755462-2026 - Verseny

Magyarország – Takarítási szolgáltatások – MTA LGK által üzemeltetett ingatlanok takarítása
OJ S 211/2026 30/10/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
E-mail-cím: molnar.eszter@lgk.mta.hu
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: MTA LGK által üzemeltetett ingatlanok takarítása
Leírás: Ajánlatkérő által kezelt ingatlanok rendszeres és időszaki takarítási feladatainak, alpinisták technológiával elvégzendő tisztítási feladatainak és kapcsolódó szolgáltatások ellátása. Összes mennyiség: takarítandó felület: 53544,44 m2 tisztítandó üvegfelület: 39814,00 m2 hóeltakarítás, síkosságmentesktés: 6984,16 m2 egyéb (függöny tisztítás): 4 498,70 m2
Eljárásazonosító: 349c2425-114d-4a52-9041-3830ec13cc4f
Belső azonosító: EKR001963722026
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéskötés időszakában - figyelemmel a Kbt. 131.§ (6) bekezdésére - szerződéskötési határidőt határozzon meg, melynek elmulasztása nyertes ajánlattevő részéről visszalépésnek minősül. Ennek vállalásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. 2.) Ajánlattevők ajánlatukhoz csatolják különösen az alábbi dokumentumokat:: - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot (EKR űrlap kitöltésével), - részletes ártáblát, - Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot (EKR űrlap kitöltésével), - Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pontjaira vonatkozó nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén elegendő az EEKD-ban tett nyilatkozat is) - (EKR űrlap kitöltésével), - Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén elegendő az EEKD-ban tett nyilatkozat is) - (EKR űrlap kitöltésével) és szükség esetén a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti okiratokat is. Ajánlatkérő a

Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti okirat elkészítése tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bekezdésben foglaltakra, - közös ajánlattevők által kötött együttműködési megállapodást (adott esetben), - az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult, - az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátást igazoló dokumentumot. ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, ill. kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját (amennyiben a gazdasági szereplő esetében az aláírási címpéldány, illetve aláírás minta nem kötelező, úgy bármilyen igazolvány másolata is benyújtható,, mely az aláírásképet tartalmazza), - meghatalmazást (adott esetben), - nyilatkozatot fordításról (adott esetben), - adott esetben nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap kitöltésével), és szükség esetén a Kbt. 44. § (1) bek. szerinti indokolást, - nyilatkozatot a 833/2014/EU rendelet 5k. cikk alapján (Kora. r. 1.§ (9) bekezdés). 3.) Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ rendelkezéseinek megfelelően hiánypótlást biztosít a Kbt. 71.§ (6) bekezdésben szereplő megkötés nélkül.. 4.) Ajánlattevőnek a 3.-5. értékelési szempontokra adott vállalás alátámasztására be kell mutatnia ajánlatában az alkalmazni kívánt - tisztítószereket; - gépeket; - textilt tartalmazó tisztító eszközöket; - tisztítószer adagolókat (amennyiben releváns) 5.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell legalább - az 1. és 3. részben legalább 90 000 000 HUF/év és legalább 20 000 000 HUF /káresemény, - a 2. részben legalább 45 000 000 HUF/év és legalább 10 000 000 HUF /káresemény, - a 4. részben legalább 10 000 000 HUF/év és legalább 5 000 000 HUF /káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel. Amennyiben ennek bizonyítékait a nyertesként kihirdetett ajánlattevő szerződéskötés időpontjáig nem mutatja be, úgy a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. Ennek vállalásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. 6.) Ajánlatkérő a minősített Ajánlattevői jegyzékéhez képest szigorúbb alkalmassági követelményeket határozott meg a P/1, M/1 és M/2 alkalmassági feltételek körében mind a 4 részben. Mind a pénzügyi, gazdasági, mind a műszaki, szakmai követelmények specifikus, a közbeszerzés tárgyához kapcsolódó követelmények, melyekre vonatkozó előírás nem szerepel a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítésének megszerzési követelményei között, így a "bronz" fokozatú minősítés önmagában - a tárgy jellegére tekintettel - nem igazolja a közbeszerzési szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságot. 7.) Ajánlatkérő a jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 8.) Ajánlatkérő közli, hogy a Kbt. 27/A. §-ban foglaltak alapján elektronikusan olyan számlák nyújthatók be, melyek megfelelnek az EN16931-1:2017. számú európai szabványnak és az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 9.) Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a magyar idő az irányadó. 10.) Az ajánlattétellel kapcsolatos felmerült minden költség Ajánlattevőt terheli. 11.) A közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. 12.) Állami közbeszerzési szaktanácsadó: Lak Vilmos (00334) 13.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nyertes ajánlattevőnek az 1. részben a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell ISO 14001 azzal egyenértékű) Környezetközpontú Irányítási Rendszer tanúsítvánnyal vagy ezzel egyenértékű rendszert kell üzemeltetnie. Amennyiben ennek bizonyítékait a nyertesként kihirdetett ajánlattevő szerződéskötés időpontjáig nem mutatja be, úgy a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. Ennek vállalásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. 14.) Az 1.-3. részekben ajánlattevők adják meg a gépi felületkezelés díját EKR űrlapon, mely érték az ajánlati ártáblázatban nem szerepel. 15.) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 235/2024. (VIII. 8.) Kormány. rendelet szerinti vizsgálatot lefolytatta, továbbá rögzíti, hogy a szerződésben előírja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során kizárólag olyan termékeket használhat, amelyek megfelelnek a 235/2024. (VIII.8.) Kormány. rendelet 14/B.§ (2) és a (4)

