

747575-2026 - Verseny

Lengyelország – Kertészeti szolgáltatások – „Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasto Świnoujście z podziałem na: Park Chopina, Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zieleń, Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleń, Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura, Promenadę z Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym” Zamówienie na rok 2027

OJ S 209/2026 28/10/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gmina Miasto Świnoujście

E-mail-cím: bzp@um.swinoujscie.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közsolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasto Świnoujście z podziałem na: Park Chopina, Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zieleń, Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleń, Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura, Promenadę z Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym” Zamówienie na rok 2027

Leírás: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pielęgnacji zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą, utrzymania w wysokim standardzie elementów małej architektury, działań interwencyjnych oraz innych prac towarzyszących na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Zamówienie podzielono na pięć części: 1) Rejon Park Chopina; 2) Rejon II prawobrzeże Warszów/Ognica - zieleń; 3) Rejon II prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleń; 4) Rejon II prawobrzeże - infrastruktura; 5) Promenada z Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym. Zakres, wymagania i lokalizacje określa SWZ wraz z załącznikami właściwymi dla każdej części. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego działa również przez pełnomocnika, tj. Kancelarię Prawną Drembkowski & Wspólnicy sp.k. z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa, NIP: 9512443024, REGON: 368021646, umocowaną do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z udzielonego pełnomocnictwa. Powierzenie Kancelarii czynności w postępowaniu następuje w ramach pomocniczych działań zakupowych, o których mowa w art. 37 ust. 2–4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie objętym pełnomocnictwem Kancelaria może wykonywać czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem postępowania, w szczególności czynności formalnoprawne, organizacyjne i korespondencyjne, w tym przygotowywać projekty dokumentów zamówienia, prowadzić korespondencję z wykonawcami, udzielać lub przekazywać wyjaśnienia treści SWZ, przygotowywać wezwania, zawiadomienia, informacje oraz inne pisma związane z przebiegiem postępowania, a także podejmować inne czynności przewidziane w dokumentach zamówienia i pełnomocnictwie. Działanie pełnomocnika nie zmienia statusu Zamawiającego w

postępowaniu. Zamawiającym pozostaje Gmina Miasto Świnoujście, która ponosi odpowiedzialność za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Czynności podejmowane przez pełnomocnika w granicach udzielonego umocowania są dokonywane w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wszelka komunikacja z wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, dokumentów, wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, zawiadomień oraz innych informacji, odbywa się na zasadach określonych w niniejszej SWZ, w szczególności za pośrednictwem platformy zakupowej wskazanej w SWZ. Wskazanie pełnomocnika nie ustanawia odrębnego kanału komunikacji z wykonawcami, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej w SWZ albo w informacji zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Komunikacja z wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej https://www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie. Oferty składa się wyłącznie przez Platformę. Dopuszczalność składania innych dokumentów i oświadczeń e-mailem na adres bpz@um.swinoujscie.pl oraz zasady komunikacji merytorycznej określa rozdział X SWZ. Korespondencja powinna wskazywać znak BZP.271.1.52.2026. Wymagania techniczne i organizacyjne określają regulamin <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz instrukcje <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Złożenie oferty wymaga, zgodnie z SWZ, konta użytkownika i aktywnego adresu e-mail. Wymagane są aktualna przeglądarka Edge, Chrome lub Firefox, JavaScript, obsługa cookies, łączy co najmniej 256 kbit/s i rozdzielczość 1024 × 768 pikseli. Pomoc techniczna: +48 221010202, poniedziałek-piątek w godz. 7:00-17:00. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Nie przewiduje się wizji lokalnej ani zebrania wykonawców.
Eljárásazonosító: f73f45b4-81e9-4f25-bbc0-cf0bc61c1e81
Belső azonosító: BZP.271.1.52.2026
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 50870000 Játsszótéri berendezéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Wojska Polskiego 1/5
Város: Świnoujście
Írányítószám: 72-600
Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)
Ország: Lengyelország
További információk: Tereny Gminy Miasto Świnoujście wskazane w opisach części i w załącznikach do SWZ: Park Chopina, prawobrzeże Warszów/Ognica i Przytór/Karsibór oraz Promenada z Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym.

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy Pzp. Zamawiający zastosuje procedurę z art. 139 ust. 1 Pzp: najpierw badanie i ocena ofert, następnie kwalifikacja podmiotowa wykonawcy najwyżej ocenionego. JEDZ składa się wraz z ofertą. 2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje ponadto wykluczenie na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp,

dotyczących likwidacji, upadłości i analogicznych sytuacji, zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych oraz istotnego niewykonania lub nienależytego wykonania wcześniejszych zobowiązań na warunkach tych przepisów. 3. Stosuje się także wykluczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Niezależnie od powyższego ma zastosowanie zakaz z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w aktualnym brzmieniu, obejmujący kategorie podmiotów wskazane w tym przepisie, w tym osoby i podmioty rosyjskie, podmioty należące do nich bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% oraz osoby i podmioty działające w ich imieniu lub pod ich kierunkiem. Zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty udostępniające zdolności, jeżeli przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. 5. Szczegółowy zakres i okresy wykluczenia, zasady samooczyszczenia oraz wymagane dokumenty określają rozdziały VII i VIII SWZ. 6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału, z wyjątkiem art. 261 Pzp. Nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2026 poz. 793) -
Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych. -
A határokön átnyúlóan alkalmazandó jog: Brak

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 5

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 5

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Część 1 zamówienia - Rejon Park Chopina

Leírás: Część 1 zamówienia - Rejon Park Chopina - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni na terenie parku położonego przy ul. Chopina, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SWZ: załącznik nr 6a „Wzór umowy”, załącznik nr 6.1 Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową, załącznik nr 13 harmonogram prac, załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac, załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, załącznik nr 15 zestawienie gatunków do nasadzeń. Zamówienie podstawowe jest realizowane przez 12 miesięcy od zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega prawo opcji na kolejne maksymalnie 24 miesiące.

