

79594-2026 - Verseny

Magyarország – Építési munkák – SZE épületeinek energetikai felújítása 2025.

OJ S 24/2026 04/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Széchenyi István Egyetem

E-mail-cím: meszaros.nora@sze.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: SZE épületeinek energetikai felújítása 2025.

Leírás: „SZE épületeinek energetikai felújítása 2025” Jelen közbeszerzési eljárás. tárgya a „Széchenyi István Egyetem épületeinek energiahatékony felújítása” tárgyú, KEHOP PLUSZ projekt keretében megvalósítani kívánt kivitelezési munkák, az AT-k részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. I. rész: Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola II. rész: MÉK Kollégium - A és B épület, Gépház III. rész: MÉK - Sajtüzem raktár, Kiszolgáló épület, Múzeum

Eljárásazonosító: 3d5fd8b8-c653-4680-bb75-5631cb1c90be

Belső azonosító: EKR001108862025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Egyetem tér 1

Város: Győr

Irányítószám: 9026

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. Értékelés: AK tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76.§(2) bek c) pontja (legjobb ár-érték arány) alapján értékeli. Módszer: valamennyi rész vonatkozásában: ár esetén: fordított arányosítás; minőségi szempont: Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás esetén arányosítás; szakember többlet szakmai tapasztalat esetén egyenes arányosítás. Pontszám: 0-10, részletes ismertetés a KD-ban. 2. Jelen eljárás feltételeként kerül megindításra a Kbt. 53. § (6) bek. alapján. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy KEHOP PLUSZ projekt keretében

támogatás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet nyújt be a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján, melyre tekintettel a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő megítélését olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre AK a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Fentiek értelmében AK a Kbt. 53.§ (6) bek. és a Ptk. 6:116. § (1) bek. alapján felhívja az AT-k figyelmét, hogy az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződések pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés nem kerül megkötésre. AK a fent megjelölt feltételeket a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként is kiköti. Eredményes eljárás esetén a jelen eljárás eredményeként megkötendő szerződések hatálybalépésének feltétele a fedezet AK döntésétől független biztosíttósága többlet külső forrás bevonásával történő rendelkezésre bocsátásával, azaz az erre irányuló támogatási szerződés az Irányító Hatóság (támogató szervezet) által elfogadásra kerüljön és hatályba lépjen. Az előzőekre tekintettel AK a szerződések hatálybalépését a Kbt. 135. § (12) bekezdés szerint felfüggesztő feltételként köti ki, azaz a fedezet rendelkezésre álljon és az erre irányuló támogatási szerződés hatályba lépjen. Adott esetben AK dönthet úgy, hogy a fedezetet más forrásból vagy saját forrásból biztosítja. Abban az esetben, ha a felfüggesztő feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 150. napig, a szerződés minden jogcselekmény nélkül automatikusan megszűnik a megkötését követő 151. napon. 3. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 4. AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését valamennyi rész vonatkozásában. 5. AK a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes AT-nek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé. 6. AK a jelen felhívásban előírt alkalmassági követelményeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 7. AK az eljárást EKR-ben folytatja le, az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani. 8. Az ajánlat összeállítása során AT-nek figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §, 12. § (1) bekezdésében és a Kbt. 41/A. § -ban foglaltakra. 9. Az ajánlatban, elektronikus űrlap formájában felolvasólapot és Kbt. 66. (2) bek. szerinti nyilatkozatot kell beadni, továbbá nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (6) bek. és a Kbt. 65. (7) bek. szerint is (nemleges nyilatkozat esetén is). 10. AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 11. Üzleti titokra irányadó a Kbt.44. § (1)-(4) bekezdése. 12. Az ajánlati biztosíték mértéke: I. rész: 4 Mft, II. rész: 8 Mft, III. rész: 3 Mft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma:10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. 13. AT szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetés(ek)et teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírva pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is), továbbá AT szakmai ajánlata részenként

