pyörittäminen aiheuttaisivat organisaation kokoon nähden suhteettoman suuria hallinnollisia lisäkustannuksia ja resurssikuormitusta, jotka ylittävät jakamisesta mahdollisesti saatavat kilpailuhyödyt.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

Leírás: Mikalo Oy ja Mikkelin Asumisoikeus Oy kilpailuttavat yhdessä kodinkonehankinnat.

Hankinnan kohteena on kylmäkoneita, lattialiesiä sekä mikroaaltouuneja. Sopimuskausi on 3 vuotta, ja tilaaja varaa oikeuden hyödyntää kahden (2) vuoden optiokauden. Kaikki laitteet hankitaan kokonaispalveluna asennettuina, ja tarjotun laitehinnan on aina sisällettävä kuljetus, kerroksiinkanto, asennus käyttövalmiiksi, sähkö- tai liitäntätyöt sekä vanhan laitteen poiskuljetus ja kierrätys. Hankinnan laajuus, rajaukset ja sopimuskauden aikaiset muutokset:

1. Mikkelin kaupungin kohteiden rajausta (Ehdollinen optio): Kilpailutuksen tuloksena syntyvää puitejärjestelyä voivat hyödyntää Mikalo Oy:n ja Mikkelin Asumisoikeus Oy:n lisäksi myös Mikkelin kaupunki. Kaupungin osalta sopimus rajataan koskemaan ainoastaan niitä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia vuokra-asuntoja, joita Mikalo Oy isännöi tai ylläpitää. Sopimus ei koske kaupungin muita toimitiloja, virastoja tai laitoksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laajentaa tilauksia koskemaan näitä kaupungin vuokra-asuntoja, mikäli/jos kyseisiä asuntokantoja siirtyy sopimuskauden aikana suoraan Mikalon hallintaan tai omistukseen. Mikkelin kaupungin osalta tarve koskee satunnaisia ja vähäisiä kodinkonehankintoja sopimuskauden aikana. 2. Uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja suurten erien toimitusehdot: Tätä puitesopimusta voidaan hyödyntää vuokratilayhtiöiden juoksevien arjen korvaushankintojen lisäksi myös hankintayksiköiden omissa uudisrakennus- ja peruskorjauskohteissa (esim. linjasaneeraukset ja perusparannukset). Suurissa peruskorjaus- ja uudiskohteissa, joissa laitteita tilataan kerralla yhteen osoitteeseen yli kymmenen (10) kappaletta, toimitusaika ja logistiikka sovitaan erikseen tapauskohtaisesti hankintayksikön ja toimittajan kesken rakennustyömaan aikataulun mukaan. Mikäli laitteet tilataan peruskorjaus- tai uudiskohteeseen (työmaalle) pelkästään toimitettuna ilman asennusta, tilaaja pyytää toimittajalta tapauskohtaisesti erillisen hyvityksen/alennuksen asennustyön ja vanhan laitteen kierrätyksen osuudesta.

Belső azonosító: 632610

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 39710000 Villamos háztartási készülékek

További osztályozás (cpv): 39711130 Hűtőgépek, 39711362 Mikrohullámú sütők, 39711400 Sütőrostélyok, tűzhelyasztallapok, főzőlapok és forralógyűrűk

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Mikkeli

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Ország: Finnország

További információk: Mikalon ja sen hallinnoimien yhtiöiden kiinteistöt eri puolella Mikkelin talousaluetta.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 600 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 750 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Hankinnan jakamatta jättämisen perustelut (Hankintalaki 75 §)

Hankintayksikkö on arvioinut liesien, mikroaaltouunien ja kylmälaitteiden (jääkaappien)

puitehankinnan jakamista osiin hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö on päätöksessään

päätynyt olla jakamatta hankintaa erillisiin osiin (eriksi) seuraavien toiminnallisten, teknisten ja

taloudellisten syiden vuoksi: 1. Logistinen ja toiminnallinen tehottomuus sekä aikataulutus