Belső azonosító: BZP.271.1.52.2026_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőség leírása: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne maksymalnie 24 miesiące dla każdej z części 1–5 („Prawo opcji”) ponad przewidziany w Umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z Prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa dla zamówienia podstawowego. W oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa opcji Zamawiający wskaże okres świadczenia usług w ramach Prawa opcji. Zamówienie realizowane w ramach Prawa opcji (w całości lub w części) jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecenia dodatkowej usługi będącej przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności. Zamawiający zastrzega możliwość zmian ilości przewidzianych prac w okresie prawa opcji i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2 właściwego projektu umowy. Maksymalny okres realizacji zamówienia podstawowego wraz z opcją wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Maksymalna wartość opcji jest ustalana zgodnie z właściwym projektem umowy oraz wyceną zakresu opcji w formularzu ofertowym i zestawieniu cen jednostkowych.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Wojska Polskiego 1/5
Város: Świnoujście
Írányítószám: 72-600
Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)
Ország: Lengyelország
További információk: nd

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tego zamówienia będzie dotyczył usług, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia

podstawowego określonego w załączniku nr 6.1. lub pozostających z nim w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) oświadczenia o grupie kapitałowej według załącznika nr 9; 3) KRS albo CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli wymagany jest wpis; 4) dokumentów OC z dowodem opłaty składki; 5) oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia, w tym art. 108 ust. 1 pkt 3-6, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 Pzp oraz przesłanek sankcyjnych, według załącznika nr 8; 6) wykazu usług i dowodów należytego wykonania lub wykonywania, według załącznika nr 3; 7) wykazu sprzętu z podstawą dysponowania, według załącznika nr 11; 8) wykazu osób z informacjami wymaganymi w SWZ, według załącznika nr 4. Dowody dotyczące usług ciągłych nadal wykonywanych powinny być wystawione w ostatnich 3 miesiącach. Dla podmiotów udostępniających zasoby wymagane są dokumenty określone w rozdziale VIII pkt 2 lit. a, c i e SWZ. Dokumenty wykonawców zagranicznych i zastępujące je oświadczenia składa się zgodnie z rozdziałem VIII SWZ, z zachowaniem odpowiednich terminów 6 lub 3 miesięcy. Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający nie żąda innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z tego certyfikatu, z uwzględnieniem art. 124 ust. 3 i 4 oraz art. 128a ustawy Pzp. Złożenie certyfikatu nie zwalnia z obowiązku złożenia JEDZ.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Puncty oblicza się według wzoru $C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$, gdzie C_n oznacza najniższą cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a C_o cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy oferty ocenianej. Maksymalnie 60 pkt. Ocenie podlega wyłącznie cena brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy. Maksymalnej wartości prawa opcji do 24 miesięcy nie dolicza się do ceny ocenianej.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Leírás: Czas reakcji oznacza okres od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę. Punkty na podstawie deklaracji w formularzu ofertowym: poniżej 1 godziny - 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny - 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin - 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania - 0 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - kierownika prac

Leírás: Ocenia się doświadczenie jednej osoby wskazanej w części IV formularza ofertowego jako kierownik prac dla tej części. 20 pkt - doświadczenie jako kierownik prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektor nadzoru terenów zieleni przy co najmniej 2 zakończonych usługach konserwacji lub utrzymania zieleni miejskiej, z których każda obejmowała minimum 60 000 m². 10 pkt - analogiczne doświadczenie przy 1 zakończonej usłudze obejmującej minimum 60 000 m². W każdej uwzględnionej usłudze okres pełnienia funkcji musi obejmować cały okres jej realizacji. 0 pkt - brak takiego doświadczenia lub informacji pozwalających je ocenić. W części IV formularza ofertowego podaje się imię i nazwisko osoby, funkcję, nazwę i opis każdej usługi, powierzchnię w m², okres realizacji usługi, okres pełnienia funkcji, nazwę i adres odbiorcy oraz informację o zakończeniu usługi. Usługi opisane w sposób niepozwalający na jednoznaczną ocenę nie są uwzględniane; ocenia się pozostałe prawidłowo opisane usługi według najwyższego spełnionego poziomu punktowego. Brak informacji pozwalających uwzględnić jakąkolwiek usługę oznacza 0 pkt i nie stanowi podstawy odrzucenia oferty. Informacje te stanowią treść oferty. Ta sama osoba może być wskazana w kilku częściach, z odrębną oceną według wymagań właściwych dla danej części.

