

744526-2026 - Verseny

Belgium – Sportlétesítmény-üzemeltetési szolgáltatások – Patrimoine communal - Infrastructures sportive, sis Boulevard Henri Rolin n°5B-1 (Waterloo Tennis) - Mise en concession de services des infrastructures sportives, de tennis, de padel et Horeca pour une durée de 30 années
OJ S 208/2026 27/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Waterloo

E-mail-cím: commandespubliques@waterloo.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Patrimoine communal - Infrastructures sportive, sis Boulevard Henri Rolin n°5B-1 (Waterloo Tennis) - Mise en concession de services des infrastructures sportives, de tennis, de padel et Horeca pour une durée de 30 années

Leírás: Le contrat a pour objet la mise en concession d'occupation et d'exploitation, pour une durée de trente (30) ans, des infrastructures sportives de la Commune de Waterloo définies par le présent cahier des charges, comprenant notamment les installations de tennis, de padel ainsi que les activités HORECA qui y sont liées. Le concessionnaire assume le risque d'exploitation réel lié, notamment, au niveau de fréquentation des infrastructures, aux recettes sportives et HORECA, aux coûts d'exploitation, aux investissements et au renouvellement des équipements. Aucun niveau minimal de chiffre d'affaires ou de résultat n'est garanti par la Commune. Les conditions et modalités d'exécution de la concession sont détaillées dans les « conditions de concession », lesquelles font partie intégrante du présent cahier des charges. Conformément à l'article 35 de la loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession, la valeur estimée de la présente concession est fixée à 36.000.000 EUR HTVA. Cette estimation correspond au chiffre d'affaires total estimé du concessionnaire pendant la durée de la concession, calculé sur la base des recettes prévisionnelles des activités sportives, des abonnements, locations, stages, événements, activités HORECA et autres activités accessoires autorisées. La valeur de la concession a été estimée sur base des éléments connus sur l'exploitation actuelle, en effectuant une moyenne du chiffre d'affaires annuel sur les 3 derniers exercices écoulés, montant ensuite multiplié par la durée de la concession. Lieu d'exécution de la concession : Les prestations seront exécutées au sein des infrastructures sportives situées Boulevard Henri Rolin n° 5 B-1, à 1410 Waterloo, actuellement cadastrées section A numéro 0373DP0000, sous réserve de la vérification et de la confirmation du numéro de police.

Eljárásazonosító: 0ac2ca8f-15d9-4e8e-ade5-29d2de2624a3

Belső azonosító: 3P-2303

Az eljárás típusa: Egyéb egyszakaszos eljárás

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 92610000 Sportlétesítmény-üzemeltetési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: 3P-2303

Leírás: Le contrat a pour objet la mise en concession d'occupation et d'exploitation, pour une durée de trente (30) ans, des infrastructures sportives de la Commune de Waterloo définies par le présent cahier des charges, comprenant notamment les installations de tennis, de padel ainsi que les activités HORECA qui y sont liées.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 92610000 Sportlétesítmény-üzemeltetési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 30 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/forum>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/general>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Waterloo

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Les voies de recours, les délais applicables et les instances compétentes sont régis par la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, telle que modifiée, notamment par la loi du 16 février 2017. Pour les dispositions relatives aux voies de recours et aux délais, il est notamment renvoyé aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi précitée, ainsi qu'aux autres dispositions applicables à la présente concession.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Waterloo

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Waterloo

Regisztrációs szám: 0207277122_345

Postacím: Rue François Libert, 28

Város: Waterloo

Irányítószám: 1410

Ország alegysége (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Ország: Belgium

E-mail-cím: commandespubliques@waterloo.be

Telefonszám: +32 3529811

Fax: 023531256

Internetcím: <http://www.waterloo.be>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=345&includeOrganisationChildren=true>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a322cdef-ae4e-4212-be40-e0349bad88d2 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 23/10/2026 00:00:00
(UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia
A hirdetmény közzétételi száma: 744526-2026
HL S kiadás száma: 208/2026
A közzététel dátuma: 27/10/2026