744456-2026 - Verseny

Norvégia – Építési munkák – Turnkey contract for demolition and new construction
OJ S 208/2026 27/10/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Spro Eiendom AS
E-mail-cím: Jan.Erik@sanpro.no
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Turnkey contract for demolition and new construction
Leírás: The objective of the procurement is to enter into a contract with a turnkey contractor for the demolition of the existing buildings and the construction of a new building. Sandnes Pro-Service AS is currently located in several buildings divided between two sites, with the premises varying degrees adapted to the organisation´s needs. As a part of the project, the entity shall be co-housed in a new building on one of the existing sites. The new building shall facilitate the company's labour market, training and production activities and it shall provide appropriate premises for users, employees and cooperation partners. The site is centrally located in Sandnes, approx. 2.5 km north west of the centre of Sandnes. Further information on the procurement´s purpose and scope is in the tender documents.
Eljárásazonosító: 24f09196-bcd1-42f5-8b56-bbddd75146fa
Belső azonosító: 01
Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos
Az eljárás gyorsított: nem
Az eljárás legfontosabb jellemzői: C.f. the above.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45111100 Bontási munka, 45111200 Terep-előkészítési és eltakarítási munka, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45400000 Épületbefejezési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Sandnes
Ország alegysége (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Ország: Norvégia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 148 000 000,00 NOK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the Procurement Regulations.

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem, Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Korrupció: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council´s framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Csalás: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council´s framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council´s

framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council´s framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.
Munkajogi kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?
Súlyos szakmai kötelességszegés: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Have the tenderer:a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met,b) failed to provide such information,c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, ord) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they

are in one or more of the situations described in the national rejection reasons. Will the purely national rejection reasons, as stated in the relevant notice or in the procurement documents, apply?
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.
Csőd: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.
Csődegyezség hitelezőkkel: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.
Fizetésképtelenség: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.
Felszámoló által kezelt vagyon: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Turnkey contract for demolition and new construction
Leírás: The objective of the procurement is to enter into a contract with a turnkey contractor for the demolition of the existing buildings and the construction of a new building. Sandnes Pro-Service AS is currently located in several buildings divided between two sites, with the premises varying degrees adapted to the organisation´s needs. As a part of the project, the entity shall be co-housed in a new building on one of the existing sites. The new building shall

facilitate the company's labour market, training and production activities and it shall provide appropriate premises for users, employees and cooperation partners. The site is centrally located in Sandnes, approx. 2.5 km north west of the centre of Sandnes. Further information on the procurement´s purpose and scope is in the tender documents.
Belső azonosító: 01

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 45100000 Terep-előkészítő munkák, 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45111100 Bontási munka, 45111200 Terep-előkészítési és eltakarítási munka, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45400000 Épületbefejezési munka
Opciók:
A lehetőségek leírása: See the tender documentation.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Sandnes
Ország alegysége (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Ország: Norvégia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 148 000 000,00 NOK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem
Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: The qualification requirement 'Requirement for experience', c.f. point. 5.4.3.1. Emphasis will be put on which tenderers will be selected. tenderers who have the best experience from relevant assignments compared with the relevant procurement, including complexity and size (value and extent) based on a overall assessment, where particular emphasis will be put on emphasis on: # Experience with projects that include both the demolition and construction of a new building in the same contract, # Experience with implementation of projects in or close to buildings in operation
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: The qualification requirement 'Requirement for experience', c.f. point. 5.4.3.1. Emphasis will be put on which tenderers will be selected. tenderers who have the best experience from relevant assignments compared with the relevant procurement, including complexity and size (value and extent) based on a overall assessment, where

particular emphasis will be put on emphasis on: # Experience with projects that include both the demolition and construction of a new building in the same contract, # Experience with implementation of projects in or close to buildings in operation

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Price

Leírás: Price

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Assignment comprehension

Leírás: Assignment comprehension

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Climate and environment

Leírás: Climate and environment

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: norvég

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://permalink.mercell.com/293208302.aspx

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://permalink.mercell.com/293208302.aspx

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: norvég

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Sør-Rogaland Tingrett
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: In accordance with the tender documentation.
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Sør-Rogaland Tingrett
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Inventura AS
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Inventura AS
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Sør-Rogaland Tingrett
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Inventura AS

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Inventura AS
Regisztrációs szám: 983351417
Postacím: Solheimsgaten 15
Város: Bergen
Irányítószám: 5058
Ország alegysége (NUTS): Vestland (NO0A2)
Ország: Norvégia
Kapcsolattartó pont: Irmelin Hjørnevik
E-mail-cím: irmelin.hjornevik@inventura.no
Telefonszám: +47 55134480
Internetcím: https://www.inventura.no
E szervezet szerepei:
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Spro Eiendom AS
Regisztrációs szám: 828470302
Város: Sandnes
Irányítószám: 4327
Ország alegysége (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Ország: Norvégia
E-mail-cím: Jan.Erik@sanpro.no
Telefonszám: 47011858
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Sør-Rogaland Tingrett
Regisztrációs szám: 926723448
Város: Stavanger
Irányítószám: 4012
Ország alegysége (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Ország: Norvégia
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cb41c868-10c9-4a11-86e6-9fccdfbcacf5 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/10/2026 08:33:33 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 26/10/2026 11:26:39 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol
A hirdetmény közzétételi száma: 744456-2026
HL S kiadás száma: 208/2026
A közzététel dátuma: 27/10/2026