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Platforma Zakupowa Open Nexus

Webcím: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/12/2026 12:02:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

További információk: Otvarcie nastąpi za pomocą platformy zakupowej. Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający udostępni informację z art. 222 ust. 5 Pzp. Wraz z ofertą składa się: 1) formularz ofertowy, załącznik nr 1; 2) zestawienie cen jednostkowych z wykazem prac, załącznik nr 6.2, osobno dla każdej części oraz odrębnie dla podstawy i opcji; 3) JEDZ, załącznik nr 2, odrębnie dla każdego wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie; dopuszcza się wypełnienie części IV wyłącznie w sekcji α; 4) oświadczenie sankcyjne wykonawcy, załącznik nr 2.1; 5) jeżeli dotyczy: oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby, załącznik nr 2.2, jego JEDZ i zobowiązanie według załącznika nr 5 albo inny właściwy dowód udostępnienia zasobów; 6) dokumenty umocowania i wymagane pełnomocnictwa; 7) przy ofercie wspólnej oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, załącznik nr 7. W przypadku części 5 należy także spełnić obowiązek wniesienia wadium i złożenia dokumentu wadialnego zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Wybrany wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy podanej w ofercie dla części 1. W okresie opcji wysokość oblicza się analogicznie. Wymagania wniesienia i zwrotu określają rozdział XVII SWZ i projekt umowy. Zgodnie z art. 95 Pzp wykonawca lub podwykonawcy zatrudniają na umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli czynności stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dokumentowanie, kontrolę i sankcje określa projekt umowy. Dopuszcza się podwykonawstwo z zastrzeżeniem osobistego wykonania kluczowych części wskazanych w § 9 właściwego projektu umowy. W ofercie należy wskazać planowany zakres podwykonawstwa i znane firmy podwykonawców. Warunki realizacji i dopuszczalnych zmian umowy określa załącznik nr 6a do SWZ.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Umowa regulująca współpracę, o której mowa w art. 59 Pzp

Pénzügyi megállapodás: Rozliczenia prowadzone są w PLN. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji. Cenę podstawy za 12 miesięcy oraz maksymalną wartość opcji do 24 miesięcy wykazuje się odrębnie w formularzu i zestawieniu cen jednostkowych. Wynagrodzenie jest rozliczane miesięcznie według zasad projektu umowy, płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Faktury wystawia się i przekazuje przez KSeF, z uwzględnieniem przewidzianych w umowie trybów awaryjnych. Szczegółowe zasady rozliczeń i waloryzacji określa właściwy projekt umowy.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információit nyújtó szervezet: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Część 2 zamówienia - Rejon II prawobrzeże Warszów/Ognica

Leírás: Część 2 zamówienia - Rejon II prawobrzeże Warszów/Ognica - zielen obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SWZ: załącznik nr 6b „Wzór umowy”, załącznik nr 6.1 Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową, załącznik nr 13 harmonogram prac, załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac, załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, załącznik nr 15 zestawienie gatunków do nasadzeń.

Belső azonosító: BZP.271.1.52.2026_2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne maksymalnie 24 miesiące dla każdej z części 1–5 („Prawo opcji”) ponad przewidziany w Umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z Prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa dla zamówienia podstawowego. W oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa opcji Zamawiający wskaże okres świadczenia usług w ramach Prawa opcji. Zamówienie realizowane w ramach Prawa opcji (w całości lub w części) jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecania dodatkowej usługi będącej przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności. Zamawiający zastrzega możliwość zmian ilości przewidzianych prac w okresie prawa opcji i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2 właściwego projektu umowy. Maksymalny okres realizacji zamówienia podstawowego wraz z opcją wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Maksymalna wartość opcji jest ustalana zgodnie z właściwym projektem umowy oraz wyceną zakresu opcji w formularzu ofertowym i zestawieniu cen jednostkowych.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Wojska Polskiego 1/5
Város: Świnoujście
Írányítószám: 72-600
Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)
Ország: Lengyelország
További információk: nd

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tego zamówienia będzie dotyczył usług, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego określonego w załączniku nr 6.1. lub pozostających z nim w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) oświadczenia o grupie kapitałowej według załącznika nr 9; 3) KRS albo CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli wymagany jest wpis; 4) dokumentów OC z dowodem opłaty składki; 5) oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia, w tym art. 108 ust. 1 pkt 3-6, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 Pzp oraz przesłanek sankcyjnych, według załącznika nr 8; 6) wykazu usług i dowodów należytego wykonania lub wykonywania, według załącznika nr 3; 7) wykazu sprzętu z podstawą dysponowania, według załącznika nr 11; 8) wykazu osób z informacjami wymaganymi w SWZ, według załącznika nr 4. Dowody dotyczące usług ciągłych nadal wykonywanych powinny być wystawione w ostatnich 3 miesiącach. Dla podmiotów udostępniających zasoby wymagane są dokumenty określone w rozdziale VIII pkt 2 lit. a, c i e SWZ. Dokumenty wykonawców zagranicznych i zastępujące je oświadczenia składa się zgodnie z rozdziałem VIII SWZ, z zachowaniem odpowiednich terminów 6 lub 3 miesięcy. Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający nie żąda innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z tego certyfikatu, z uwzględnieniem art. 124 ust. 3 i 4 oraz art. 128a ustawy Pzp. Złożenie certyfikatu nie zwalnia z obowiązku złożenia JEDZ.

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb
Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium
A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punkty oblicza się według wzoru $C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$, gdzie C_n oznacza najniższą cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a C_o cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy oferty ocenianej. Maksymalnie 60 pkt. Ocenie podlega wyłącznie cena brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy. Maksymalnej wartości prawa opcji do 24 miesięcy nie dolicza się do ceny ocenianej.