Vuokrataloyhtiön kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan joko keskitetysti

huoneistoremonttien ja nopealla aikataululla tapahtuvien asukasvaihtojen yhteydessä, tai

yksittäisinä korvaushankintoina suoraan asuttuihin asuntoihin laitteiden rikkoutuessa. On

taloudellisesti, ajallisesti ja ympäristönäkökulmasta välttämätöntä, että sama palveluntarjoaja

pystyy tarvittaessa toimittamaan ja asentamaan laitteet (esimerkiksi sekä liedet, mikron että

kylmälaitteen) yhdellä ja samalla käynnillä. Hankinnan jakaminen eri toimittajille johtaisi

päällekkäisiin kuljetuksiin, asennusaikojen vaikeaan koordinointiin ja huoneistojen

tyhjilläänoloajan pitenemiseen, mikä aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää toiminnallista

haittaa. 2. Kunnossapidon, takuun ja huoltovastuiden selkeys asutuissa asunnoissa

Vuokrataloyhtiön arjen pyörittämisen, isännöinnin ja asukastytytyväisyyden kannalta on

kriittistä, että laitteiden elinkaaren aikainen huolto-, korjaus- ja takuuketju on keskitetty yhdelle

toimittajalle. Mikäli kodinkoneet hankittaisiin eri toimittajilta, vikailmoitusten koordinointi,

takuuvastuiden selvittäminen ja huoltokäyntien tilaaminen monimutkaistuisivat huomattavasti.

Yhden vastuullisen kumppanin malli varmistaa, että asuttujen asuntojen vikailmoitukset ja

laitevaihdot saadaan ratkaistua nopeasti, turvallisesti ja asukkaille mahdollisimman vähäisellä

häiriöllä. 3. Kohtuuttomat hallinnolliset kustannukset Useamman erillisen toimittajan

puitesopimusten jatkuva valvonta, laskutuksen seuranta ja tilausprosessien pyörittäminen

aiheuttaisivat organisaation kokoon nähden suhteettoman suuria hallinnollisia lisäkustannuksia

ja resurssikuormitusta, jotka ylittävät jakamisesta mahdollisesti saatavat kilpailuhyödyt.

5.1.7. Strategiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Hinta

Leírás: Halvin tarjous saa 85 pistettä, muiden pisteet suhteutetaan halvimpaan kaavalla: (halvin hinta / tarjottu hinta) x 85

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 85

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Toimitusnopeus

Leírás: Toimitusnopeudesta voi saada enintään 15 pistettä. Pisteet määräytyvät tarjotun toimitusajan mukaan seuraavasti: • 15 pistettä: Toimitus samana päivänä, mikäli tilaus tehdään arkisin klo 12.00 mennessä. • 10 pistettä: Toimitus tilauksesta seuraavana päivänä. • 0 pistettä: Toimitus kestää tilauksesta yli 36 tuntia. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan sitova toimitusaika, jonka perusteella pisteet annetaan.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/mikalo?id=632610&tpk=53f78ff3-c7e9-4070-9076-b10ef7aff9e2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/mikalo?id=632610&tpk=53f78ff3-c7e9-4070-9076-b10ef7aff9e2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 25/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Hankintalain (1397/2016) 146 §:n mukaan hankintayksikön tekemään päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta valittamalla Markkinaoikeuteen. Valitus on hankintalain 147 §:n mukaan tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Mikalo Oy

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Mikalo Oy

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Mikalo Oy

Regisztrációs szám: 0165298-3

Postacím: Maaherrankatu 44

Város: MIKKELI

Irányítószám: 50100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Juha-Matti Häkkinen

E-mail-cím: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Telefonszám: +358 153213594

Internetcím: <https://mikalo.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Mikkelin Asumisoikeus Oy

Regisztrációs szám: 0881150-2

Postacím: Maaherrankatu 44

Város: Mikkeli

Irányítószám: 50100

Ország alegysége (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Juha-Matti Häkkinen

E-mail-cím: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Telefonszám: +358 153213594

Internetcím: <https://mikkelinasumisoikeus.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Mikkelin kaupunki
Regisztrációs szám: 0165116-3
Postacím: Raatihuoneenkatu 8-10
Város: Mikkeli
Irányítószám: 50100
Ország alegysége (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Juha-Matti Häkkinen
E-mail-cím: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi
Telefonszám: +358 153213594

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 249ebf9b-52de-4369-a8d1-084021e29b1a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/10/2026 15:22:47 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 21/10/2026 12:22:48 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 732413-2026

HL S kiadás száma: 205/2026

A közzététel dátuma: 22/10/2026