754497-2026 - Verseny

Ausztria – Szállodaipari szolgáltatások – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
OJ S 211/2026 30/10/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
E-mail-cím: gemeinde@hermagor.at
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
Leírás: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Eljárásazonosító: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b
Belső azonosító: 162248
Az eljárás legfontosabb jellemzői: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 55100000 Szállodaipari szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 55241000 Üdülőközponti szolgáltatások, 92330000 Üdülőterülettel kapcsolatos szolgáltatások, 55300000 Éttermi és felszolgálási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Város: Hermagor-Pressegger See
Irányítószám: 9620
Ország alegysége (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Ország: Ausztria

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény
Korrupció: {0}
Csalás: {0}
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}
Bűnszervezetben való részvétel: {0}
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}
Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}
Súlyos szakmai kötelességszegés: {0}
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}
A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}
Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}
Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}
Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}
Csőd: {0}
Fizetésképtelenség: {0}
Felszámoló által kezelt vagyon: {0}
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: {0}

5. Rész

5.1. Rész: LOT-6451

Cím: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Leírás: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag “). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter: in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Belső azonosító: 162248

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 55100000 Szállodaipari szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 55300000 Éttermi és felszolgálási szolgáltatások, 55241000 Üdülőközponti szolgáltatások, 92330000 Üdülőterülettel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Város: Presseggersee
Irányítószám: 9620
Ország alegysége (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 10/07/2027
Időtartam: 600 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Minőség
Leírás: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 15
Kritérium:
Típus: Minőség
Leírás: „Dauer der Betriebspflicht“
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 15
Kritérium:

Típus: Minőség
Leírás: „Qualität“
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 30
Kritérium:
Típus: Ár
Leírás: "Pachtzins"
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
A közbeszerzési dokumentumok címe: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Változatok: Nem megengedett
A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 22/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Siehe die Verfahrensunterlagen.
Elektronikus számlázás: Megengedett

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Kärnten
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Szervezetek

8.1. ORG-3267

Hivatalos név: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Regisztrációs szám: 9110007789523
Postacím: Wulfeniaplatz 1
Város: Hermagor
Irányítószám: 9620
Ország alegysége (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Ország: Ausztria
E-mail-cím: gemeinde@hermagor.at
Telefonszám: +43 4282 2333
Internetcím: https://www.hermagor.at
E szervezet szerepei:
Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-3528

Hivatalos név: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Regisztrációs szám: 9110019979905
Postacím: Fromillerstraße 20
Város: Klagenfurt
Irányítószám: 9020
Ország alegysége (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Ország: Ausztria
E-mail-cím: post.lvwg@ktn.gv.at
Telefonszám: +43 46354350
Internetcím: https://lvwg-ktn.gv.at/
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f-01
A változtatás fő oka: Frissített információ
Leírás: Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Dienstag, 22.12.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Dienstag, 01.12.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der Fristen unverändert.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 401fe027-375d-46fa-b97d-262009a1a3c2 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 19
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/10/2026 13:13:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 754497-2026
HL S kiadás száma: 211/2026
A közzététel dátuma: 30/10/2026