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Leírás: Czas reakcji oznacza okres od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę. Punkty na podstawie deklaracji w formularzu ofertowym: poniżej 1 godziny - 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny - 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin - 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania - 0 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - kierownika prac

Leírás: Ocenia się doświadczenie jednej osoby wskazanej w części IV formularza ofertowego jako kierownik prac dla tej części. 20 pkt - doświadczenie jako kierownik prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektor nadzoru terenów zieleni przy co najmniej 2 zakończonych usługach konserwacji lub utrzymania zieleni miejskiej, z których każda obejmowała minimum 60 000 m². 10 pkt - analogiczne doświadczenie przy 1 zakończonej usłudze obejmującej minimum 60 000 m². W każdej uwzględnionej usłudze okres pełnienia funkcji musi obejmować cały okres jej realizacji. 0 pkt - brak takiego doświadczenia lub informacji pozwalających je ocenić. W części IV formularza ofertowego podaje się imię i nazwisko osoby, funkcję, nazwę i opis każdej usługi, powierzchnię w m², okres realizacji usługi, okres pełnienia funkcji, nazwę i adres odbiorcy oraz informację o zakończeniu usługi. Usługi opisane w sposób niepozwalający na jednoznaczną ocenę nie są uwzględniane; ocenia się pozostałe prawidłowo opisane usługi według najwyższego spełnionego poziomu punktowego. Brak informacji pozwalających uwzględnić jakąkolwiek usługę oznacza 0 pkt i nie

stanowi podstawy odrzucenia oferty. Informacje te stanowią treść oferty. Ta sama osoba może być wskazana w kilku częściach, z odrębną oceną według wymagań właściwych dla danej części.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Platforma Zakupowa Open Nexus

Webcím: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/12/2026 12:02:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

További információk: Otvarcie nastąpi za pomocą platformy zakupowej. Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający udostępni informację z art. 222 ust. 5 Pzp. Wraz z ofertą składa się: 1) formularz ofertowy, załącznik nr 1; 2) zestawienie cen jednostkowych z wykazem prac, załącznik nr 6.2, osobno dla każdej części oraz odrębnie dla podstawy i opcji; 3) JEDZ, załącznik nr 2, odrębnie dla każdego wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie; dopuszcza się wypełnienie części IV wyłącznie w sekcji α; 4) oświadczenie sankcyjne wykonawcy, załącznik nr 2.1; 5) jeżeli dotyczy: oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby, załącznik nr 2.2, jego JEDZ i zobowiązanie według załącznika nr 5 albo inny właściwy dowód udostępnienia zasobów; 6) dokumenty umocowania i wymagane pełnomocnictwa; 7) przy ofercie wspólnej oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, załącznik nr 7. W przypadku części 5 należy także spełnić obowiązek wniesienia wadium i złożenia dokumentu wadialnego zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Wybrany wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy podanej w ofercie dla części 1. W okresie opcji wysokość oblicza się analogicznie. Wymagania wniesienia i zwrotu określają rozdział XVII SWZ i projekt umowy. Zgodnie z art. 95 Pzp wykonawca lub podwykonawcy zatrudniają na umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli

czynności stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dokumentowanie, kontrolę i sankcje określa projekt umowy. Dopuszcza się podwykonawstwo z zastrzeżeniem osobistego wykonania kluczowych części wskazanych w § 9 właściwego projektu umowy. W ofercie należy wskazać planowany zakres podwykonawstwa i znane firmy podwykonawców. Warunki realizacji i dopuszczalnych zmian umowy określa załącznik nr 6a do SWZ.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Umowa regulująca współpracę, o której mowa w art. 59 Pzp

Pénzügyi megállapodás: Rozliczenia prowadzone są w PLN. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji. Cenę podstawy za 12 miesięcy oraz maksymalną wartość opcji do 24 miesięcy wykazuje się odrębnie w formularzu i zestawieniu cen jednostkowych. Wynagrodzenie jest rozliczane miesięcznie według zasad projektu umowy, płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Faktury wystawia się i przekazuje przez KSeF, z uwzględnieniem przewidzianych w umowie trybów awaryjnych. Szczegółowe zasady rozliczeń i waloryzacji określa właściwy projekt umowy.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć

wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információk nyújthat szerezhet: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosít szerezhet: Gmina Miasto Świnoujście

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújthat szerezhet: Krajowa Izba Odwoławcza Részvételi jelentkezéseket fogad szerezhet: Gmina Miasto Świnoujście

Ajánlatokat feldolgozó szerezhet: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Część 3 zamówienia Rejon II prawobrzeże Przytór/Karsibór

Leírás: 3. Część 3 zamówienia Rejon II prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleń - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SWZ: załącznik nr 6c „Wzór umowy”, załącznik nr 6.1 Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową, załącznik nr 13 harmonogram prac, załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac, załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, załącznik nr 15 zestawienie gatunków do nasadzeń.

Belső azonosító: BZP.271.1.52.2026_3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne maksymalnie 24 miesiące dla każdej z części 1–5 („Prawo opcji”) ponad przewidziany w Umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z Prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed

upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa dla zamówienia podstawowego. W oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa opcji Zamawiający wskaże okres świadczenia usług w ramach Prawa opcji. Zamówienie realizowane w ramach Prawa opcji (w całości lub w części) jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecenia dodatkowej usługi będącej przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności. Zamawiający zastrzega możliwość zmian ilości przewidzianych prac w okresie prawa opcji i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2 właściwego projektu umowy. Maksymalny okres realizacji zamówienia podstawowego wraz z opcją wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Maksymalna wartość opcji jest ustalana zgodnie z właściwym projektem umowy oraz wyceną zakresu opcji w formularzu ofertowym i zestawieniu cen jednostkowych.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Wojska Polskiego 1/5

Város: Świnoujście

Írányítószám: 72-600

Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)