köteles csatolni az értékelési részszerzőpontok körében az energetikai többlétevétezés értékeére tett megajánlását alátámasztó excel táblázatot (cégszerűen aláírva pdf formátumban, valamint, xls formátumban is), valamint a gyártótól vagy forgalmazótól származó tételes teljesítménynyilatkozatot. Amennyiben a teljesítménynyilatkozat a gyártó vagy forgalmazó honlapjáról került letöltésre, a honlap elérhetőségének útvonalát AT köteles az ajánlatban feltüntetni. 14. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ATk cégszerűen aláírt megállapodását a dokumentációban meghatározottak szerint. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bek. szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ATk képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ATk képviselőjében eljárhat. 15. Hiánypótlás lehetősége: Kbt. 71.§ alapján. 16. Felelősségbiztosítás: a nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül, annak teljesítéséig I. rész: legalább 300 000 000 HUF/év, valamint 130 000 000 HUF/kár; II. rész: legalább 800 000 000 HUF/év, valamint 200 000 000 HUF/kár; III. rész: legalább 290 000 000 HUF/év, valamint 100 000 000 HUF/kár; összegű teljes körű (CAR építési-szerelési munkákra kiterjedően) felelősségbiztosítással kell rendelkezni, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös AT-k egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással. 17. Ajánlattevő nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára rendelkezni fog építőipari tevékenységre vonatkozó, bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által kiállított ISO 28001 (vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti) tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű intézkedés megtételével. A tanúsítvány bemutatása a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös AT-k egyike rendelkezik az előírt tanúsítvánnyal. 18. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése a) pontja alapján abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül megajánlásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon lett megajánlását pontosan alátámasztani. Felhívjuk a figyelmüket a Kbt. 71. § (9a) bekezdésére. 19. A felhívás IV.2.6. pontja tekintetében AK rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 naptári nap. 20. A 321/2015. (X.30.9 Korm. rendelet 1. § (9) bek. értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 21. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a II. részben meghatározott beruházása a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására. AT köteles ajánlatában nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bek. alapján AK a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként írja elő, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. 22. A jelen felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30) Korm.rendelet (Rendelet), a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont tekintetében külön nyilatkozatot kell benyújtani az EKR szerinti elektronikus űrlap felhasználásával. A kizáró okok igazolása, valamint az alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében az ajánlattevőnek, valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (EEKD) kell benyújtania. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 69.§ szerinti felhívás nélkül benyújtott iratokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és kizárólag azon ajánlattevő(k) tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevő(ke)t ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánja felhívni. Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (a nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő nem írta elő, az ajánlattételkor már ismert alvállalkozók megjelölését). Kizáró okok ellenőrzése: Rendelet 8.§- és 10.§ 12-16.§-ai szerint. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges). A kérelem (formanyomtatvány) és az annak érkezéséről szóló igazolás tekintetében ajánlatkérő azok szkennelt formában történő benyújtását is elfogadja. A kizáró okok igazolása körében felhívjuk a figyelmet a Rendelet 1. § (7) bek.-re. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 1-8; 10;12-16. §-okra.

Korrupció: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Csőd: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Fizetéseképtelenség: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Csődegyezség hitelezőkkel: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Felszámoló által kezelt vagyon: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Tisztán nemzeti kizáró okok: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola

Leírás: Jelen beruházás tárgya a győri Széchenyi István Egyetem ÖVEGES KÁLMÁN GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE épületének energetikai felújítása. Fűtött alapterület: 3109 m² Főbb mennyiségek: A KEHOP keretein belül megvalósuló felújítás műszaki tartalma: - Homlokzati nyílászárók részleges cseréje o Fa szerkezetű nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel: 44 db nyílászáró, 142,10 m² felület, U=1,10 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Műanyag szerkezetű nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel: 85 db nyílászáró, 175,74 m² felület, U=1,10 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) cserélt nyílászárók esetében. A teljesítés alatt értendő a nyílászáró szerkezetek legyártása, szállítása, helyszíni szerelése, a szerkezetek kitöltése üveggel, tömör pannellel, vagy egyéb betételekkel a tervek szerint megadott műszaki tartalom mellett. Néhány ablak esetében szükséges az ablaknyílás felfalazása. - Falak utólagos vízszigetelése pincszinten injektálás 463 fm - Udvari homlokzati falak külső oldali táblás hőszigetelése 1335 m² - Utcai homlokzati falak felújítása hőszigetelő vakolattal 1335 m² - Lapostető utólagos hő- és vízszigetelése 855 m² - Alagsori falak, padló utólagos vízszigetelése faldiagnosztikai szakvéleménynek megfelelően A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása AT feladata.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka, 45321000 Hőszigetelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gárdonyi Géza utca 2-4

Város: Győr

Irányítószám: 9026

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Kohéziós Alap (CF) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: Kehop Plusz

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1.) A felhívás II.2.7. pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 12 hónap. 2.) AK.helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: Időpont: 2026. január 20. 10:00 óra, találkozás helye: 9022 Győr Gárdonyi Géza u. 2.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: SZ.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd-i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és a Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, továbbá a 322 /2015.(X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési

tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P. 1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó – ÁFA nélkül számított árbevétel nem érte el az I. rész esetében a 250 millió Ft-ot. A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb követelménynek megfelelni.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik

