747684-2026 - Verseny

Hollandia – Hitelnyújtási szolgáltatások – Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
OJ S 209/2026 28/10/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
E-mail-cím: naam@rijksoverheid.nl
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
Leírás: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten “van het fonds” en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 20 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).
Eljárásazonosító: 63d4ee45-7e9b-4c74-b4e4-9ccfa7d09594
Belső azonosító: 201865002.345.005
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 66113000 Hitelnyújtási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 66140000 Portfóliókezelői szolgáltatások, 66171000 Pénzügyi tanácsadó szolgáltatások, 79412000 Pénzügyi vezetői tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia
Bárhol az adott országban

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
Leírás: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 15 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 66113000 Hitelnyújtási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 66140000 Portfóliókezelői szolgáltatások, 66171000 Pénzügyi tanácsadó szolgáltatások, 79412000 Pénzügyi vezetői tanácsadó szolgáltatások
Opciók:
A lehetőségek leírása: n.v.t.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia
Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2042

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1
További információk a megújításról: Er is éénmaal de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever - onder gelijkblijvende omstandigheden - voor een periode van maximaal zestig maanden (tot en met 31 maart 2047).

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés
A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények
Selekciós kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok
Kritérium:
Típus: Minőség
Megnevezés: Kwaliteit - SG1 t/m SG3
Leírás: SG1 Plan van aanpak en kwaliteitsborging 300 SG2 Risicobeheersing en continuïteit 300 SG3 Projectteam, ervaring en capaciteit 300
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 90
Kritérium:
Típus: Ár
Megnevezés: Prijs - SG4
Leírás: De aangeboden prijzen en tarieven dienen toereikend te zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de Opdracht voor de eerste drie jaar overeenkomstig alle in dit Beschrijvend document opgenomen eisen en voorwaarden.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek
A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 21/01/2027 10:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rijksinkoopsamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Rijksinkoopsamenwerking (RIS)
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rijksinkoopsamenwerking (RIS)
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rijksinkoopsamenwerking (RIS)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Rijksinkoopsamenwerking (RIS)
Regisztrációs szám: 1543030
Postacím: Wilhelmina van Pruisenweg 52
Város: Den Haag
Irányítószám: 2500 EA
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Reinier Luijckx
E-mail-cím: contact.ris@rijksoverheid.nl
Telefonszám: +31 0707585678
Internetcím: https://www.rijksinkoopsamenwerking.nl/
Egyéb kapcsolattartó pontok:
Hivatalos név: Arrondissementsrechtbank Den Haag
Postacím: Prins Clauslaan 60
Város: Den Haag
Irányítószám: 2595 AJ
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Arrondissementsrechtbank Den Haag
E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 883622200
Internetcím: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag
E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Regisztrációs szám: 41335830
Postacím: Turfmarkt 147
Város: Den Haag
Irányítószám: 2511 DP
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: naam@rijksoverheid.nl
Telefonszám: +31 704266426
Internetcím: http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk
E szervezet szerepei:
Vevő

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3ac0d8ae-70f9-49fb-9d0c-d7431055916d - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/10/2026 08:46:37 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland
A hirdetmény közzétételi száma: 747684-2026
HL S kiadás száma: 209/2026
A közzététel dátuma: 28/10/2026