

73729-2026 - Verseny

Németország – Építészeti tervezési szolgáltatások – Architektenwettbewerb: Neubau am Schützenplatz in Jerxheim
OJ S 22/2026 02/02/2026
Tervpályázati hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeinde Jerxheim

E-mail-cím: J.bertram@heeseberg.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közzolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Architektenwettbewerb: Neubau am Schützenplatz in Jerxheim

Leírás: Die Gemeinde Jerxheim plant im Hauptort Jerxheim den Abriss des bestehenden Gebäudekomplexes Schützenhaus/Sportheim und den Neubau eines Multifunktionsgebäudes mit Vorplatz an der Schützenstraße im Rahmen des Projektes "Jerxheim 2040". Der Wettbewerb wird als nichtoffener einphasiger Wettbewerb für eine Gebäudeplanung im anonymen Verfahren innerhalb eines VgV-Verfahrens als RPW-Verfahren ausgelobt (§ 3 (3) RPW). Der Auslober wird gemäß Ziff. 8.2 RPW bei der Umsetzung des Projekts den/die Entwurfsverfasser des 1. Preises -sofern dies vom Preisgericht empfohlen wird und keine schwerwiegenden Gründe dem entgegen stehen- nach Verhandlung gem. § 14 (4) [8] VgV beauftragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die an der Wettbewerbsarbeit des 1. Preisträgers beteiligten Fachplaner (TWP und TGA) ebenfalls mit Einzelverträgen zu beauftragen, so diese ihre Berufszulassung und Haftpflichtversicherung in erforderlicher Höhe zum eventuellen Vertragsschluss nachweisen. Unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts werden für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenraum sowie Freianlagen und evtl. weiteren Fachplanungsleistungen) gem. HOAI als umfassende Beauftragung (stufenweise; vorbehaltlich positiver Gremienbeschlüsse) über die Leistungsphasen 2-9 gem. HOAI 2021 (Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI und evtl. auch Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI und Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI [LPH 1-6]) in Einzelverträgen vergeben. Daher wird die Beteiligung eines Landschaftsarchitekten schon am Wettbewerb gefordert, die der entsprechenden Fachplaner hingegen empfohlen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer zunächst die in den Anlagen 10 und 11 der HOAI 2021 bezeichneten Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 (Stufe 1). Danach behält sich der Auftraggeber vor, den Auftragnehmer mit den Leistungsphasen 4 bis 6 (Stufe 2) und die Leistungsphasen 7 bis 9 (Stufe 3) gemäß §§ 34 und 39 HOAI 2021 (Anlagen 10 u. 11) einzeln oder im Ganzen zu beauftragen. Die Weiterbeauftragung steht unter Vorbehalt der Einhaltung des Kostenrahmens und/oder der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel und/oder eines

positiven Gremien- bzw. Ratsbeschlusses. Der Auftraggeber beabsichtigt Verträge auf Grundlage der RBBau zu schließen. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, auf das Erstangebot den Zuschlag zu erteilen und auf Verhandlungen zu verzichten.

Eljárásazonosító: f34cbcd4-6ea0-4e27-a3d7-0a7cd9be38c1

Belső azonosító: 2509

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Wettbewerbsverfahren gem. RPW 2013.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Planungsphase: Samtgemeinde Heeseberg, Helmstedter Straße 17

Város: Jerxheim

Irányítószám: 38381

Ország alegysége (NUTS): Helmstedt (DE917)

Ország: Németország

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ausführungsphase: Gemeinde Jerxheim, Schützenstraße 7-8

