754452-2026 - Verseny

Németország – Bontási munka – Vorbereitende Bauhauptarbeiten
OJ S 211/2026 30/10/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail-cím: Einkauf@bim-berlin.de
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Hatóságok csoportja
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Vorbereitende Bauhauptarbeiten
Leírás: Abbruch-, Rückbau- und Beräumungsarbeiten im Bestandsgebäude. Vorbereitende Rohbau-, Mauerwerks-, Beton- und Instandsetzungsarbeiten einschließlich baulicher Anpassungen. Geringfügige schadstoffbezogene Rückbauarbeiten einschließlich Beprobung und Deklaration. Sortierung, Transport und Entsorgung der anfallenden Bau- und Abbruchabfälle. Sicherungs-, Schutz- und Nebenarbeiten sowie Kellerdeckendämmung.
Eljárásazonosító: 538e924d-7821-46b8-b656-1f9921393a46
Belső azonosító: P19024-30536000-007-340-01
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45111100 Bontási munka
További osztályozás (cpv): 45262520 Falazás

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin
Irányítószám: 10405
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige

Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigefügt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Vorbereitende Bauhauptarbeiten

Leírás: Gegenstand der Beschaffung sind vorbereitende Bauhauptarbeiten im Rahmen der Sanierung und Umnutzung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes. Die Leistungen werden in mehreren Geschossen einschließlich Kellergeschoss ausgeführt und umfassen insbesondere: - umfangreiche Abbruch-, Rückbau- und Beräumungsarbeiten an

Bodenaufbauten, Estrichen, Putzen und Beschichtungen, Mauerwerkswänden, Decken- und sonstigen Bestandsbauteilen sowie in Teilbereichen an technischen Anlagen; - Herstellung und Änderung von Wand-, Tür- und sonstigen Öffnungen im Bestand, einschließlich Säge-, Schneid- und Abbrucharbeiten; - Mauerwerksarbeiten zur Herstellung, Ergänzung und Schließung von Wänden und Öffnungen sowie Anschlussarbeiten an den Bestand; - Stahlbeton- und Betonarbeiten, einschließlich erforderlicher Schalungs- und Bewehrungsarbeiten sowie konstruktiver Ergänzungen und Instandsetzungen; - Estrich- und Bodenarbeiten sowie vorbereitende Arbeiten an vorhandenen Bodenflächen; - in geringem Umfang Rückbau schadstoffbelasteter bzw. schadstoffverdächtiger Baustoffe einschließlich erforderlicher Schutzmaßnahmen sowie Probenahmen und Deklarationsanalysen; - Sortierung, getrennte Erfassung, Bereitstellung, Transport und fachgerechte Entsorgung der bei den Rückbauarbeiten anfallenden Bau- und Abbruchabfälle; - Kellerdeckendämmung einschließlich Untergrundvorbereitung sowie ergänzender Putzausbesserungsarbeiten; - erforderliche Gerüst-, Sicherungs-, Schutz- und Nebenarbeiten für die Durchführung der vorgenannten Leistungen. Die Leistungen erfolgen abschnittsweise im Bestand und teilweise parallel zu weiteren Gewerken der Gesamtbaumaßnahme.
Belső azonosító: P19024-30536000-007-340-01

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45111100 Bontási munka
További osztályozás (cpv): 45262520 Falazás

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin
Irányítószám: 10405
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/02/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 27/08/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba
Kiválasztási kritérium leírása: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung

(EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: Die Referenzen müssen die Leistungsbilder "Abbruch- und Rückbauarbeiten im Bestand" und "Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten im Bestand" nachweisen. Für jedes Leistungsbild ist eine Referenz erforderlich. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn sie alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - in Referenz 1: "Abbruch- und Rückbauarbeiten im Bestand" und in Referenz 2: "Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten im Bestand" c) Die Referenz umfasst einen Auftragswert von mindestens 250.000 EUR netto in Referenz 1 und von mindestens 500.000 EUR netto in Referenz 2 -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: Für die Durchführung der ausgeschriebenen Probenahmen nach LAGA PN 98 ist mindestens eine entsprechend qualifizierte Person zu benennen. Die erforderliche Fachkunde ist durch geeignete Ausbildungs- bzw. Erfahrungsnachweise sowie durch eine Bescheinigung über die erfolgreiche Teilnahme an einem Probenahmelehrgang nach LAGA PN 98 einschließlich erforderlicher Auffrischungen nachzuweisen. Der Nachweis kann durch einen für diese Leistungen vorgesehenen Nachunternehmer erbracht werden.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: "Für die Ausführung der ausgeschriebenen Rückbauarbeiten an mit (möglicherweise) Chrom(VI) belasteten Baustoffen ist mindestens eine fachkundige Person gemäß TRGS 524 zu benennen. Als Nachweis ist eine Bescheinigung über die erfolgreiche Teilnahme an einem Sachkundelehrgang nach DGUV Regel 101-004, Anhang 6A oder Anhang 6B (Gebäudeschadstoffe) oder ein gleichwertiger Nachweis vorzulegen. Der Nachweis kann durch einen für diese Leistungen vorgesehenen Nachunternehmer erbracht werden."

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Ár

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211829
Ad hoc kommunikációs csatorna:
Megnevezés: https://www.meinauftrag.rib.de
Webcím: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://www.meinauftrag.rib.de
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok
A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:
A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.
További információk: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 01/12/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
További információk: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Berlin
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Regisztrációs szám: 11-2200011000-02
Szervezeti egység: Einkauf
Postacím: Keibelstr. 36
Város: Berlin
Irányítószám: 10178
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail-cím: Einkauf@bim-berlin.de
Telefonszám: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetcím: https://www.bim-berlin.de
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Regisztrációs szám: 11-2100019001-07
Szervezeti egység: Einkauf
Postacím: Keibelstr. 36
Város: Berlin
Irányítószám: 10178
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail-cím: Einkauf@bim-berlin.de
Telefonszám: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetcím: https://www.bim-berlin.de

E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0007
Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Berlin
Regisztrációs szám: 11-1300000V00-74
Postacím: Martin-Luther-Str. 105
Város: Berlin
Irányítószám: 10825
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail-cím: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefonszám: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetcím: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0008
Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c853723e-b23e-4e85-ba4c-656d16b265d3 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/10/2026 14:35:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 754452-2026
HL S kiadás száma: 211/2026
A közzététel dátuma: 30/10/2026