

747562-2026 - Verseny

Szlovénia – Építési munkák – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠKOFLJICA

OJ S 209/2026 28/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: OBČINA ŠKOFLJICA

E-mail-cím: obcina@skofljica.si

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠKOFLJICA

Leírás: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Škofljica v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Eljárásazonosító: 97c0b431-1005-46a0-9f9d-2ba8762aa8bb

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Javno-zasebno partnerstvo se, skladno z 79. in 80. členom Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) in skladno z 6. členom Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Škofljica (Uradno glasilo e-občina, št. 39/2026, v nadaljnjem besedilu: Odlok), izvede po kombinaciji modelov DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj). Izvedeni ukrepi po modelu DFBOT bodo postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. Koncedent bo model DFBOT uporabil predvsem v primerih, ko v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino. Izvedeni ukrepi po modelu DFBTO bodo postali lastnina koncedenta takoj po zaključeni investiciji, koncesionarju pa bo podeljena pravica izvajanja storitev energetskega pogodbeništva za objekt za celotno koncesijsko obdobje. Koncedent bo model DFBTO uporabil predvsem v primerih, ko bo v okviru predvidenih ukrepov energetske sanacije prišlo do trajne spojitve izvedenega ukrepa z nepremičnino (objektom) po načelu superficies solo cedit.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Ország: Szlovénia

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠKOFLJICA

Leírás: Predmet javnega razpisa je izvedba projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Škofljica v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Belső azonosító: 608420

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Ország: Szlovénia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: eecf6881-8731-444a-9b65-11f7c91c1158-01

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: A) Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka
Leírás: A) Ponujena višina zajamčenega (zagotovljenega) prihranka Opis merila za oddajo naročila: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji zajamčeni prihranek, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino zajamčenega prihranka po formuli: $A = (\text{ponujena višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišji ponujen zajamčeni prihranek v EUR z DDV izmed vseh ponudnikov}) \times 80$ Ponudnik bo zajamčeni prihranek vnesel v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: B) Ponujena višina deleža prihranka, ki pripade koncedentu
Leírás: Opis merila za oddajo naročila: Ponudnik, ki bo v končni ponudbi ponudil najvišji delež prihranka, ki pripade koncedentu, bo po tem podmerilu prejel najvišje število točk. Ostale ponudbe po tem podmerilu prejmejo sorazmerno nižje število točk, glede na ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, in sicer po formuli: $B = (s \text{ strani ocenjevanega ponudnika ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu} / \text{izmed vseh ponudnikov najvišja ponujena višina deleža prihranka v EUR, ki pripade koncedentu}) \times 10$. Ponudnik bo ponujeno višino deleža prihranka, ki pripade koncedentu, vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: C) Najboljše ponujeno razmerje med obsegom prihrankov in vrednostjo investicije

Leírás: Opis merila za oddajo naročila: Ponudnik prejme točke glede na naslednjo formulo: $C = \text{razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije ocenjevanega ponudnika} / \text{najvišje razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije} \times 10$ Razmerje med višino zajamčenega prihranka in vrednostjo investicije se izračuna po naslednji formuli: $\text{Razmerje} = \text{višina zajamčenega prihranka v EUR z DDV} / \text{vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV}$. Razmerje se izračuna na dve decimalni mesti natančno. Ponudnik ponujeno vrednost investicije v posodobitev objektov v EUR z DDV in ponujeno višino zajamčenega prihranka v EUR z DDV vnese v obrazec Končna pisna ponudba.

Upošteva se celotna investicija za vse objekte in skupni zajamčeni prihranek za vse objekte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjYyODk4O1BvcHJhdmVrLnppcA>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.s-procurement.si/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: szlovén

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: OBČINA ŠKOFLJICA

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: OBČINA ŠKOFLJICA

Regisztrációs szám: 5874602000

Postacím: Šmarska cesta003

Város: Škofljica

Irányítószám: 1291

Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Ország: Szlovénia

E-mail-cím: obcina@skofljica.si

Telefonszám: 013601600

Internetcím: <https://skofljica.si/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: OBČINA ŠKOFLJICA

Regisztrációs szám: nimat-500

Postacím: Šmarska cesta003

Város: Škofljica

Irányítószám: 1291

Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Ország: Szlovénia

E-mail-cím: obcina@skofljica.si

Telefonszám: 013601600

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Regisztrációs szám: 1332716000

Postacím: Slovenska cesta 54

Város: Ljubljana

Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Ország: Szlovénia
E-mail-cím: dkom@dkom.si
Telefonszám: +38612342800
Internetcím: <https://www.dkom.si/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 556b5342-7d19-4668-8ece-76ea93d68df4-01

A változtatás fő oka: Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás: Naročnik objavlja gradbene fizike in popravljene obrazce OBR-Referenčni posli gospodarskega subjekta, OBR-Izjava banke in ESPD obrazec. V Navodilih se spreminja 9.

Pogoj: Reference gospodarskega subjekta.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6f60fa93-e715-4f52-9b74-8c4d3dd588f7 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/10/2026 10:57:53 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: szlovén

A hirdetmény közzétételi száma: 747562-2026

HL S kiadás száma: 209/2026

A közzététel dátuma: 28/10/2026