Város: Jerxheim

Irányítószám: 38381

Ország alegysége (NUTS): Helmstedt (DE917)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4VM56B# Die Auswahl der Bewerber erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen aufgeführten Eignungskriterien und der Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen. Ist die Bewerberzahl nach dieser objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, wird unter den verbleibenden gleichermaßen geeigneten Bewerbern notariell oder durch Rechtsamt gelost. Eine Wertung der nachfolgenden Referenzen findet nicht statt. Die Referenzen werden auf die unter Abschnitt "3.3.5 Referenzprojekte" dargelegten Anforderungen (Mindestbedingungen) geprüft. Sind die Mindestbedingungen nicht eingehalten oder nicht in dem ausgefüllten Mantelbogen eindeutig erkennbar, erfolgt ein Ausschluss der Bewerbung.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Csalás: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Korrupció: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Munkajogi kötelezettségek megszegése: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Fizetéseképtelenség: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Felszámoló által kezelt vagyon: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Súlyos szakmai köteleességszegés: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Architektenwettbewerb: Neubau am Schützenplatz in Jerxheim
Leírás: Der Anlass des Wettbewerbs ist ein Bestand mehrerer sanierungsbedürftiger Gebäude im Bereich des Schützenplatzes Jerxheim. Die Gebäude dienen dem Sportverein, als Versammlungsstätte und dem Schießsport. Der Schützenplatz soll neu gestaltet werden und die vorhandenen Gebäude sollen durch ein neues Gebäude unter dem Motto "Alle unter einem Dach" ersetzt werden. Aufgrund des baulich schlechten Zustands der bestehenden Sport- und Schützenanlagen ist der Neubau eines modernen Multifunktionsgebäudes vorgesehen. Dieses soll das bisherige Schützenhaus und Vereinsheim zusammenführen und einen zentralen Treffpunkt für alle Einwohnerinnen und Einwohner schaffen. Geplant sind ansprechende Umkleiden, Duschen, moderne Sanitärräume sowie ein einladender Gastronomiebereich. Es soll ein Ort mit angenehmer Atmosphäre entstehen, der sowohl den sportlichen als auch den gemeinschaftlichen Zusammenhalt im Dorf stärkt. . Der Raumbedarf des Multifunktionsgebäudes beträgt ca. 550 m² Nutzfläche. . Den wirtschaftlichen und energetischen Anforderungen soll der Entwurf gleichermaßen gerecht werden. Die Gemeinde Jerxheim möchte mit dem Wettbewerbsverfahren ein optimales Ergebnis im Hinblick auf die Gestaltung, die Funktionalität und die Wirtschaftlichkeit erzielen. . Voraussichtliche Termine: Folgende Termine sind für das Wettbewerbsverfahren geplant: Tag der Auslobung: 19.03.2026 Anmeldefrist zum Wettbewerb: 30.03.2026 Frist für Rückfragen: 03.04.2026 Kolloquium: 16.04.2026 Abgabe der Wettbewerbsbeiträge: 18.06.2026 Abgabe Modelle: 02.07.2026 Preisgerichtssitzung: 31.07.2026 . Wettbewerbsleistungen: Folgende Wettbewerbsleistungen werden im Wettbewerb gefordert: - Lageplan 1:500 mit Darstellung der Einbindung des Entwurfes in den städtebaulichen Kontext und Angaben zum Freiraumkonzept - Grundrisse aller Ebenen im M. 1:200 - Schnitte im M. 1:200 - Ansichten im

M. 1:200 - Fassadenausschnitt (Dreitafelprojektion: Ansicht, Schnitt u. Grundriss) im M. 1:50 mit Darstellung von Lichtführung und entwurfsrelevanten Lösungen in Bezug auf Materialität (Nachhaltigkeit) und Energie sowie der Raumakustik - Eine Visualisierung von einem frei zu wählenden Standort - Modell im M. 1:500 - Erläuterungsbericht Teil Architektur - Erläuterungsbericht Teil Energiekonzept - Baubeschreibung Teil Materialwahl Alle zeichnerischen Darstellungen sind auf max. 4 Plänen im DIN-A-0-Format, quer einzureichen. . Die Beurteilung der Arbeiten erfolgt gemäß nachfolgender gleichrangiger Kriterienblöcke: - Städtebauliche und funktionale Einbindung - Funktionalität: Eignung des Entwurfes für die vorgesehene Nutzung, Flexibilität - Wirtschaftlichkeit anhand von Kenn- u. Planungsdaten, z. B. BGF/NUF, BRI/BGF und A/V - Gestalterische Qualität der Innen- und Außenräume - Gestalterische Qualität der Fassaden - Ganzheitliches Energie- und Nachhaltigkeitskonzept - Technische Realisierbarkeit - Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften (insbesondere der Barrierefreiheit) . Voraussichtliche Zusammensetzung des Preisgerichtes: Fachpreisrichter*innen: 1) M.Sc. Jakob Bohlen, Architekt 2) Prof. Dr.-Ing. Volker Droste, Architekt BDA 3) Dipl.-Ing. Frank Gödeke, Landschaftsarchitekt 4) Dipl.-Ing. Anne Hillebrand, Architektin 5) M.Sc. Natascha Lohner, Architektin und Stadtplanerin 6) Dipl.-Ing. Maria Pfitzner, Architektin BDA Stv. Fachpreisrichter*innen, ständig anwesend 1) Dipl.-Ing. Stefan Höpfinger, Architekt BDA 2) Dipl.-Ing. Christine Früh, Landschaftsarchitektin Sachpreisrichter*innen 1) Jennifer Bertram, Verwaltung, Gemeinde Jerxheim 2) Marko Hölz, Gemeindebürgermeister, Gemeinde Jerxheim 3) Philipp Ralphs, Kulturwerkstatt 4) Gerhard Richter, stellv. Bürgermeister, Gemeinde Jerxheim 5) Markus Tholl, TSV Jerxheim Stv. Sachpreisrichter*innen, ständig anwesend 1) Marius Bräuer, TSV Jerxheim 2) Marko Gritzan, Ratsmitglied, Gemeinde Jerxheim 3) Michael Kaminsky, Verwaltung, Gemeinde Jerxheim 4) Christian Polster, Kulturwerkstatt 5) Uli Wilhelms, Ratsmitglied, Gemeinde Jerxheim . Wettbewerbssumme: Es wird gem. RPW ein Preisgeld in Höhe von insgesamt 39.500 EUR netto ausgelobt. Diese wird gem. RPW 2013 vollständig ausgeschöpft. . Anrechenbare Kosten: Folgende anrechenbaren Kosten werden vorläufig angenommen: ca. 3 Mio. EUR netto (300+400 Kosten) und ca. 0,4 Mio. EUR netto (500 Kosten). Belső azonosító: 2509