Ország: Lengyelország

További információk: nd

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tego zamówienia będzie dotyczył usług, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego określonego w załączniku nr 6.1. lub pozostających z nim w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do

złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) oświadczenia o grupie kapitałowej według załącznika nr 9; 3) KRS albo CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli wymagany jest wpis; 4) dokumentów OC z dowodem opłaty składki; 5) oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia, w tym art. 108 ust. 1 pkt 3-6, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 Pzp oraz przesłanek sankcyjnych, według załącznika nr 8; 6) wykazu usług i dowodów należytego wykonania lub wykonywania, według załącznika nr 3; 7) wykazu sprzętu z podstawą dysponowania, według załącznika nr 11; 8) wykazu osób z informacjami wymaganymi w SWZ, według załącznika nr 4. Dowody dotyczące usług ciągłych nadal wykonywanych powinny być wystawione w ostatnich 3 miesiącach. Dla podmiotów udostępniających zasoby wymagane są dokumenty określone w rozdziale VIII pkt 2 lit. a, c i e SWZ. Dokumenty wykonawców zagranicznych i zastępujące je oświadczenia składa się zgodnie z rozdziałem VIII SWZ, z zachowaniem odpowiednich terminów 6 lub 3 miesięcy. Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający nie żąda innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z tego certyfikatu, z uwzględnieniem art. 124 ust. 3 i 4 oraz art. 128a ustawy Pzp. Złożenie certyfikatu nie zwalnia z obowiązku złożenia JEDZ.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punkty oblicza się według wzoru $C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$, gdzie C_n oznacza najniższą cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a C_o cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy oferty ocenianej. Maksymalnie 60 pkt. Ocenie podlega wyłącznie cena brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy. Maksymalnej wartości prawa opcji do 24 miesięcy nie dolicza się do ceny ocenianej.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Leírás: Czas reakcji oznacza okres od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę. Punkty na podstawie deklaracji w formularzu ofertowym:

poniżej 1 godziny - 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny - 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin - 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania - 0 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - kierownika prac

Leírás: Ocenia się doświadczenie jednej osoby wskazanej w części IV formularza ofertowego

jako kierownik prac dla tej części. 20 pkt - doświadczenie jako kierownik prac w zakresie

kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektor nadzoru terenów zieleni przy co

najmniej 2 zakończonych usługach konserwacji lub utrzymania zieleni miejskiej, z których

każda obejmowała minimum 60 000 m². 10 pkt - analogiczne doświadczenie przy 1

zakończonej usłudze obejmującej minimum 60 000 m². W każdej uwzględnionej usłudze okres

pełnienia funkcji musi obejmować cały okres jej realizacji. 0 pkt - brak takiego doświadczenia

lub informacji pozwalających je ocenić. W części IV formularza ofertowego podaje się imię i

nazwisko osoby, funkcję, nazwę i opis każdej usługi, powierzchnię w m², okres realizacji

usługi, okres pełnienia funkcji, nazwę i adres odbiorcy oraz informację o zakończeniu usługi.

Usługi opisane w sposób niepozwalający na jednoznaczną ocenę nie są uwzględniane; ocenia

się pozostałe prawidłowo opisane usługi według najwyższego spełnionego poziomu

punktowego. Brak informacji pozwalających uwzględnić jakąkolwiek usługę oznacza 0 pkt i nie

stanowi podstawy odrzucenia oferty. Informacje te stanowią treść oferty. Ta sama osoba może

być wskazana w kilku częściach, z odrębną oceną według wymagań właściwych dla danej

części.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Platforma Zakupowa Open Nexus

Webcím: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/12/2026 12:02:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

További információk: Otvarcie nastąpi za pomocą platformy zakupowej. Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający udostępni informację z art. 222 ust. 5 Pzp. Wraz z ofertą składa się: 1) formularz ofertowy, załącznik nr 1; 2) zestawienie cen jednostkowych z wykazem prac, załącznik nr 6.2, osobno dla każdej części oraz odrębnie dla podstawy i opcji; 3) JEDZ, załącznik nr 2, odrębnie dla każdego wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie; dopuszcza się wypełnienie części IV wyłącznie w sekcji α; 4) oświadczenie sankcyjne wykonawcy, załącznik nr 2.1; 5) jeżeli dotyczy: oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby, załącznik nr 2.2, jego JEDZ i zobowiązanie według załącznika nr 5 albo inny właściwy dowód udostępnienia zasobów; 6) dokumenty umocowania i wymagane pełnomocnictwa; 7) przy ofercie wspólnej oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, załącznik nr 7. W przypadku części 5 należy także spełnić obowiązek wniesienia wadium i złożenia dokumentu wadialnego zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Wybrany wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy podanej w ofercie dla części 1. W okresie opcji wysokość oblicza się analogicznie. Wymagania wniesienia i zwrotu określają rozdział XVII SWZ i projekt umowy. Zgodnie z art. 95 Pzp wykonawca lub podwykonawcy zatrudniają na umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli czynności stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dokumentowanie, kontrolę i sankcje określa projekt umowy. Dopuszcza się podwykonawstwo z zastrzeżeniem osobistego wykonania kluczowych części wskazanych w § 9 właściwego projektu umowy. W ofercie należy wskazać planowany zakres podwykonawstwa i znane firmy podwykonawców. Warunki realizacji i dopuszczalnych zmian umowy określa załącznik nr 6a do SWZ.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Umowa regulująca współpracę, o której mowa w art. 59 Pzp

Pénzügyi megállapodás: Rozliczenia prowadzone są w PLN. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji. Cenę podstawy za 12 miesięcy oraz maksymalną wartość opcji do 24 miesięcy wykazuje się odrębnie w formularzu i zestawieniu cen jednostkowych. Wynagrodzenie jest rozliczane miesięcznie według zasad projektu umowy, płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Faktury wystawia się i przekazuje przez KSeF, z uwzględnieniem przewidzianych w umowie trybów awaryjnych. Szczegółowe zasady rozliczeń i waloryzacji określa właściwy projekt umowy.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od

dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információkat nyújtó szervezet: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Część 4 zamówienia - Rejon II prawobrzeże

Leírás: Część 4 zamówienia - Rejon II prawobrzeże - infrastruktura obejmuje utrzymanie infrastruktury, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SWZ: załącznik nr 6d „Wzór umowy”, załącznik nr 6.1 Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową, załącznik nr 13 harmonogram prac, załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac, załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, załącznik nr 16 „Spis inwentarzowy placów zabaw prawobrzeże”.