–(6) bekezdésekben előírt energiahatékonysági követelményeknek, amennyiben a nyertes ajánlattevő e termékeket részben vagy egészben a szerződés teljesítése érdekében szerzi be.
Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 4
A szerződés feltételei:
Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélhető oda: 4

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény
Bűnszervezetben való részvétel: Kbt. 62. § (1) bekezdés aa) pont, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés aa) pontjára vonatkozó része Kizáró okok igazolása általánosan: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és az alk. ig. részt vevő gazd. szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek. hatálya alá tartozik (figyelemmel a Kbt.62.§(3)és(5) bek-re és a Kbt.63.§(3)bek-re). Kbt.74.§(1) bek szerint ki kell zárni az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót, alk. igazolásában részt vevőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. - Ajánlattevő(k), az alk. ig. részt vevő gazd. szereplő a 321/2015.(X.30.) Korm. r. (továbbiakban „Kr.”) 4.§ (1) bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban „EEKD”) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§-ban említett kizáró okok hiányát, - Az EEKD-ban a gazdasági szereplő(k) nyilatkozik, hogy a kizáró okok nem állnak fenn és megadja az eljárásban kért információkat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Kbt. 69.§(4) bek. szerint benyújtandó ig. kiállítására mely szerv jogosult, valamint a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és - szükség esetén – hozzájáruló nyilatkozatot - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a Kr. előírja, - Nyilatkozni kell a Kbt. 67.§ (4) bek. alapján, - A kizáró okok fenn nem állását az igazolások benyújtására felhívott [Kbt. 69. § (4)-(7)] gazd.szereplőknek a Kr. 8.§; 10.§, 12-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia - Amennyiben a cégkivonattal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, valamint egy ajánlattevői nyilatkozatot, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e tekintetében (nemleges nyilatkozat is), - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64.§-ra, 69.§(11a) bek-re, valamint a Kr. 1-8,10,12-16. §-okra. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig –az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Korrupció: Kbt. 62. § (1) bekezdés ab) pont, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ab) pontjára vonatkozó része
Csalás: Kbt. 62. § (1) bekezdés ac) pont, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ac) pontjára vonatkozó része
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Kbt. 62. § (1) bekezdés ad) pont, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ad) pontjára vonatkozó része
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Kbt. 62. § (1) bekezdés ae) pont, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ae) pontjára vonatkozó része

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Kbt. 62. § (1) bekezdés af) pont, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés af) pontjára vonatkozó része
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont
Csőd: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont
Fizetésképtelenség: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont
Csődegyezség hitelezőkkel: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont
Felszámoló által kezelt vagyon: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pont
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - j) pont
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Kbt. 62. § (1) bekezdés n) és o) pont
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pont
Tisztán nemzeti kizáró okok: Kbt. 62. § (1) bekezdés ag) alpont Kbt. 62. § (1) bekezdés e) pont Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pont Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont Kbt. 62. § (1) bekezdés l) pont