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Planungsphase: Samtgemeinde Heeseberg, Helmstedter Straße 17

Város: Jerxheim

Irányítószám: 38381

Ország alegysége (NUTS): Helmstedt (DE917)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ausführungsphase: Gemeinde Jerxheim, Schützenstraße 7-8

Város: Jerxheim

Irányítószám: 38381

Ország alegysége (NUTS): Helmstedt (DE917)

Ország: Németország

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

További információk: Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gem. den gestellten Anforderungen einzureichen. Es sind die Teilnahmeantragsformblätter zu verwenden, welche auf der Plattform zum Downloadbereit stehen. Die Angebotssprache ist ausschließlich Deutsch. Entsprechend sind alle Nachweise und Erklärungen in deutscher Sprache abzufassen. Anderssprachigen Dokumenten muss eine Übersetzung /Eigenübersetzung beigelegt werden. Für den fristgerechten Eingang der Teilnahmeanträge ist der Bewerber verantwortlich. Die Einreichung muss elektronisch in Textform erfolgen. Bei einer Bewerbung als Bietergemeinschaft ist die Anlage 1 zum Teilnahmeantrag, (Anlage 1 - Bewerber- / Bietergemeinschaft) auszufüllen und beizulegen. Zudem ist bei Bewerbergemeinschaften neben dem Bewerberbogen für jedes weitere Unternehmen der Ergänzungsbogen vollständig auszufüllen und einzureichen. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind/werden Bewerber, die als Einzelner und/oder Mitglied einer Bewerbergemeinschaft mehrere Bewerbungen einreichen oder am Tag der Bekanntmachung angestellte(r) oder freie(r) Mitarbeiter(in) eines Bieters/eines Mitglieds einer Bietergemeinschaft sind. Bei Bewerbungen mit Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist neben dem Bewerberbogen für jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung bestimmter Eignungskriterien in Anspruch nehmen will der Ergänzungsbogen hinsichtlich der geliehenen Leistungen auszufüllen und einzureichen. Zusätzlich ist bei Eignungsleihe die Anlage 2 (Anlage 2 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) vollständig auszufüllen. Bei Unteraufträgen (ohne Eignungsleihe) muss im Teilnahmewettbewerb Art und Umfang der durch Unterauftragsnehmer auszuführenden Leistungen angegeben werden. Hierfür ist Anlage 2 zu verwenden. Erst vor Erteilung des Zuschlags sind die vorgesehenen Nachunternehmer benennen sowie eine Verpflichtungserklärung einzureichen. Nähere Erläuterungen sind den "Hinweisen zum Teilnahmeantrag" zu entnehmen. Bewerberfragen sind umgehend auf der Vergabepattform über die "Kommunikation" zu stellen. Die Beantwortung erfolgt (mit dazugehörigen Fragen) über die oben genannte Plattform an alle registrierten Bewerber. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zur elektronischen Abgabe von Teilnahmeanträgen und Angeboten finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/>

