759587-2026 - Verseny

Németország – Iskolatakarítási szolgáltatások – Unterhalts- und Glasreinigung Johannes-Vatter-Schule in Friedberg, LWV Hessen
OJ S 212/2026 02/11/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
E-mail-cím: zvs@lwv-hessen.de
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Unterhalts- und Glasreinigung Johannes-Vatter-Schule in Friedberg, LWV Hessen
Leírás: Durchführung der Unterhaltsreinigung und Glasreinigung an der Johannes-Vatter-Schule in 61169 Friedberg im Zeitraum vom 01.03. bis 31.12.2027, Landeswohlfahrtsverband (LWV) Hessen
Eljárásazonosító: 3174a065-9be8-41ee-b988-345701f6a880
Belső azonosító: 2026-101
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások, 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Johannes-Vatter-Schule, Homburger Straße 20
Város: Friedberg
Irányítószám: 61169
Ország alegysége (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Ország: Németország
További információk: Es handelt sich um die in der Leistungsbeschreibung und Anlage "JVS Geländeplan" ersichtlichen Gebäude der Johannes-Vatter-Schule mit dem Förderschwerpunkt Hören in Friedberg.

2.1.4. Általános információk

További információk: Das Vergabeverfahren wird rein elektronisch über die Vergabeplattform "eHAD" abgewickelt. Daher hat auch die Kommunikation und die Angebotseinreichung ausschließlich elektronisch über diese Vergabeplattform zu erfolgen. Angebote in Papierform,