(„igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. M.1) A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - csatolja a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Rendelet 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal: Az igazolásban meg kell adni legalább a) szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefon vagy email), b) szerződés tárgyát és mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), c) a műszaki átadás-átvétel idejét, d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel), e) teljesítés helyét, f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 22. § (5) bek. is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése során készült: M.1.1. - legalább 40 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; M.1.2. - legalább 1000 m² homlokzat és/vagy lábazat hőszigetelés; M.1.3. - legalább 220 fm utólagos injektált falszigetelés; M.1.4. - legalább 600 m² földem és/vagy lapostető hőszigetelése; A referenciák több szerződéssel igazolhatóak, azaz M.1.1-M.1.4) pontokban előírt mennyiségek alponként legfeljebb 2 db szerződésből teljesíthetők. Valamennyi rész esetében: Ugyanazon referencia több rész tekintetében is bemutatható.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alk. köv-nek. M.2. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (SZK) (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: -SZK neve; -SZK végzettsége, illetve képzettsége, kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (amennyiben már van év/hónap/nap megjelöléssel). Továbbá az ajánlathoz csatolni kell: - SZK végzettségét, illetve képzettségét igazoló okiratok másolatát (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) , - SZK saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: SZK neve, címe; az FMV jogosultság megszerzéséhez, illetve az alkalmasság igazolása körében előírt szakmai tapasztalat ismertetése (év/hónap bontásban) (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal); - annak érdekében, hogy a SZK teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (AT SZK -e, alvállalkozó szervezet SZK-e) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott SZK munkaviszonyban áll (amennyiben a SZK, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni); - SZK kifejezett nyilatkozata arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az

ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná (rendelkezésre állási nyilatkozat). Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során. AK a szakmai tapasztalat időtartamát az ajánlattételi határidő napjáig veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott SZK(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69.§ (11a) bek. is irányadó. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása AT kötelezettsége és felelőssége. AT nyertessége esetén az M.2. pont szerinti SZK-eknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK-ek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű, az M.2.) pontban előírt jogosultsággal szerepelni fognak a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmazni kell a- a Kbt. 64. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Folytatás a III. 4. 4. pontban!

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 12 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az ajánlati biztosíték mértéke 4.000.000.-Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma: 10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsátja AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A III.4.1. M.2.) pont folytatása: Tekintettel arra, hogy az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata értékelési szempont, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2.1) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2.1) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK nem rendelkezik szakmai

többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési szempont alátámasztására nem szükséges, amennyiben rendelkezik az alkalmassági követelmények körében előírt jogosultsággal. M.2) Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be M.2.1.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A M2) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A részek között az átfedés megengedett, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. AK az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad, a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett (AK a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe). Amennyiben egy adott hónapban egy projekt időtartama meghaladja a 15 naptári napot, AK az adott hónapot egész hónapnak tekinti. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: EKR

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: ha a nyertes AT olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghat. határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %/naptári nap, A késedelmi kötbér max. 10 késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes AT felelős, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított felmondás/elállás esetén. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a. AK jogosult a szerződést felmondani, ha AT-t terhelő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a kötbér max-át. Jótállási kötelezettség:A sikeres átadás-átvételt követő naptól min.36 hónap (AT vállalat szerint), amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Jótéljesítési biztosíték:A Kbt.134.§(3)bek.alapján, a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj nettó 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér:500.000.-Ft/alkalom, a környezetvédelmi vállalatokra tett szempont be nem tartása esetén.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Pénzügyi megállapodás: A szerződés finanszírozása tervezetten a KEHOP PLUSZ projekt forrásából történik, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Az igényelhető előleg mértéke: 5 %, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. AK az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a jelen beszerzéssel érintett tevékenység hatósághoz történő bejelentéshez kötött és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik. A vállalkozói díj a kivitelezés készültégi fokozataihoz igazodóan (4 db rész - 15,40,60,80%-os teljesítésnél és a végszámla), százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül elszámolásra és kifizetésre. Részletek a szerződéstervezetben. Irányadó Kbt. 135.§ (1)(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk 6:130 § (1)-(2) bek., 6:155 § és a 256/2021.(V.18.) Kr., 322/2015.(X.30.)Kr.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148 §-a szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Laczkó Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Széchenyi István Egyetem

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Széchenyi István Egyetem

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: MÉK Kollégium - A és B épület, valamint Gépház