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektionskriteriumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: - Eigenerklärung über Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf anderer Weise nachgewiesene Erlaubnis der Berufsausübung. Für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI wird als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Architekten gefordert. Der Nachweis ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Für die Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. § 39 HOAI wird als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Landschaftsarchitekten gefordert. Der am Wettbewerb zu beteiligende Landschaftsarchitekt ist erst in der Verfassererklärung namentlich zu benennen. Als Nachweis ist die Eintragsnummer bei der Architektenkammer in der Verfassererklärung einzutragen. . - Eigenerklärung über Berechtigung nach geltendem Landesrecht die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden. Der Nachweis ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. . - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB. - Eigenerklärung, dass zu keiner Person, deren Verhalten dem Unternehmen des Bewerbers zuzurechnen ist, in den §§ 123 und 124 GWB

genannten Verfehlungen vorliegen, die einen Ausschluss von der Teilnahme am Vergabeverfahren rechtfertigen könnten. Soweit diese Erklärung nicht oder nur mit Einschränkungen abgegeben werden kann, ist darzustellen, welche der in den §§ 123, 124 GWB genannten Verfehlungen vorliegen und ob bereits Maßnahmen zur Selbstreinigung gem. § 125 GWB ergriffen worden sind. Entsprechende Nachweise wird der Auftraggeber ggf. anfordern. . - Der Auftraggeber wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. Eigenerklärung, dass weder das Unternehmen des Bewerbers Mehrheitsanteilseigner oder Gesellschafter, noch eine Mutter- oder Tochtergesellschaft des Unternehmens auf einer der in den Anlagen zu den Verordnungen (EG) 881/2002, 2580/2001, 753/2011 sowie 2016/1686(jeweils in der von dem Rat aktualisierten und im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Fassung) befindlichen Terrorlisten erscheint. . - Eigenerklärung, dass das Unternehmen des Bewerbers das sich aus den Verordnungen (EG) 881/2002, 2580/2001, 753/2011 sowie 2016/1686 (jeweils in der von dem Rat aktualisierten und im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Fassung) ergebende Verbot der Zurverfügungstellung von finanziellen Mitteln an der Terrorbereitschaft verdächtige Personen oder Organisationen (Bereitstellungsverbot) bekannt ist. Mir/Uns ist weiterhin bekannt, dass dies u. a. zur Folge hat, dass kein Arbeitsentgelt an einen Arbeitnehmer gezahlt werden darf, welcher auf einer der im Zusammenhang mit den vorgenannten Verordnungen bzw. dem Standpunkt des Rates stehenden Terrorlisten geführt wird. Eigenerklärung, sicherzustellen, dass die diesbezüglichen gesetzlichen Verpflichtungen eingehalten werden. . - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A további jutó ajánlatok maximális száma: 12

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Als Eigenerklärung vorzulegen: . - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Für den Umsatz des Unternehmens/der Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Objektplanung Gebäude /Innenraum gem. § 34 HOAI) unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, ist ein Mindestjahresumsatz von 200.000 EUR im Durchschnitt notwendig. . - Angaben zu einer Berufshaftpflichtversicherung Die Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung muss min. 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und min. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden betragen oder im Auftragsfall abgeschlossen/erhöht werden. Beides bei 2-facher Maximierung. Als Nachweis gilt auch die schriftliche Zusage der Versicherung zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A további jutó ajánlatok maximális száma: 12

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Als Eigenerklärung vorzulegen: . - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Summe aus Büroinhaber(n) und Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen (Dipl.-Ing./ Bachelor/ Master) im

Leistungsbild Objektplanung Gebäude/Innenraum gem. § 34 HOAI 2021 des Bewerbers/der
Bewerbergemeinschaft. . - Grundsätzlich verpflichtet sich jeder Bewerber/jede
Bewerbergemeinschaft im Falle des Auftrages folgende Anforderungen an das einzusetzende
Projektteam zu erfüllen: . Projektleiter/in Hochbau - Der Projektleiter/die Projektleiterin hat
mindestens ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur und mind. 5 Jahre
Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34
HOAI) und Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten im Bereich Hochbau oder kein
abgeschlossenes Studium, aber mindestens 8 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im
Bereich Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34 HOAI). . Bauleiter/in Hochbau - Der
Bauleiter/die Bauleiterin hat mindestens ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung
Architektur und/oder Bauingenieurwesen und mind. 5 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter/in
im Bereich LPH 8 Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34 HOAI), oder kein
abgeschlossenes Studium, aber mindestens 8 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter/in im
Bereich Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34 HOAI). . - Eigenerklärung, über das
Verfügen über die notwendigen Geräte und technischen Ausstattungen nach heute üblichen
Standards, entsprechende Schulung der Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den
technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe. Die Angaben über notwendige
Büroausstattung und Schulung der Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen sind als Eigenerklärung
vorzulegen und unterliegen keinem geforderten Mindeststandard. . - Angaben zur
eingesetzten CAD- und AVA-Software: Die Angaben zu CAD- und AVA-Software sind als
Eigenerklärung vorzulegen und unterliegen keinem geforderten Mindeststandard. . -
Eigenerklärung, dass vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Der Nachweis von
Referenzen erfolgt durch das Ausfüllen der Referenzabfragen in den Teilnahmeformularen.
Die dort aufgeführten Referenzangaben müssen mit der zu vergebenen Leistungen
hinsichtlich der planerischen Komplexität vergleichbar sein und dem Bewerber eindeutig
zuzuordnen sein. . Der Bewerber/die Werkgemeinschaft hat insgesamt 1 wesentliches
Referenzprojekt vorzustellen. Zu dem Projekt ist max. 1 DIN A4 Projektblatt beizufügen. Bei
der Auswahl des Referenzprojektes ist zu beachten: - Mindestens 1 abgeschlossenes
Referenzprojekt in der Honorarzone III oder höher (mind. Leistungsphasen 3-8) Der
Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2012 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die
LPH 8 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására
vonatkoznak