Belső azonosító: BZP.271.1.52.2026_4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne maksymalnie 24 miesiące dla każdej z części 1–5 („Prawo opcji”) ponad przewidziany w Umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z Prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa dla zamówienia podstawowego. W oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa opcji Zamawiający wskaże okres świadczenia usług w ramach Prawa opcji. Zamówienie realizowane w ramach Prawa opcji (w całości lub w części) jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecenia dodatkowej usługi będącej przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności. Zamawiający zastrzega możliwość zmian ilości przewidzianych prac w okresie prawa opcji i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2 właściwego projektu umowy. Maksymalny okres realizacji zamówienia podstawowego wraz z opcją wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Maksymalna wartość opcji jest ustalana zgodnie z właściwym projektem umowy oraz wyceną zakresu opcji w formularzu ofertowym i zestawieniu cen jednostkowych.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Wojska Polskiego 1/5

Város: Świnoujście

Írányítószám: 72-600

Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)

Ország: Lengyelország

További információk: nd

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tego zamówienia będzie dotyczył usług, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego określonego w załączniku nr 6.1. lub pozostających z nim w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) oświadczenia o grupie kapitałowej według załącznika nr 9; 3) KRS albo CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli wymagany jest wpis; 4) dokumentów OC z dowodem opłaty składki; 5) oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia, w tym art. 108 ust. 1 pkt 3-6, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 Pzp oraz przesłanek sankcyjnych, według załącznika nr 8; 6) wykazu usług i dowodów należytego wykonania lub wykonywania, według załącznika nr 3; 7) wykazu sprzętu z podstawą dysponowania, według załącznika nr 11; 8) wykazu osób z informacjami wymaganymi w SWZ, według załącznika nr 4. Dowody dotyczące usług ciągłych nadal wykonywanych powinny być wystawione w ostatnich 3 miesiącach. Dla podmiotów udostępniających zasoby wymagane są dokumenty określone w rozdziale VIII pkt 2 lit. a, c i e SWZ. Dokumenty wykonawców zagranicznych i zastępujące je oświadczenia składa się zgodnie z rozdziałem VIII SWZ, z zachowaniem odpowiednich terminów 6 lub 3 miesięcy. Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający nie żąda innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z tego certyfikatu, z uwzględnieniem art. 124 ust. 3 i 4 oraz art. 128a ustawy Pzp. Złożenie certyfikatu nie zwalnia z obowiązku złożenia JEDZ.

5.1.7. Strategiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossággal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punkty oblicza się według wzoru $C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$, gdzie C_n oznacza najniższą cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a C_o cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy oferty ocenianej. Maksymalnie 60 pkt. Ocenie podlega wyłącznie cena brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy. Maksymalnej wartości prawa opcji do 24 miesięcy nie dolicza się do ceny ocenianej.

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Leírás: Czas reakcji oznacza okres od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę. Punkty na podstawie deklaracji w formularzu ofertowym: poniżej 1 godziny - 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny - 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin - 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania - 0 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - kierownika prac

Leírás: Ocenia się doświadczenie jednej osoby wskazanej w części IV formularza ofertowego jako kierownik prac dla tej części. 20 pkt - doświadczenie jako kierownik prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektor nadzoru terenów zieleni przy co najmniej 2 zakończonych usługach konserwacji lub utrzymania zieleni miejskiej, z których każda obejmowała minimum 60 000 m². 10 pkt - analogiczne doświadczenie przy 1 zakończonej usłudze obejmującej minimum 60 000 m². W każdej uwzględnionej usłudze okres pełnienia funkcji musi obejmować cały okres jej realizacji. 0 pkt - brak takiego doświadczenia lub informacji pozwalających je ocenić. W części IV formularza ofertowego podaje się imię i nazwisko osoby, funkcję, nazwę i opis każdej usługi, powierzchnię w m², okres realizacji usługi, okres pełnienia funkcji, nazwę i adres odbiorcy oraz informację o zakończeniu usługi. Usługi opisane w sposób niepozwalający na jednoznaczną ocenę nie są uwzględniane; ocenia się pozostałe prawidłowo opisane usługi według najwyższego spełnionego poziomu punktowego. Brak informacji pozwalających uwzględnić jakąkolwiek usługę oznacza 0 pkt i nie stanowi podstawy odrzucenia oferty. Informacje te stanowią treść oferty. Ta sama osoba może być wskazana w kilku częściach, z odrębną oceną według wymagań właściwych dla danej części.