Leírás: Jelen beruházás tárgya a mosonmagyaróvári Széchenyi István Egyetem

épületegyüttesének (egymáshoz kapcsolódó A és B épület, valamint az ezekhez kapcsolódó kültéri gépudvar; fűtött alapterülete összesen: 1808,33 m² + 2636,21 m²) energetikai felújítása az alábbiak szerint: A fejlesztés keretében megvalósul az „A” épület komplex épületenergetikai megvalósítása, a homlokzat szigetelése homlokzati vakolattal, padlásfödém hőszigetelése, lapos tető hő és vízszigetelése, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítésével. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: CC. Utólagos homlokzatszigetelés 3-4 cm hőszigetelő vakolattal a kváderezés, falsávok és lizénák közötti részeken Új padlásfödém hőszigetelés 25 cm kőzetgyapattal Nyílászárók cseréje új háromrétegű fa szerkezetű nyílászáróra Uw=1,15 üvegfalak cseréje függönyfalas szerkezetre Uw=1,4 Épületgépészet: Az épületben új hőszivattyús rendszer kialakítása tervezett, radiátor hőleadókkal. Az épület számára saját dedikált hőszivattyú telepet tervezünk kialakítani. Az épületbe kiegészítő kazános rendszer tervezett, amelyet HMV készítésre és a fűtés rásegítésére lehet használni. A gépházban található primer oldali HMV rendszer korszerűsítése tervezett. Az új HMV rendszer a jelenlegi hálózatra nem köthető rá, mivel az épület egy ideje kiürített így egészségügyi kockázatot jelentene a meglévő csővezetékek megtartása. Jelen beruházás keretében a HMV primer oldali korszerűsítése tervezett, mely energetikai megtakarítást okoz, azonban a rendszer használhatósága érdekében a vizesblokkok és vízhálózat teljes felújítására szükség lesz. Épületvillamosság Tervezett a meglévő elavult lámpatestek cseréje LED-es fényforrásokra. A tervezett gépészeti

rendszerekhez illeszkedő épületautomatika és energiamenedzsment rendszer kerül kiépítésre. A tervezett gépészeti és épületautomatikai rendszerek erősáramú betáplálásának kialakítása. Megújuló energia felhasználás A telek egy részén kerül kialakításra egy hőszivattyú telep és távhővezetéken jut el az energia az egyes hőfogadóba. Minden épületben hőfogadó helyiséget alakítunk ki, amely képes a hőszivattyús energiát fogadni az adott épületben. A fejlesztés keretében megvalósul a „B” épület komplex épületenergetikai megvalósítása, a homlokzat szigetelése homlokzati hőszigetelő rendszerrel, lapos tető hő és vízszigetelése, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítésével. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: BB. Építészeti: Utólagos homlokzatszigetelés 15 cm hőszigeteléssel Új lapostető rétegrend 25 cm utólagos hőszigeteléssel, új vízszigeteléssel árkádfödémek utólagos hőszigetelése 20 cm kőzetgyapattal Nyílászárók cseréje új háromrétegű műanyag nyílászáróra $U_w=1,15$ üvegfalak cseréje függönyfalas szerkezetre $U_w=1,4$ délkeleti oldalon kültéri árnyékolás kiépítése Épületgépészet: Az épületben új hőszivattyús rendszer kialakítása tervezett, radiátor hőleadókkal. Az elosztó hálózat strangosan kerül kialakításra és a pincszinteken kerül gyűjtésre. Az épület számára saját dedikált hőszivattyú telepet tervezünk kialakítani. Az épületbe kiegészítő kazános rendszer tervezett, amelyet HMV készítésre és a fűtés rásegítésére lehet használni. Az épületbe az adottságainál fogva mesterséges szellőzés kialakítása nem tervezett. A gépházban található primer oldali HMV rendszer korszerűsítése tervezett. Épületvillamosság Tervezett a meglévő elavult lámpatestek cseréje LED-es fényforrásokra. A tervezett gépészeti rendszerekhez illeszkedő épületautomatika és energiamenedzsment rendszer kerül kiépítésre. A tervezett gépészeti és épületautomatikai rendszerek erősáramú betáplálásának kialakítása. Főbb mennyiségek: - Homlokzati nyílászárók cseréje A épület esetében: o Fa szerkezetű nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel: 120 db nyílászáró, $U=1,15$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Acél szerkezetű hőszigetelt nyílászáró: 3 db nyílászáró, $U=1,4$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Alumínium szerkezetű függönyfal szerkezet hőszigetelő üvegezéssel: 10 db, legalább $U=1,40$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - Homlokzati falak külső oldali hőszigetelése hőszigetelő vakolattal A épület esetében 1531 m² felületen - Lapostető utólagos hő- és vízszigetelése, A épületen 17 m² - Utólagos padlásfödém szigetelés, A épület esetében 698 m² - Homlokzati falak külső oldali hőszigetelése hőszigetelő rendszerrel A épület esetében 87 m² felületen - Homlokzati nyílászárók cseréje B épület esetében: o Műanyag szerkezetű nyílászáró fém fegyverzettel, hőszigetelő üvegezéssel: 277 db nyílászáró, $U=1,15$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Alumínium szerkezetű hőszigetelt nyílászáró: 6 db nyílászáró, $U=1,4$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Alumínium szerkezetű függönyfal szerkezet hőszigetelő üvegezéssel: 18 db, legalább $U=1,40$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - Homlokzati falak külső oldali hőszigetelése hőszigetelő rendszerrel B épület esetében 1518 m² felületen - Lapostető utólagos hő- és vízszigetelése, B épületen 640 m² - Árnyékoló beépítése, B épületen 60 db - Szálcement (szerelt) homlokzatburkolat B épületen 438 m² - A-B épületek Hőszivattyú: 4 db teljesítmény 77.12 kW/db - A épület Beltéri hőleadó: Radiátor 117 db - B épület Beltéri hőleadó: Radiátor 123 db - A épület Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben 222 db - B épület Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben 281 db - A-B épületek épületautomatika és energiamenedzsment rendszer Gépudvar: - Hőszivattyú állvány acélszerkezet gyártása, szerelése: 2102,4 kg - Hőszivattyú zajvédő fal acélszerkezet gyártása, szerelése: 2463,3 kg - Kültéri nyílászárók elhelyezése: ajtó mérete 100 x 210 cm: 1 db A kiadott tervek, műszaki leírások, egyéb dokumentumok, költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. Folyt. II.2.14.!