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Központi (műemlék) épületek
Leírás: A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által által kezelt központi, műemléki védettség alatt álló ingatlanok rendszeres és időszaki takarítási feladatainak és kapcsolódó szolgáltatások ellátása az alábbiak szerint: takarítandó összes felület: 14 987 tisztítandó összes üvegfelület: 7 079 hóeltakarítás, síkosságmentesítés:1 448 függöny tisztítás: 6 519 A részletes felosztás (rendszeres és időszaki takarítás, szolgáltatások) a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő rendszeres takarítás esetén a tárgyhónapot megelőzően határozza meg a tárgyhónapban ténylegesen igénybe vett mennyiséget, ami a szerződés összességében nem lehet kevesebb, mint az összes takarítási mennyiség 70%-a Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a rendelkezzen I. típusú ökocímkével és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön. Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során kizárólag olyan termékeket használhat, amelyek megfelelnek a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/B.§ (2) és a (4)–(6) bekezdésekben előírt energiahatékonysági követelményeknek, amennyiben a nyertes ajánlattevő e termékeket részben vagy egészben a szerződés teljesítése érdekében szerzi be. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban konkrét megnevezés szerepel az kizárólag a tárgy egyértelmű beazonosíthatóságnak érdekében történt, az azzal egyenértékű megajánlás elfogadható. az egyenértékűség igazolása - az ajánlatban - ajánlattevő feladata.
Belső azonosító: EKR001963722026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 90630000 Jégmentesítési szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 98312000 Textiltisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: MTA Székház - 1051 Budapest, Széchenyi tér 9. MTA Könyvtár és Információs Központ - 1051 Budapest, Arany János utca 1. Nádor Irodaház - 1051 Budapest, Nádor u. 7.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 18 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1
További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződés időtartamát legfeljebb 6 hónap időszakkal meghosszabbíthatja az eredeti időszak lejártát megelőzően legalább 2 hónappal a vállalkozónak megküldött írásos nyilatkozattal. Az időbeli hatály meghosszabbításával a szerződés egyéb feltételei nem változnak.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés
Leírás: 2027. IV. negyedév - 2028. II. negyedév
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Az 1. értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a 2.-4. értékelési szempontok esetén határértékeke közötti arányosítás, az 5. értékelési szempont esetén pontozás. Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: 1.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján érvénytelenségi határértéket határoz meg az alábbiak szerint (a határértéknél alacsonyabb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen: 3. értékelési szempont: 70 % 4. értékelési szempont esetén: 50% 2.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján a maximális pontszámhoz tartozó értéket határoz meg (ennél kedvezőbb megajánlás esetén is maximális pontszám jár): 2. értékelési szempont: 36 hónap 3. értékelési szempont: 95% 4. értékelési szempont: 100% Az értékelési szempontokkal kapcsolatos részletes információkat egyéb közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
---------- ---------- Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő. Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében

meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évek közül legalább kettőben adózás előtti eredménye negatív volt. A Kr. 19.§ (2) bekezdés szerinti esetre ajánlatkérő a beszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatás) elért nettó árbevétele tekintetében összesen és együttesen nettó 75 000 000 HUF-ot határoz meg. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a Kr. 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján AT (közös AT), továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóját (amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy ajánlatkérő ellenőrzi a beszámolót), ha a letelepedés szerinti ország joga előírja a közzétételt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmassági követelmény: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 36 hónapban teljesített takarítási szolgáltatás ellátására vonatkozó referenciamunkát/referenciamunkákat, amelyek esetében A) a rendszeresen (legalább folyamatosan 6 hónap időtartamban) műemlékvédelem alatt álló épületben takarított belső terület összességében elérte a 7 800 m2 -t, B) a tisztított üvegfelület minimum 3 700 m2,. A fenti feltételek tetszőleges számú teljesítéssel igazolhatók, ajánlatkérő semmilyen kapcsolatot nem határoz meg az igazolások között. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont, valamint a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) a közbeszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatások) végzett legjelentősebb teljesítéseinek ismertetése.A Kr. 22.§ (1) a) pontja szerinti igazolás, illetve a Kr. 22. § (1) bek. b) pontja

szerinti nyilatkozat, a Kr. 22.§ (2) bekezdése alapján tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél neve és címe, - a kontaktszemély megnevezése, elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail), - a korábbi teljesítések tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági szempontnak való megfelelés), - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), - saját teljesítés aránya (amennyiben a teljesítés másik gazdasági szereplővel közösen történt), - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A Kr. 21.§ (3a) a) pontja alapján ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához az alábbi projektvezetőként legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy azzal egyenértékű képzettséggel és legalább 24 hónap, takarítási projekt irányítás tapasztalattal. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az M/2. alkalmassági követelményhez értékelési szempont (2.) kapcsolódik, így azon Ajánlattevők, akik a 2. értékelési szempontra 0-tól eltérő megajánlást tesznek már az ajánlatban, a többi, az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65.§ (1) b) pont, a Kr. 21.§ (3) b) pontja alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek EKR űrlapon nyilatkoznia

kell annak a szakembereknek a megnevezésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Ezen felül be kell nyújtani: - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatát, - a szakember szakmai tapasztalatát igazoló, a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, - a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során ajánlattevő rendelkezésére fog állni. Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. M.2.1 pont esetében bemutatott projektvezető többlet tapasztalata takarítás tárgyú projektek irányítása terén (hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. a feladatok ellátásához használandó összes tisztítószeren belül milyen arány rendelkezik I. típusú ökocímkével

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. textilanyagból készült takarítóeszközökön belül a mikronszálas anyagból készült eszközök aránya

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5. Automata tisztítószer adagolók alkalmazásának vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Éves takarítási díj - nettó (Ft)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 90

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 2000000 HUF A befizetés helye: AK megadott bankszámlájára történő befizetéssel vagy átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó -kötelezvénnyel a Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően Utalás esetén: számlaszám: 10032000-01717967-00000000. közlemény: EKR001963722026 - ajánlati biztosíték - 1.rész kedvezményezett: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás eseténau átutalásról szóló igazolás másolatát, minden egyéb módon történő teljesítés esetén a biztosítékot jelentő okirat eredeti példányát szükséges az ajánlat részeként benyújtani.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: ekr.gov.hu

További információk: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15-17. §- nak megfelelően történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének biztosítékaként teljesítési [Kbt. 134.§ (2) bekezdés] biztosítékot alkalmaz, melynek részleteit, továbbá az alkalmazandó kötbérrel kapcsolatos részletes előírásokat a szerződés tervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a teljesítés során késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért alkalmaz.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő részére gazdálkodó szervezet létrehozását az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében.

Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A számla fizetési határideje 30 naptári nap. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Az ellenszolgáltatás teljesítés a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130 § (1)- (2) bekezdésében foglaltak szerint, havi rendszerességgel, átutalással történik a dokumentációban foglaltak szerint. A Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő köteles fogadni az olyan elektronikus számlát is amely megfelel a Kbt. 27/A. §-ban előírt feltételeknek, amennyiben a számla nem felel meg a Kbt. 27/A. §-ban foglalt feltételeknek a számlákat Vevők(k) címére szükséges megküldeni. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződés tervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Lak Vilmos egyéni vállalkozó
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: MTA Humán Tudományok Kutatóháza
Leírás: A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által által kezelt Humán Tudományok Kutatóháza rendszeres és időszaki takarítási feladatainak és kapcsolódó szolgáltatások ellátása az alábbiak szerint: takarítandó terület: 18600,00 tisztítandó üvegfelület: 3820,00 hóeltakarítás: 1522,30 A részletes felosztás (rendszeres és időszaki takarítás, szolgáltatások) a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő rendszeres takarítás esetén a tárgyhónapot megelőzően határozza meg a tárgyhónapban ténylegesen igénybe vett mennyiséget, ami a szerződés összességében nem lehet kevesebb, mint az összes takarítási mennyiség 70%-a Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a rendelkezzen I. típusú ökocímkével és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön. Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során kizárólag olyan termékeket használhat, amelyek megfelelnek a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/B.§ (2) és a (4)–(6) bekezdésekben előírt energiahatékonysági követelményeknek, amennyiben a nyertes ajánlattevő e termékeket részben vagy egészben a szerződés teljesítése érdekében szerzi be. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban konkrét megnevezés szerepel az kizárólag a tárgy egyértelmű beazonosíthatóságnak érdekében történt, az azzal egyenértékű megajánlás elfogadható. az egyenértékűség igazolása - az ajánlatban - ajánlattevő feladata.
Belső azonosító: EKR001963722026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 90630000 Jégmentesítési szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Tóth Kálmán utca 4.
Város: Budapest
Irányítószám: 1091
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 18 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1
További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződés időtartamát legfeljebb 6 hónap időszakkal meghosszabbíthatja az eredeti időszak lejártát megelőzően legalább 2 hónappal a vállalkozónak megküldött írásos nyilatkozattal. Az időbeli hatály meghosszabbításával a szerződés egyéb feltételei nem változnak.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés
Leírás: 2027. IV. negyedév - 2028. II. negyedév
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Az 1. értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a 2.-4. értékelési szempontok esetén határértékeke közötti arányosítás, az 5. értékelési szempont esetén pontozás. Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: 1.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján érvénytelenségi határértéket határoz meg az alábbiak szerint (a határértéknél alacsonyabb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen: 3. értékelési szempont: 70 % 4. értékelési szempont esetén: 50% 2.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján a maximális pontszámhoz tartozó értéket határoz meg (ennél kedvezőbb megajánlás esetén is maximális pontszám jár): 2. értékelési szempont: 36 hónap 3. értékelési szempont: 95% 4. értékelési szempont: 100% Az értékelési szempontokkal kapcsolatos részletes információkat egyéb közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
---------- ---------- Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő. Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében

meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évek közül legalább kettőben adózás előtti eredménye negatív volt. A Kr. 19.§ (2) bekezdés szerinti esetre ajánlatkérő a beszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatás) elért nettó árbevétele tekintetében összesen és együttesen nettó 35 000 000 HUF-ot határoz meg. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a Kr. 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján AT (közös AT), továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóját (amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy ajánlatkérő ellenőrzi a beszámolót), ha a letelepedés szerinti ország joga előírja a közzétételt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmassági követelmény: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 36 hónapban teljesített takarítási szolgáltatás ellátására vonatkozó referenciamunkát/referenciamunkákat, amelyek esetében A) a rendszeresen (legalább folyamatosan 6 hónap időtartamban) takarított belső terület összességében elérte a 9 700 m2 -t, B) a tisztított üvegfelület minimum 2 000 m2,. A fenti feltételek tetszőleges számú teljesítéssel igazolhatók, ajánlatkérő semmilyen kapcsolatot nem határoz meg az igazolások között. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont, valamint a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) a közbeszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatások) végzett legjelentősebb teljesítéseinek ismertetése.A Kr. 22.§ (1) a) pontja szerinti igazolás, illetve a Kr. 22. § (1) bek. b) pontja szerinti nyilatkozat, a Kr. 22.§ (2) bekezdése alapján tartalmazza

legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél neve és címe, - a kontaktszemély megnevezése, elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail), - a korábbi teljesítések tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági szempontnak való megfelelés), - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), - saját teljesítés aránya (amennyiben a teljesítés másik gazdasági szereplővel közösen történt), - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A Kr. 21.§ (3a) a) pontja alapján ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához az alábbi projektvezetőként legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy azzal egyenértékű képzettséggel és legalább 24 hónap, takarítási projekt irányítás tapasztalattal. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az M/2. alkalmassági követelményhez értékelési szempont (2.) kapcsolódik, így azon Ajánlattevők, akik a 2. értékelési szempontra 0-tól eltérő megajánlást tesznek már az ajánlatban, a többi, az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65.§ (1) b) pont, a Kr. 21.§ (3) b) pontja alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek EKR űrlapon nyilatkoznia kell annak a szakembereknek a megnevezésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a

teljesítésbe. Ezen felül be kell nyújtani: - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatát, - a szakember szakmai tapasztalatát igazoló, a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, - a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során ajánlattevő rendelkezésére fog állni. Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Minőség
Leírás: 2. M.2.1 pont esetében bemutatott projektvezető többlet tapasztalata takarítás tárgyú projektek irányítása terén (hónap)
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 3
Kritérium:
Típus: Minőség
Leírás: 3. a feladatok ellátásához használandó összes tisztítószeren belül milyen arány rendelkezik I. típusú ökocímkével
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 3
Kritérium:
Típus: Minőség
Leírás: 4. textilanyagból készült takarítóeszközökön belül a mikronszálas anyagból készült eszközök aránya
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 2
Kritérium:
Típus: Minőség
Leírás: 5. Automata tisztítószer adagolók alkalmazásának vállalása
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 2
Kritérium:
Típus: Ár
Leírás: 1. Éves takarítási díj - nettó (Ft)
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 90

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 1000000 HUF A befizetés helye: AK megadott bankszámlájára történő befizetéssel vagy átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó -kötelezvénnyel a Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően Utalás esetén: számlaszám: 10032000-01717967-00000000. közlemény: EKR001963722026 - ajánlati biztosíték - 2. rész kedvezményezett: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás eseténau átutalásról szóló igazolás másolatát, minden egyéb módon történő teljesítés esetén a biztosítékot jelentő okirat eredeti példányát szükséges az ajánlat részeként benyújtani.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: ekr.gov.hu

További információk: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15-17. §- nak megfelelően történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének biztosítékaként teljesítési [Kbt. 134.§ (2) bekezdés] biztosítékot alkalmaz, melynek részleteit, továbbá az alkalmazandó kötbérrel kapcsolatos részletes előírásokat a szerződés tervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a teljesítés során késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért alkalmaz.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő részére gazdálkodó szervezet létrehozását az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében.

Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A számla fizetési határideje 30 naptári nap. A késedelmi

kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Az ellenszolgáltatás teljesítés a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130 § (1)- (2) bekezdésében foglaltak szerint, havi rendszerességgel, átutalással történik a dokumentációban foglaltak szerint. A Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő köteles fogadni az olyan elektronikus számlát is amely megfelel a Kbt. 27/A. §-ban előírt feltételeknek, amennyiben a számla nem felel meg a Kbt. 27/A. §-ban foglalt feltételeknek a számlákat Vevők(k) címére szükséges megküldeni. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződés tervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Lak Vilmos egyéni vállalkozó
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Egyéb épületek
Leírás: A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által által kezelt egyéb ingatlanok rendszeres és időszaki takarítási feladatainak és kapcsolódó szolgáltatások ellátása az alábbiak szerint: takarítandó összes terület: 19957,44 tisztítandó összes üvegfelület: 19299,00 hóeltakarítás: 4779,56 függöny tisztítás: 1 822,70 A részletes felosztás (rendszeres és időszaki takarítás, szolgáltatások) a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő rendszeres takarítás esetén a tárgyhónapot megelőzően határozza meg a tárgyhónapban ténylegesen igénybe vett mennyiséget, ami a szerződés összességében nem lehet kevesebb, mint az összes takarítási mennyiség 70%-a Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a rendelkezzen I. típusú ökocímkével és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön. Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során kizárólag olyan termékeket használhat, amelyek megfelelnek a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/B.§ (2) és a (4)–(6) bekezdésekben előírt energiahatékonysági követelményeknek, amennyiben a nyertes ajánlattevő e termékeket részben vagy egészben a szerződés teljesítése érdekében szerzi be. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban konkrét megnevezés szerepel az kizárólag a tárgy egyértelmű beazonosíthatóságnak érdekében történt, az azzal egyenértékű megajánlás elfogadható. az egyenértékűség igazolása - az ajánlatban - ajánlattevő feladata.
Belső azonosító: EKR001963722026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 90620000 Hólapátolási szolgáltatások, 90630000 Jégmentesítési szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 98312000 Textiltisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: Kutatóház - 1112 Bp. Budaörsi út 45. Etele Irodaház - 1119 Bp. Etele út 59. Teréz Irodaház - 1067 Bp. Teréz krt. 13. Karolina úti komplexum - 1113 Bp. Karolina út 29-31. Victor Hugo Irodaház - 1132 Bp. victor Hugo utca 18-22. DEPO - 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út Hrsz: 062/89