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Platforma Zakupowa Open Nexus

Webcím: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/12/2026 12:02:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

További információk: Otwarcie nastąpi za pomocą platformy zakupowej. Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający udostępni informację z art. 222 ust. 5 Pzp. Wraz z ofertą składa się: 1) formularz ofertowy, załącznik nr 1; 2) zestawienie cen jednostkowych z wykazem prac, załącznik nr 6.2, osobno dla każdej części oraz odrębnie dla podstawy i opcji; 3) JEDZ, załącznik nr 2, odrębnie dla każdego wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie; dopuszcza się wypełnienie części IV wyłącznie w sekcji α; 4) oświadczenie sankcyjne wykonawcy, załącznik nr 2.1; 5) jeżeli dotyczy: oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby, załącznik nr 2.2, jego JEDZ i zobowiązanie według załącznika nr 5 albo inny właściwy dowód udostępnienia zasobów; 6) dokumenty umocowania i wymagane pełnomocnictwa; 7) przy ofercie wspólnej oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, załącznik nr 7. W przypadku części 5 należy także spełnić obowiązek wniesienia wadium i złożenia dokumentu wadialnego zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Wybrany wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy podanej w ofercie dla części 1. W okresie opcji wysokość oblicza się analogicznie. Wymagania wniesienia i zwrotu określają rozdział XVII SWZ i projekt umowy. Zgodnie z art. 95 Pzp wykonawca lub podwykonawcy zatrudniają na umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli czynności stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dokumentowanie, kontrolę i sankcje określa projekt umowy. Dopuszcza się podwykonawstwo z zastrzeżeniem osobistego wykonania kluczowych części wskazanych w § 9 właściwego projektu umowy. W ofercie należy wskazać planowany zakres podwykonawstwa i znane firmy podwykonawców. Warunki realizacji i dopuszczalnych zmian umowy określa załącznik nr 6a do SWZ.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Umowa regulująca współpracę, o której mowa w art. 59 Pzp

Pénzügyi megállapodás: Rozliczenia prowadzone są w PLN. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji. Cenę podstawy za 12 miesięcy oraz maksymalną wartość opcji do 24 miesięcy wykazuje się odrębnie w formularzu i zestawieniu cen jednostkowych. Wynagrodzenie jest rozliczane miesięcznie według zasad projektu umowy, płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Faktury wystawia się i przekazuje przez KSeF, z uwzględnieniem przewidzianych w umowie trybów awaryjnych. Szczegółowe zasady rozliczeń i waloryzacji określa właściwy projekt umowy.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információk nyújthat szerezhet: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosít szerezhet: Gmina Miasto Świnoujście

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújthat szerezhet: Krajowa Izba Odwoławcza Részvételi jelentkezéseket fogad szerezhet: Gmina Miasto Świnoujście

Ajánlatokat feldolgozó szerezhet: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Część 5 zamówienia - Promenada z Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym

Leírás: Część 5 zamówienia - Promenada z Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym - obejmuje utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej zlokalizowanej na terenie promenad natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SWZ: załącznik nr 6e wzór umowy, załącznik nr 6.1 Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową, załącznik nr 13 harmonogram prac, załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac, załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, załącznik nr 15 zestawienie gatunków do nasadzeń.

Belső azonosító: BZP.271.1.52.2026_5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 77300000 Kertészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne maksymalnie 24 miesiące dla każdej z części 1–5 („Prawo opcji”) ponad przewidziany w Umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z Prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa dla zamówienia podstawowego. W oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa opcji Zamawiający wskaże okres świadczenia usług w ramach Prawa opcji. Zamówienie realizowane w ramach Prawa opcji (w całości lub w części) jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) nie

stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji (w całości lub w części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecenia dodatkowej usługi będącej przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności. Zamawiający zastrzega możliwość zmian ilości przewidzianych prac w okresie prawa opcji i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2 właściwego projektu umowy. Maksymalny okres realizacji zamówienia podstawowego wraz z opcją wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Maksymalna wartość opcji jest ustalana zgodnie z właściwym projektem umowy oraz wyceną zakresu opcji w formularzu ofertowym i zestawieniu cen jednostkowych.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Wojska Polskiego 1/5

Város: Świnoujście

Irányítószám: 72-600

Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)

Ország: Lengyelország

További információk: nd

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tego zamówienia będzie dotyczył usług, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego określonego w załączniku nr 6.1. lub pozostających z nim w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) oświadczenia o grupie kapitałowej według załącznika nr 9; 3) KRS albo CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli wymagany jest wpis; 4) dokumentów OC z dowodem opłaty

składki; 5) oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia, w tym art. 108 ust. 1 pkt 3-6, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 Pzp oraz przesłanek sankcyjnych, według załącznika nr 8; 6) wykazu usług i dowodów należytego wykonania lub wykonywania, według załącznika nr 3; 7) wykazu sprzętu z podstawą dysponowania, według załącznika nr 11; 8) wykazu osób z informacjami wymaganymi w SWZ, według załącznika nr 4. Dowody dotyczące usług ciągłych nadal wykonywanych powinny być wystawione w ostatnich 3 miesiącach. Dla podmiotów udostępniających zasoby wymagane są dokumenty określone w rozdziale VIII pkt 2 lit. a, c i e SWZ. Dokumenty wykonawców zagranicznych i zastępujące je oświadczenia składa się zgodnie z rozdziałem VIII SWZ, z zachowaniem odpowiednich terminów 6 lub 3 miesięcy. Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający nie żąda innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z tego certyfikatu, z uwzględnieniem art. 124 ust. 3 i 4 oraz art. 128a ustawy Pzp. Złożenie certyfikatu nie zwalnia z obowiązku złożenia JEDZ.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: Punkty oblicza się według wzoru $C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$, gdzie C_n oznacza najniższą cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części, a C_o cenę brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy oferty ocenianej. Maksymalnie 60 pkt. Ocenie podlega wyłącznie cena brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy. Maksymalnej wartości prawa opcji do 24 miesięcy nie dolicza się do ceny ocenianej.