Belső azonosító: EKR001108862025/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka, 45321000 Hőszigetelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gazdász utca 10

Város: Mosonmagyaróvár

Irányítószám: 9200

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Kohéziós Alap (CF) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: Kehop Plusz

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1.) A felhívás II.2.7. pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 12 hónap. 2.) AK.helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: Időpont: 2026. január 19. 11:30 óra, találkozás helye: 9200 Mosonmagyaróvár Gazdász utca 10. 3.) Tájékoztatásul a felhívás II.2.5. pontjához az értékelési szempontok vonatkozásában AK az alábbi kiegészítést teszi: 1. ért.szempont Egyösszegű ajánlati ár: Épületenként külön költségvetés kerül kiadásra, azonban az értékelés alapját – részenként - az egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélküli) képezi, azaz valamennyi költségvetés főösszesítőjén megjelenített nettó ajánlati árak (anyagköltség + díjköltség) mindösszesen összegét kell a felolvasólapon feltüntetni. II.2.4) folytatása MÉK GAZDÁSZ A épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,289 W/m³K MÉK GAZDÁSZ B épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,091 W/m³K A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása AT feladata.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: SZ.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd-i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja),

vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és a Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, továbbá a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P. 1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. §

(7) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 2 Valamennyi rész vonatkozásában: P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó – ÁFA nélkül számított árbevétel nem érte el a II. rész esetében a 700 millió Ft-ot. A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb követelménynek megfelelni.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. M.1) A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - csatolja a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Rendelet 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal: Az igazolásban meg kell adni legalább a) szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefon vagy email), b) szerződés tárgyát és mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), c) a műszaki átadás-átvétel idejét, d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel), e) teljesítés helyét, f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 22.§ (5) bek. is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése során készült: M.1.1. - legalább 290 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; M.1.2. - legalább 2200 m2 homlokzat és/vagy lábazatszigetelés; M.1.3. - legalább 490 m2 lapostető és/vagy födém hőszigetelése M.1.4. - épületautomatika és/vagy energiamenedzsment rendszer kiépítése. A referenciák több szerződéssel igazolhatóak, azaz M.1.1-M.1.3) pontokban előírt mennyiségek alponként legfeljebb 2 db szerződésből teljesíthetők. Illetve az M.1.4.) pontban előírt referencia vonatkozásában - értelemszerűen - kizárólag az 1 db szerződéssel történő megfelelés a megengedett. Valamennyi rész esetében: Ugyanazon referencia több rész tekintetében is bemutatható. Az energiamenedzsment fogalma alatt azokat a komplex megoldásokat és feladatokat érti AK, amelyek célja, hogy az energiafelhasználási folyamatok áttekintésével növelhető legyen az energiahatékonyság, feltárhatóvá váljanak a megtakarítási lehetőségek, ezáltal pedig fokozatosan megvalósulhasson a költségcsökkentés. Épületautomatika: olyan rendszer, amely magában foglalja mindazon termékeket, szoftvereket és mérnöki szolgáltatásokat, amelyek automatikus vezérlés révén és a kézi működtetés megkönnyítésével elősegíthetik az épülettechnikai rendszerek energiahatékony, gazdaságos és biztonságos üzemeltetését.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alk. köv-nek. M.2. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (SZK) (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: -SZK neve; -SZK végzettsége, illetve képzettsége, kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (amennyiben már van év/hónap/nap megjelöléssel). Továbbá az ajánlathoz csatolni kell: - SZK végzettségét, illetve képzettségét igazoló okiratok másolatát (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) , - SZK saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: SZK neve, címe; az FMV jogosultság megszerzéséhez, illetve az alkalmasság igazolása körében előírt szakmai tapasztalat ismertetése (év/hónap bontásban) (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal); - annak érdekében, hogy a SZK teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (AT SZK -e, alvállalkozó szervezet SZK-e) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott SZK munkaviszonyban áll (amennyiben a SZK, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni); - SZK kifejezett nyilatkozata arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná (rendelkezésre állási nyilatkozat). Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során. AK a szakmai tapasztalat időtartamát az ajánlattételi határidő napjáig veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott SZK(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69.§ (11a) bek. is irányadó. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása AT kötelezettsége és felelőssége. AT nyertessége esetén az M.2. pont szerinti SZK-eknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK-ek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű, az M.2.) pontban előírt jogosultsággal szerepelni fognak a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötés időpontjáig a fenti

nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmazni kell a- a Kbt. 64. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Folytatás a III. 4. 4. pontban!

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 9

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3.1. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK GAZDÁSZ A épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,207 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,289 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 9,23

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3.2. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK GAZDÁSZ B épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,052 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,091 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 11,77

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az ajánlati biztosíték mértéke 8.000.000.-Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma: 10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A III.4.1. M.2.) pont folytatása: Tekintettel arra, hogy az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata értékelési szempont, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2.1) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2.1) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK nem rendelkezik szakmai többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési szempont alátámasztására nem szükséges, amennyiben rendelkezik az alkalmassági követelmények körében előírt jogosultsággal. M.2) Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be M.2.1.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A M2) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Egy szakember részenként több pozícióra jelölhető, illetve a részek között az átfedés megengedett, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. AK az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad, a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett (AK a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe). Amennyiben egy adott hónapban egy projekt időtartama meghaladja a 15 naptári napot, AK az adott hónapot egész hónapnak tekinti. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő

kötelezettsége és felelőssége. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: EKR

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: ha a nyertes AT olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghat. határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %/naptári nap, A késedelmi kötbér maximuma 10 késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes AT felelős, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított felmondás/elállás esetén. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a. AK jogosult a szerződést felmondani, ha AT-t terhelő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a kötbér max-át. Jótállási kötelezettség: A sikeres átadás-átvételt követő naptól 36 hónap, amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Jótéljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bek. alapján, a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj nettó 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér: 500.000.-Ft/alkalom, a környezetvédelmi vállalásra tett szempont be nem tartása esetén.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Pénzügyi megállapodás: A szerződés finanszírozása tervezetten a KEHOP PLUSZ projekt forrásából történik, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Az igényelhető előleg mértéke: 5 %, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. AK az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a jelen beszerzéssel érintett tevékenység hatósághoz történő bejelentéshez kötött és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik. A vállalkozói díj a kivitelezés készültségi fokozataihoz igazodóan (7 db rész - 15,30,50,60,70,80,90%-os teljesítésnél és a végszámla), százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül elszámolásra és kifizetésre. Részletek a szerződéstervezetben. Irányadó Kbt. 135.§ (1)(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk 6:130 § (1)-(2) bek., 6:155 § és a 256/2021.(V.18.) Kr.,322/2015.(X.30.)Kr.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbizottsági Hatóság Közbizottsági Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148 §-a szerint.