A továbbiutó ajánlatok maximális száma: 12

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 15

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Ergebnis des Preisgerichtes

Leírás: RPW 2013: "Das Preisgericht bewertet die Wettbewerbsarbeiten nach den in der
Auslobung bezeichneten Vorgaben des Auslobers und den dort beziehungsweise in der
Bekanntmachung genannten Entscheidungskriterien. Es wählt die Arbeiten aus, die den
Anforderungen der Auslobung am besten gerecht werden. Das Preisgericht hat die für eine
Preisverleihung in betracht zu ziehenden Arbeiten in ausreichender Zahl (engere Wahl)
schriftlich zu bewerten und eine Rangfolge unter ihnen festzulegen. Es soll eine Empfehlung
für die zweckmäßige weitere Entwicklung und Bearbeitung der Aufgabe aussprechen. Das

Preisgericht erteilt Preise und Anerkennungen auf der Grundlage der Rangfolge der Arbeiten der engeren Wahl. Der Entscheidungsprozess wird nachvollziehbar dokumentiert."

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Es wird ein Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 durchgeführt. § 6 (2)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4VM56B/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Deutsches Vergabeportal - DTVP

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4VM56B>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 19/03/2026

A tervpályázati szabályok feltételei:

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: igen

Már kiválasztott résztvevők: 1) Architekturbüro pk nord Rudolf Knoll BDA, Hannover 2) Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB, Braunschweig 3) pax brüning architekten bda PartGmbH, Hannover

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4VM56B>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende Bieterunterlagen können gemäß § 56 VgV nachgefordert werden.

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Architektenkammer Niedersachsen

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Regierungsvertretung Lüneburg

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB. R E C H T S M I T T E L B E L E H R U N G bei EU-weiter Vergabe: a) Ein

Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1 genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichendes Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeinde Jerxheim

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeinde Jerxheim

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeinde Jerxheim

Regisztrációs szám: 031545402-0-11

Postacím: Helmstedter Straße 17

Város: Jerxheim

Irányítószám: 38381

Ország alegysége (NUTS): Helmstedt (DE917)

Ország: Németország

E-mail-cím: J.bertram@heeseberg.de

Telefonszám: 05354 99 01 11

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Regisztrációs szám: DE192651712

Postacím: Reinholdstr. 17

Város: Hannover

Irányítószám: 30167

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: info@kleine-architekten.de

Telefonszám: +49 51197190 0

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Regierungsvertretung Lüneburg

Regisztrációs szám: t:04131153308

Postacím: Auf der Hude 2

Város: Lüneburg

Irányítószám: 21339
Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefonszám: +49 4131-1334
Fax: +49 4131-152943
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Architektenkammer Niedersachsen
Regisztrációs szám: keine Angabe
Postacím: Friedrichswall 5
Város: Hannover
Irányítószám: 30159
Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)
Ország: Németország
E-mail-cím: info@aknds.de
Telefonszám: +49 51128096-0
Fax: +49 51128096-19
Internetcím: <https://www.aknds.de/bauherren/schlichtung>
E szervezet szerepei:
Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2e4b8f9d-003a-419d-ac17-b97988443a55 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény
A hirdetmény altípusa: 23
A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/01/2026 10:41:27 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 73729-2026
HL S kiadás száma: 22/2026
A közzététel dátuma: 02/02/2026