per Fax oder Mail sind NICHT zugelassen. Bei technischen Problemen können sich die Bieter an die Hotline der Auftragsberatungsstelle Hessen wenden (support@had.de oder Tel. +49 611 97 45 88 - 28). Sämtliche KOMMUNIKATION hat in deutscher Sprache zu erfolgen. Sind dem Angebot nicht alle geforderten Bieterangaben und -nachweise beigefügt und ist die Nachforderung zugelassen, so erfolgt diese durch die jeweilige LWV-Fachabteilung per E-Mail. Notwendige Angebotsaufklärungen erfolgen ebenso durch die LWV-Fachabteilung per E-Mail. Die LWV-Fachabteilung kann hierfür externe Personen autorisieren (z. B. beauftragte Fachplaner). Die ANGEBOTSPREISE sind in dem von der Vergabestelle elektronisch bereitgestellten LEISTUNGSVERZEICHNIS (AI-System-Leistungsverzeichnis.aidf) einzugeben (VHB-Formblatt 632 EU Nr. 3.2). Fehlen hier die Preisangaben, ist das Angebot auszuschließen, selbst dann, wenn beispielsweise ein händisch ausgefülltes und gescanntes PDF-Dokument beigefügt ist. Es gilt insofern stets die elektronische Preisangabe! Mit Angebotsabgabe bestätigt der Bieter, dass alle Bedingungen der Leistungsbeschreibung erfüllt werden. Bietereigene, ggf. beigefügte Geschäftsbedingungen sind ungültig. Natürliche Personen, aber auch Unternehmen, erklären sich mit der Angebotsabgabe damit einverstanden, dass die Vergabestelle vorgeschriebene Abfragen einleitet, insbesondere zur erforderlichen Einholung von Auskünften aus dem Wettbewerbsregister. Die dazu erforderlichen Angaben werden in den Systemfeldern des Vergabeverfahrens und dem Formblatt "124-Eigenerklärung LWV" erfragt. Ohne positive Registerauskunft darf kein Auftrag erteilt werden. Wertungsgleiche Angebote / Angebotspatt 1. Sind bei Ausschreibungsmaßnahmen mit Wertungspunkten Angebote objektiv punktgleich bewertet, so entscheidet allein das Kriterium "Preis" über den Zuschlag. 2. Sind bei Ausschreibungsmaßnahmen mit dem Zuschlagkriterium "100 % Preis" zwei oder mehr Angebote preisgleich, entscheidet die LWV-Fachabteilung per Los über den Zuschlag. Die Verwendung von Hyperlinks ist im Rahmen der Angebotsabgabe und/oder anstelle der übrigen Anlagen unzulässig (EuGH 03.07.2025 - C-534/23P, C-539/23P - (Datenintegrität und Gleichbehandlung)). Die Bieter werden gebeten, die Vergabeunterlagen unverzüglich nach Erhalt respektive Download über die Vergabeplattform eHAD auf Vollständigkeit und etwaige Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters unklare Regelungen oder werfen Fragen auf, die die Erstellung des Angebotes beeinflussen können, so hat der Bieter den Auftraggeber unverzüglich darauf hinzuweisen. Rechtzeitig gestellte Fragen sowie zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden spätestens sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist auf elektronischem Weg, ausschließlich über die Vergabeplattform eHAD, beantwortet (sog. zusätzliche Informationen), soweit sie im Zusammenhang mit dem Vergabeverfahren stehen und die Preisgabe der Informationen nicht gegen Rechte Dritter oder ein Gesetz verstößt. Rechtzeitig sind solche Fragen und/oder Hinweise zu den Vergabeunterlagen dann, wenn sie nach Erhalt dieser unverzüglich, jedoch spätestens bis 19.11.2026, um 12:00 Uhr, ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform eHAD gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, auch nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen zu beantworten, wenn diese für die Angebotserstellung erheblich sind. In diesem Fall kann die Angebotsfrist angemessen verlängert werden. Aus den allgemeinen Vergabegrundsätzen der Transparenz und Gleichbehandlung folgt, dass jede sachliche Auskunft, die einem Bieter auf Anfrage erteilt wird, grundsätzlich auch allen anderen Bietern zugänglich zu machen ist. Dadurch soll sichergestellt werden, dass alle Angebote auf einheitlichen Informations- und Verständnisgrundlagen beruhen. Fragen und deren Beantwortung werden zum Bestandteil der Vergabeunterlagen. Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass die Zentrale Vergabestelle des Landeswohlfahrtsverbandes Hessen alleinige Ansprechpartnerin in allen Fragen des Vergabeverfahrens ist.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv
vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:
Korrupció:
Bűnszervezetben való részvétel:
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:
Csalás:
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:
Fizetésképtelenség:
Munkajogi kötelezettségek megszegése:
Felszámoló által kezelt vagyon:
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:
Súlyos szakmai kötelességszegés:
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:
Üzleti tevékenység felfüggesztése:
Az adófizetési kötelezettség megszegése:
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Unterhalts- und Glasreinigung Johannes-Vatter-Schule in Friedberg, LWV Hessen
Leírás: Unterhaltsreinigung und Glasreinigung der Johannes-Vatter-Schule in 61169 Friedberg im Zeitraum vom 01.03. bis 31.12.2027. Bei den zu reinigenden Gebäuden handelt es sich um die/das - Neue Schule, - Sporthalle / Turnhalle, - Mensa, - Lehrküchen / Speiseräume, - Pavillon Verwaltung / Schule / Alte Bauleitung, - Grundschule, - Verwaltung, - EDV / Bauleitung, - Haus S, - EDV / Fahrradwerkstatt, - Turnhalle mit Geräteraum, welche im Einzelnen aus der Anlage "JVS Geländeplan" ersichtlich werden. Insgesamt soll während der Vertragslaufzeit ein Leistungsumfang von 6.637,24 Stunden Unterhaltsreinigung und 2.754,99 m² Glasreinigung erbracht werden. Der Reinigungsturnus und weitere Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, der Anlagen 1 und 2 sowie der Anlagen "JVS Geländeplan" und "PMB Haus 7", die wesentlicher Bestandteil dieser Vergabeunterlagen sind. Für die Eignungskriterien und -nachweise gilt nach § 122 Abs. 3 S. 1 und 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formblatt 124-Eigenerklärung LWV (2026-8).pdf) oder alternativ der Nachweis der Eignung für präqualifizierte Unternehmen (Formblatt PQ_Nachweis.pdf). Es sind all jene Bieter geeignet, die über die vorgenannten Erklärungen hinaus auch die Anforderungen über die technische und berufliche Leistungsfähigkeit und Weiteres im Fragebogen 1 (Fragetitel 1.9 bis 1.9) aus dem Leistungsverzeichnis erfüllen; der Auftraggeber verlangt insbesondere die Zertifizierungen nach DIN EN ISO 9001:2015, DIN ISO 45001 und DIN EN ISO 14001.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90919300 Iskolatakarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások, 90911300 Ablaktisztítási szolgáltatások, 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások, 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Johannes-Vatter-Schule, Homburger Straße 20
Város: Friedberg
Irányítószám: 61169
Ország alegysége (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Ország: Németország
További információk: Es handelt sich um die in der Leistungsbeschreibung und Anlage "JVS Geländeplan" ersichtlichen Gebäude der Johannes-Vatter-Schule mit dem Förderschwerpunkt Hören in Friedberg.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/03/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2027