A közbizottsági eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Laczkó Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbizottsági Hatóság Közbizottsági Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Széchenyi István Egyetem

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Széchenyi István Egyetem

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: MÉK - Sajtüzem raktár, Kiszolgáló épület, Múzeum

Leírás: Jelen beruházás tárgya a győri Széchenyi István Egyetem Albert Kázmér

Mosonmagyaróvári Kar alábbi épületeinek energetikai korszerűsítése: • Sajtüzem Raktár épület • Kiszolgálóépület (Garázssor) épület, • Múzeum épület Sajtüzem Raktár épület Fűtött

alapterülete összesen: 492 m² energetikai felújítása az alábbiak szerint. A fejlesztés

keretében megvalósul az épület épületenergetikai felújítása, a homlokzatok hőszigetelése, fűdémszigetelése, héjazat csere, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítése. A tervezett

állapot energetikai minőség szerinti besorolása: A+. Főbb mennyiségek: • Homlokzati

nyílászárók cseréje: - műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre: 24 db

nyílászáró, 46 m² felület, U=1,15 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) •

homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel előkészítő és

utókezelő munkákkal kompletten: 495 m² • Fűdém hőszigetelése: 648 m² • Kettős állókorcos

fémlemez fedés készítés: 838 m² TERVEZÉSI PROGRAM - homlokzati falak utólagos

hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel, színező vékony vakolattal kapart

struktúrával. - teljes nyílászáró csere, műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre

- Az épület magastetejének Eternit hullámpala héjazata lecserélésre kerül. Helyére kettős

állókorcos lemezfedés tervezett - A magas tető alatti zárófűdém utólagosan védő geotextiliára

és párafékező fóliára szabadon terített 2x 10 cm vtg üvegyapot hőszigetelést tervezünk - Az

épület esővíz elvezetése nem megfelelő, az épület egy sarkán (18-as helyiségszámú Raktár)

megsüllyedt az alaptest, a falak repedezettek. Statikai szakvélemény alapján az alaptest

megerősítése és a falak varrása szükséges. - A falak alatt található bitumenes lemez, de a

padlószervezet alatt nem. A meglévő bitumenes lemez mentén résvágással új bitumenes

lemez behúzása szükséges a faldiagnosztikai szakvélemény alapján. - A lábazati hőszigetelés

a padlóíktól számítva érjen minimum 80 cm-rel lejjebb. A jelenlegi járda feltörése szükséges,

a munkálatok elvégzése után új járdát kell kialakítani megfelelő lejtésben. - teljes

villamoshálózat korszerűsítés tervezett, lámpatestek és szerelvények cseréje. Lucsony utcai

Kiszolgáló épületek (Garázssor épület) Fűtött alapterülete összesen: 217 m² energetikai

felújítása az alábbiak szerint. A fejlesztés keretében megvalósul az épület épületenergetikai

felújítása, a homlokzatok hőszigetelése, fűdémszigetelése, héjazat csere, nyílászárók cseréje,

gépészeti korszerűsítése. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: A+.

Főbb mennyiségek: • Homlokzati nyílászárók cseréje: - műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak:

13 db nyílászáró, 25 m² felület, U=1,15 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) -