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 18 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1
További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződés időtartamát legfeljebb 6 hónap időszakkal meghosszabbíthatja az eredeti időszak lejártát megelőzően legalább 2 hónappal a vállalkozónak megküldött írásos nyilatkozattal. Az időbeli hatály meghosszabbításával a szerződés egyéb feltételei nem változnak.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés
Leírás: 2027. IV. negyedév - 2028. II. negyedév
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Az 1. értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a 2.-4. értékelési szempontok esetén határértékeke közötti arányosítás, az 5. értékelési szempont esetén pontozás. Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: 1.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján érvénytelenségi határértéket határoz meg az alábbiak szerint (a határértéknél alacsonyabb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen: 3. értékelési szempont: 70 % 4. értékelési szempont esetén: 50% 2.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján a maximális pontszámhoz tartozó értéket határoz meg (ennél kedvezőbb megajánlás esetén is maximális pontszám jár): 2. értékelési szempont: 36 hónap 3. értékelési szempont: 95% 4. értékelési szempont: 100% Az értékelési szempontokkal kapcsolatos részletes információkat egyéb közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
---------- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a Victor Hugo irodaházat (MTA Victor Hugo Irodaház, 1138 Budapest, Victor H. u. 18-22.) a teljesítés során bármikor, egyoldalúan kivonja a teljesítésből, a kivonás időpontját megelőzően legalább 1 hónappal a vállalkozónak küldött írásos nyilatkozatával, amennyiben ajánlatkérő kezelői joga megszűnik.

---------- Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő. Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évek közül legalább kettőben adózás előtti eredménye negatív volt. A Kr. 19.§ (2) bekezdés szerinti esetre ajánlatkérő a beszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatás) elért nettó árbevétele tekintetében összesen és együttesen nettó 75 000 000 HUF-ot határoz meg. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a Kr. 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján AT (közös AT), továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóját (amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy ajánlatkérő ellenőrzi a beszámolót), ha a letelepedés szerinti ország joga előírja a közzétételt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmassági követelmény: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 36 hónapban teljesített takarítási szolgáltatás ellátására vonatkozó referenciamunkát/referenciamunkákat, amelyek esetében A) a rendszeresen (legalább folyamatosan 6 hónap időtartamban) takarított belső terület összességében elérte a 10 000 m2 -t, B) a tisztított üvegfelület minimum 5 000 m2,. A fenti feltételek tetszőleges számú teljesítéssel igazolhatók, ajánlatkérő semmilyen kapcsolatot nem határoz meg az igazolások között. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell

igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont, valamint a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) a közbeszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatások) végzett legjelentősebb teljesítéseinek ismertetése.A Kr. 22.§ (1) a) pontja szerinti igazolás, illetve a Kr. 22. § (1) bek. b) pontja szerinti nyilatkozat, a Kr. 22.§ (2) bekezdése alapján tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél neve és címe, - a kontaktszemély megnevezése, elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail), - a korábbi teljesítések tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági szempontnak való megfelelés), - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), - saját teljesítés aránya (amennyiben a teljesítés másik gazdasági szereplővel közösen történt), - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A Kr. 21.§ (3a) a) pontja alapján ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához az alábbi projektvezetőként legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy azzal egyenértékű képzettséggel és legalább 24 hónap, takarítási projekt irányítás tapasztalattal. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az M/2. alkalmassági követelményhez értékelési szempont (2.) kapcsolódik, így azon Ajánlattevők, akik a 2. értékelési szempontra 0-tól eltérő megajánlást tesznek már az ajánlatban, a többi, az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti

esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65.§ (1) b) pont, a Kr. 21.§ (3) b) pontja alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek EKR űrlapon nyilatkoznia kell annak a szakembereknek a megnevezésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Ezen felül be kell nyújtani: - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatát, - a szakember szakmai tapasztalatát igazoló, a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, - a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során ajánlattevő rendelkezésére fog állni. Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. M.2.1 pont esetében bemutatott projektvezető többlet tapasztalata takarítás tárgyú projektek irányítása terén (hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. a feladatok ellátásához használandó összes tisztítószeren belül milyen arány rendelkezik I. típusú ökocímkével

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. textilanyagból készült takarítóeszközökön belül a mikronszálas anyagból készült eszközök aránya

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5. Automata tisztítószer adagolók alkalmazásának vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Éves takarítási díj - nettó (Ft)
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 90

