

79304-2026 - Verseny

Németország – Építési projektvezetői szolgáltatások – Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

OJ S 24/2026 04/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Samtgemeinde Uchte

E-mail-cím: eckhard.dera@sg-uchte.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

Leírás: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden.

Eljárásazonosító: ef3a6607-a6e1-4427-ae42-6785a5dfbf5f

Belső azonosító: ESSERN-01

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Uchte

Ország alegysége (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMBY3#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

Leírás: Die Projektrealisierung des Erweiterungsbaus der Kindertagesstätte "Zwergenburg" erfordert zunächst die Vergabe und Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen. Der Auftraggeber wird folgende Vergabeverfahren durchführen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Fachplanung TGA (§ 55 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI, Offenes Verfahren) - Beratungsleistungen SiGeKo (Offenes Verfahren) - Fachplanung Tragwerk (§ 51 HOAI, Offenes Verfahren) Aus Kapazitätsgründen und zur Sicherstellung einer zeitoptimierten und wirtschaftlichen Projektrealisierung benötigt der Auftraggeber die Unterstützung durch externe Projektsteuerungsleistungen. Die Projektsteuerungsleistungen sind entsprechend der Leistungsbilder der AHO, Heft Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Stand März 2020" zu erbringen. Belső azonosító: ESSERN-01

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Uchte

Ország alegysége (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Gesamtumsatz (2022, 2023, 2024) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 15,00

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz für Projektsteuerungsleistungen (Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 15,00

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Anzahl (jährliches Mittel) Beschäftigtenzahl 2022, 2023, 2024

Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 15,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: - Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen in den letzten 6 Jahren (2019 - 2025, Formblatt 8), die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen müssen: -

Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 2 AHO Nr. 9

Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Handlungsbereiche A-E, oder

vergleichbar Grundleistungen in den Projektphasen Nr. I bis V, - Hochbauprojekte im

Bildungsbereich wie z.B. Schulen, Hochschulen, Kitas oder sonstige öffentliche

Bildungseinrichtungen - Hochbauprojekt mit komplexen Planungsanforderungen, d.h.

mindestens Honorarzone III - NUF von mind. 3.000 m² und - Investitionskosten des

Referenzprojektes (Kostengruppen 200 bis 500 gemäß DIN 276 (2018 - 21)) von mindestens

1 Mio. EUR (netto). Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche

Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für

Projektsteuerungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese

Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 160,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektsteuerungskonzept

Leírás: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam

und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.), Darstellung

Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung für die Projektsteuerung

Leírás: Anzahl der Berufsjahre und Berufsqualifikation der verantwortlichen Projektleitung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Präsentation des Projektsteuerungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Leírás: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der

Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis

Leírás: Angebotspreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: /
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Samtgemeinde
Uchte
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Samtgemeinde Uchte

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Samtgemeinde Uchte
Regisztrációs szám: 032565408-0-33
Postacím: Balkenkamp 1
Város: Uchte
Irányítószám: 31600
Ország alegysége (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Ország: Németország
E-mail-cím: eckhard.dera@sg-uchte.de
Telefonszám: +49 5763-1830

E szervezet szerepei:

Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,
Bauen und Digitalisierung
Regisztrációs szám: t:4131153308
Postacím: Auf der Hude 2
Város: Lüneburg
Irányítószám: 21339
Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Ország: Németország

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 574b4cbf-9505-4d73-8d6c-f84dd39ac69b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/02/2026 15:00:13 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 79304-2026

HL S kiadás száma: 24/2026

A közzététel dátuma: 04/02/2026