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Leírás: Czas reakcji oznacza okres od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę. Punkty na podstawie deklaracji w formularzu ofertowym: poniżej 1 godziny - 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny - 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin - 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania - 0 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - kierownika prac

Leírás: Ocenia się doświadczenie jednej osoby wskazanej w części IV formularza ofertowego jako kierownik prac dla tej części. 20 pkt - doświadczenie jako kierownik prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektor nadzoru terenów zieleni przy co najmniej 2 zakończonych usługach konserwacji lub utrzymania zieleni miejskiej, z których każda obejmowała minimum 60 000 m². 10 pkt - analogiczne doświadczenie przy 1 zakończonej usłudze obejmującej minimum 60 000 m². W każdej uwzględnionej usłudze okres pełnienia funkcji musi obejmować cały okres jej realizacji. 0 pkt - brak takiego doświadczenia lub informacji pozwalających je ocenić. W części IV formularza ofertowego podaje się imię i nazwisko osoby, funkcję, nazwę i opis każdej usługi, powierzchnię w m², okres realizacji usługi, okres pełnienia funkcji, nazwę i adres odbiorcy oraz informację o zakończeniu usługi. Usługi opisane w sposób niepozwalający na jednoznaczną ocenę nie są uwzględniane; ocenia się pozostałe prawidłowo opisane usługi według najwyższego spełnionego poziomu punktowego. Brak informacji pozwalających uwzględnić jakąkolwiek usługę oznacza 0 pkt i nie stanowi podstawy odrzucenia oferty. Informacje te stanowią treść oferty. Ta sama osoba może być wskazana w kilku częściach, z odrębną oceną według wymagań właściwych dla danej części.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Platforma Zakupowa Open Nexus

Webcím: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1398448>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Według SWZ

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/12/2026 12:02:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

További információk: Otwarcie nastąpi za pomocą platformy zakupowej. Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający udostępni informację z art. 222 ust. 5 Pzp. Wraz z ofertą składa się: 1) formularz ofertowy, załącznik nr 1; 2) zestawienie cen jednostkowych z wykazem prac,

załącznik nr 6.2, osobno dla każdej części oraz odrębnie dla podstawy i opcji; 3) JEDZ, załącznik nr 2, odrębnie dla każdego wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie; dopuszcza się wypełnienie części IV wyłącznie w sekcji α; 4) oświadczenie sankcyjne wykonawcy, załącznik nr 2.1; 5) jeżeli dotyczy: oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby, załącznik nr 2.2, jego JEDZ i zobowiązanie według załącznika nr 5 albo inny właściwy dowód udostępnienia zasobów; 6) dokumenty umocowania i wymagane pełnomocnictwa; 7) przy ofercie wspólnej oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, załącznik nr 7. W przypadku części 5 należy także spełnić obowiązek wniesienia wadium i złożenia dokumentu wadialnego zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Wybrany wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny brutto zamówienia podstawowego za 12 miesięcy podanej w ofercie dla części 1. W okresie opcji wysokość oblicza się analogicznie. Wymagania wniesienia i zwrotu określają rozdział XVII SWZ i projekt umowy. Zgodnie z art. 95 Pzp wykonawca lub podwykonawcy zatrudniają na umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli czynności stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dokumentowanie, kontrolę i sankcje określa projekt umowy. Dopuszcza się podwykonawstwo z zastrzeżeniem osobistego wykonania kluczowych części wskazanych w § 9 właściwego projektu umowy. W ofercie należy wskazać planowany zakres podwykonawstwa i znane firmy podwykonawców. Warunki realizacji i dopuszczalnych zmian umowy określa załącznik nr 6a do SWZ.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Umowa regulująca współpracę, o której mowa w art. 59 Pzp

Pénzügyi megállapodás: Rozliczenia prowadzone są w PLN. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji. Cenę podstawy za 12 miesięcy oraz maksymalną wartość opcji do 24 miesięcy wykazuje się odrębnie w formularzu i zestawieniu cen jednostkowych. Wynagrodzenie jest rozliczane miesięcznie według zasad projektu umowy, płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. Faktury wystawia się i przekazuje przez KSeF, z uwzględnieniem przewidzianych w umowie trybów awaryjnych. Szczegółowe zasady rozliczeń i waloryzacji określa właściwy projekt umowy.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż

określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gmina Miasto Świnoujście

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gmina Miasto Świnoujście

Regisztrációs szám: 8551571375

Szervezeti egység: Biuro Zamówień Publicznych
Postacím: ul. Wojska Polskiego 1/5
Város: Świnoujście
Irányítószám: 72-600
Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)
Ország: Lengyelország
E-mail-cím: bzp@um.swinoujscie.pl
Telefonszám: 913212425
Internetcím: https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie
Információcsere végpontja (URL): https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie
Az ajánlatkérő szervezet profilja: www.platformazakupowa.pl

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: ul. Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl

Telefonszám: +48 224587801

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

Regisztrációs szám: 9512443024

Postacím: ul. Grzybowska 87

Város: Warszawa

Irányítószám: 00-844

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: kancelaria@prawo.gmina.pl

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6d2da1c7-260e-437b-8330-d8bd7028b0ee - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/10/2026 18:57:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 747575-2026

HL S kiadás száma: 209/2026

A közzététel dátuma: 28/10/2026