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 1000000 HUF A befizetés helye: AK megadott bankszámlájára történő befizetéssel vagy átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó -kötelezvénnyel a Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően Utalás esetén: számlaszám: 10032000-01717967-00000000. közlemény: EKR001963722026 - ajánlati biztosíték - 3. rész kedvezményezett: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás eseténau átutalásról szóló igazolás másolatát, minden egyéb módon történő teljesítés esetén a biztosítékot jelentő okirat eredeti példányát szükséges az ajánlat részeként benyújtani.
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Hely: ekr.gov.hu
További információk: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15-17. §- nak megfelelően történik.
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének biztosítékaként teljesítési [Kbt. 134.§ (2) bekezdés] biztosítékot alkalmaz, melynek részleteit, továbbá az alkalmazandó kötbérrel kapcsolatos részletes előírásokat a szerződés tervezet tartalmazza. Ajánlatkérő a teljesítés során késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért alkalmaz.
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő részére gazdálkodó szervezet létrehozását az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében.
Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A számla fizetési határideje 30 naptári nap. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Az ellenszolgáltatás teljesítés a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130 § (1)- (2) bekezdésében foglaltak szerint, havi rendszerességgel, átutalással történik a dokumentációban foglaltak szerint. A Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő köteles fogadni az olyan elektronikus számlát is amely megfelel a Kbt. 27/A. §-ban előírt feltételeknek, amennyiben a számla nem felel meg a Kbt. 27/A. §-ban foglalt feltételeknek a számlákat Vevők(k) címére szükséges megküldeni. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződés tervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Lak Vilmos egyéni vállalkozó
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Tisztítás alpin technikával
Leírás: A Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ által által kezelt egyes ingatlanok alpintechnikával végezhető időszakos tisztítási feladatainak ellátása. MTA Székház: 144 m2 MTA kutatóház: 200 m2 Humán Tudományok Kutatóháza: 9 272 m2 A részletes felosztást (feladatok és mennyiségek épületenként) a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő a feladat elvégzését ingatlanonként rendeli meg az elvégzés hónapját megelőzően legalább egy hónappal. Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a rendelkezzen I. típusú ökocímkével és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön. Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során kizárólag olyan termékeket használhat, amelyek megfelelnek a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/B.§ (2) és a (4)–(6) bekezdésekben előírt energiahatékonysági követelményeknek, amennyiben a nyertes ajánlattevő e termékeket részben vagy egészben a szerződés teljesítése érdekében szerzi be. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a

közbeszerzési dokumentumokban konkrét megnevezés szerepel az kizárólag a tárgy egyértelmű beazonosíthatóságnak érdekében történt, az azzal egyenértékű megajánlás elfogadható. az egyenértékűség igazolása - az ajánlatban - ajánlattevő feladata.
Belső azonosító: EKR001963722026/4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
További információk: MTA Székház - 1051 Bp., Széchenyi tér 9. MTA Kutatóház - 1112 Bp., Budaörsi út 45. Humán Tudományok Kutatóháza - 1091 Bp., Tóth Kálmán u. 4.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 18 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1
További információk a megújításról: Ajánlatkérő a szerződés időtartamát legfeljebb 6 hónap időszakkal meghosszabbíthatja az eredeti időszak lejártát megelőzően legalább 2 hónappal a vállalkozónak megküldött írásos nyilatkozattal. Az időbeli hatály meghosszabbításával a szerződés egyéb feltételei nem változnak.

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés
Leírás: 2027. IV. negyedév - 2028. II. negyedév
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Az 1. értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a 2.-4. értékelési szempontok esetén határértékeke közötti arányosítás, az 5. értékelési szempont esetén pontozás. Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: 1.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján érvénytelenségi határértéket határoz meg az alábbiak szerint (a határértéknél alacsonyabb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen: 3. értékelési szempont: 70 % 4. értékelési szempont esetén: 50% 2.) Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján a maximális pontszámhoz tartozó értéket határoz meg (ennél kedvezőbb megajánlás esetén is maximális pontszám jár): 2. értékelési szempont: 36 hónap 3. értékelési szempont: 95% 4. értékelési szempont: 100% Az értékelési szempontokkal kapcsolatos részletes információkat egyéb közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
---------- ---------- Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő. Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen

kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évek közül legalább kettőben adózás előtti eredménye negatív volt. A Kr. 19.§ (2) bekezdés szerinti esetre ajánlatkérő a beszerzés tárgyában (alpinisták technikaii szolgáltatás) elért nettó árbevétele tekintetében összesen és együttesen nettó 10 000 000 HUF-ot határoz meg. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész" „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont, valamint a Kr. 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján AT (közös AT), továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóját (amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy ajánlatkérő ellenőrzi a beszámolót), ha a letelepedés szerinti ország joga előírja a közzétételt.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmassági követelmény: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 36 hónapban teljesített alpintechnikai szolgáltatás ellátására vonatkozó referenciamunkát /referenciamunkákat, amelyek összesen 6 000 m2, felület alpinisták technikával történő tisztítására vonatkoznak.. A fenti feltételek tetszőleges számú teljesítéssel igazolhatók, ajánlatkérő semmilyen kapcsolatot nem határoz meg az igazolások között. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész" „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1) -(2) bekezdés). Az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont, valamint a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) a közbeszerzés tárgyában (takarítási szolgáltatások) végzett legjelentősebb teljesítéseinek ismertetése.A Kr. 22.§ (1) a) pontja szerinti igazolás, illetve a Kr. 22. § (1) bek. b) pontja szerinti nyilatkozat, a Kr. 22.§ (2)

bekezdése alapján tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél neve és címe, - a kontaktszemély megnevezése, elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail), - a korábbi teljesítések tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági szempontnak való megfelelés), - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), - saját teljesítés aránya (amennyiben a teljesítés másik gazdasági szereplővel közösen történt), - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A Kr. 21.§ (3a) a) pontja alapján ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik ipari alpinista (vagy ezzel egyenértékű) képzettséggel és legalább 24 hónap, alpin technikával végzett takarítás terén tapasztalattal. Igazolás: Ajánlattevőnek, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek előzetesen a benyújtandó egységes európai közbeszerzési dokumentum „IV. Rész” „α: szakaszának kitöltésével kell egyszerűen nyilatkoznia arról, hogy az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel. (Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés). Az M/2. alkalmassági követelményhez értékelési szempont (2.) kapcsolódik, így azon Ajánlattevők, akik a 2. értékelési szempontra 0-tól eltérő megajánlást tesznek már az ajánlatban, a többi, az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek (AT) (Közös AT-knek) és adott esetben további ajánlattevő(k)nek, a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, az Ajánlatkérő erről szóló felhívását követően az alábbi módon kell igazolnia, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére. A Kbt. 65.§ (1) b) pont, a Kr. 21.§ (3) b) pontja alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek EKR űrlapon nyilatkoznia kell annak a szakembereknek

a megnevezésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Ezen felül be kell nyújtani: - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolatát, - a szakember szakmai tapasztalatát igazoló, a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, - a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során ajánlattevő rendelkezésére fog állni. Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén alkalmazandó a Kbt. 65. § (12) bekezdés is. Az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdés, valamint 69. § (11) és (11a) bekezdés előírására.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2.M.2.1 pont esetében bemutatott szakember többlet tapasztalata alpin technikával végzett takarítás terén (hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. a feladatok ellátásához használandó összes tisztítószeren belül milyen arány rendelkezik I. típusú ökocímkével

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. textilanyagból készült takarítóeszközökön belül a mikronszálas anyagból készült eszközök aránya

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5. Automata tisztítószer adagolók alkalmazásának vállalása

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Éves takarítási díj - nettó (Ft)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 90

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001963722026

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: ekr.gov.hu

További információk: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15-17. §- nak megfelelően történik.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő a teljesítés során késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért alkalmaz.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő részére gazdálkodó szervezet létrehozását az eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében.

Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint. A számla fizetési határideje 30 naptári nap. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Az ellenszolgáltatás teljesítés a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130 § (1)- (2) bekezdésében foglaltak szerint, átutalással történik a dokumentációban foglaltak szerint. A Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő köteles fogadni az olyan elektronikus számlát is amely megfelel a Kbt. 27/A. §-ban előírt feltételeknek, amennyiben a számla nem felel meg a Kbt. 27/A. §-ban foglalt feltételeknek a számlákat Vevők(k) címére szükséges megküldeni. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződés tervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat
Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Lak Vilmos egyéni vállalkozó
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001
Hivatalos név: Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ
Regisztrációs szám: 15318406243
Postacím: Budaörsi Út 45.
Város: Budapest
Irányítószám: 1112
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Molnár Eszter
E-mail-cím: molnar.eszter@lgk.mta.hu
Telefonszám: +36 303141121
Fax: +36 14116268
Internetcím: https://www.mta.lgk.hu
E szervezet szerepei:
Vevő
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002
Hivatalos név: Lak Vilmos egyéni vállalkozó
Regisztrációs szám: 60670489233
Postacím: Ady Endre Utca 31/A
Város: Gyömrő
Irányítószám: 2230
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Lak Vilmos
E-mail-cím: kozbeszerzes.lak@gmail.com
Telefonszám: +36 305107514
Fax: +36 14116268
Internetcím: https://www.mta.lgk.hu
E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: https://kozbeszerzes.hu
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: https://kozbeszerzes.hu
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 52049fd8-223b-40de-a7c5-7b4ed660ac77 - 05
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/10/2026 13:27:50 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/10/2026 07:29:27 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar
A hirdetmény közzétételi száma: 755462-2026
HL S kiadás száma: 211/2026
A közzététel dátuma: 30/10/2026