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés
Leírás: Die vertraglichen Leistungen sollen voraussichtlich nach Ablauf der Vertragslaufzeit (31.12.2027) wieder vergeben werden.
Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Még nem ismert
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Für das Vergabeverfahren gelten die Regelungen der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) vom 12. April 2016 (BGBl. I S. 624), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 2. September 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 250) geändert worden ist.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum
Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.8 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.3 bis 1.7 und 1.9 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról
Kiválasztási kritérium leírása: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.2 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Einzelheiten sind dem Fragetitel 1 Nr. 1.1 im Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Ár
Megnevezés: Preis
Leírás: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a13fd3776a-779c40b8989c39e7

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Megengedett
A benyújtásra használható cím: https://www.had.de
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 42 Napok
A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:
A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.
További információk: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen bestimmt sich nach den Regelungen des § 56 VgV.
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Hely: Die Angabe entfällt, da es sich um eine rein elektronische Angebotsöffnung über die Vergabeplattform "eHAD" handelt. Die entsprechende URL ist dem Feld "Einreichungsmethode" zu entnehmen.
További információk: Es handelt sich um ein rein elektronisches Vergabeverfahren über die Vergabeplattform "eHAD". Nach § 55 Abs. 2 S. 2 VgV sind Bieter oder ihre etwaig Bevollmächtigten beim Eröffnungstermin nicht zugelassen.
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrages sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und den Formblättern 634 (Besondere Vertragsbedingungen), 634-2 (Besondere Vertragsbedingungen LWV), 635 (Zusätzliche Vertragsbedingungen), VE Tariftreue-ML 2026 (Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestlohn) und Eigenerklärung Russland-Sanktionen.
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:
Nincs keretmegállapodás
A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:
Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
Regisztrációs szám: De113060673
Postacím: Ständeplatz 6-10
Város: Kassel
Irányítószám: 34117
Ország alegysége (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Landeswohlfahrtsverband Hessen - Zentrale Vergabestelle
E-mail-cím: zvs@lwv-hessen.de
Telefonszám: +49 56110042651
Fax: +49 56110042645
Internetcím: https://www.lwv-hessen.de
E szervezet szerepei:
Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. III 31.4
Regisztrációs szám: t:06151126603
Postacím: Wilhelminenstraße 1-3 (Wilhelminenhaus)
Város: Darmstadt
Irányítószám: 64283
Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Ország: Németország
E-mail-cím: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefonszám: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4a2e51c8-244f-44d3-8753-770aefba0e50 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/10/2026 15:01:19 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 759587-2026
HL S kiadás száma: 212/2026
A közzététel dátuma: 02/11/2026