nagyméretű alumínium ajtók: 9db 41 m² U=1,4 W/m²K hőátbocsátási érték

(legkedvezőtlenebb) • homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS

hőszigeteléssel előkészítő és utókezelő munkákkal kompletten: 401 m² ▪ Födém hőszigetelése: 312 m² ▪ Cserépfedés cseréje lécezéssel: 422 m² TERVEZÉSI PROGRAM - homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel, színező vékony vakolattal kapart struktúrával. - teljes nyílászáró csere, műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerkezetekre - Az épület jelenleg kerámia cseréppel fedett. A cseréplécek elkorhadása miatt több helyen beázik a tető. A lécezés javítása szükséges, új cserépfedés készül a „C” épülethez árnyalatban illeszkedő színben. - Az épület esővíz elvezetése nem megfelelő, az épület egy sarkán megsüllyedt az alaptest, a falak repedezettek. Statikai szakvélemény alapján az alaptest megerősítése és a falak varrása szükséges. - A falak alatt található bitumenes lemez, de a padlószerkezet alatt nem. A meglévő bitumenes lemez mentén résvágással új bitumenes lemez behúzása szükséges a faldiagnosztikai szakvélemény alapján. - A lábazati hőszigetelés a padlóstól számítva érjen minimum 80 cm-rel lejjebb. A jelenlegi járda feltörése szükséges, a munkálatok elvégzése után új járdát kell kialakítani megfelelő lejtésben. - A tetőgerendák jelenleg egy a kapumerevítések által alátámasztott gerendára terhelnek a 01-02-03-04 Garázsok esetében. A fennmaradó 05-06-07 Garázsok esetében már monolit gerenda került beépítésre. - A nyílászárók cseréje okán a jelenlegi fa alátámasztások instabillá válnak, valamint nem alkalmasak korszerű nyílászárók beépítésére. Statikai terv szerint HEA 160 keretek kerülnek kialakításra, melyek alátámasztják a jelenlegi gerendát és alkalmasak a nyílászárók fogadására. - Az alsó deszka borítás és nád stukatúr a 08 Raktár helyiségben beszakadt, ennek javítása szükséges. A meglévő borított fagerendás födémre 2x 10 cm szálas hőszigetelés kerül. - Az épületben az általános világítás berendezéseit energiatakarékos LED-es lámpatestekkel tervezzük, korszerű, jó hatásfokú, esztétikailag is elfogadható lámpatesteket alkalmazva. Múzeum épület Fűtött alapterülete összesen: 122 m² energetikai felújítása az alábbiak szerint. A fejlesztés keretében megvalósul az épület épületenergetikai felújítása, a homlokzatok hőszigetelése, födémhőszigetelése, héjazat csere, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítése.. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: A+. Főbb mennyiségek: ▪ Homlokzati nyílászárók cseréje: - műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak: 9 db nyílászáró, 12 m² felület, U=1,15 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - nagyméretű alumínium ajtók: 2db 7,7m² U=1,4 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) ▪ homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel előkészítő és utókezelő munkákkal kompletten: 279 m² ▪ Födém hőszigetelése: 160 m² ▪ Kettős állókorcos fémlemez fedés készítés: 237 m² FOLYTATÁS: II. 2.14) További információk (BT-300) pontban.
Belső azonosító: EKR001108862025/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka, 45321000 Hőszigetelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lucsony utca 15-17

Város: Győr

Irányítószám: 9026

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Kohéziós Alap (CF) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: Kehop Plusz

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1.) A felhívás II.2.7. pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 12 hónap. 2.) AK.helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: Időpont: 2026. január 19. 11:00 óra, találkozás helye: 9200 Mosonmagyaróvár Lucsony utca 15-17. 3.) Tájékoztatásul a felhívás II.2.5. pontjához az értékelési szempontok vonatkozásában AK az alábbi kiegészítést teszi: 1. ért.szempont Egyösszegű ajánlati ár: Épületenként külön költségvetés kerül kiadásra, azonban az értékelés alapját – részenként - az egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélküli) képezi, azaz valamennyi költségvetés főösszesítőjén megjelenített nettó ajánlati árak (anyagköltség + díjköltség) mindösszesen összegét kell a felolvasólapon feltüntetni. II.2.4) Közbeszerzés leírása (BT-24) pont FOLYTATÁSA: TERVEZÉSI PROGRAM - homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel, színező vékony vakolattal kapart struktúrával. - teljes nyílászáró csere, műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre - Az épület magastetejének hullámpala héjazata lecserélésre kerül. Helyére kettős állókorcos lemezfedés tervezett - Az épület jelenleg hullámpalával fedett, ennek bontása és elszállítása szükséges. A meglévő tartószerkezetre (I tartó) OSB építőlemez kerül, melyre kasírozott alátét fólia kerül. Erre készül a walsblank kettős állókorcos fémlemez fedés a „C” épülethez árnyalatban illeszkedő színben. - Az épület esővíz elvezetése nem megfelelő, az épület egy sarkán megsüllyedt az alaptest, a falak repedezettek. Statikai szakvélemény alapján az alaptest megerősítése és a falak varrása szükséges. - A falak alatt található bitumenes lemez, de a padló szerkezet alatt nem. A meglévő bitumenes lemez mentén résvágással új bitumenes lemez behúzása szükséges a faldiagnosztikai szakvélemény alapján. - A lábazati hőszigetelés a padló síktól számítva érjen minimum 80 cm-rel lejjebb. A jelenlegi járda feltörése szükséges, a munkálatok elvégzése után új járdát kell kialakítani megfelelő lejtésben. - teljes villamoshálózat korszerűsítés tervezett, lámpatestek és szerelvények cseréje - Az épület dél-keleti, főhomlokzata jelenleg szerelt fal. A fal nem alkalmas korszerű nyílászáró szerkezetek elhelyezésére, több helyen megnyílt, hőhidat képez. A meglévő 50x80 mm átmérőjű tartók közé merevítő zártszelvények kerülnek statikai terv szerint méretezve, melyek alkalmasak az új nyílászáró szerkezetek fogadására. A vázszerkezet hőszigeteléssel kitöltendő, belső oldalról gipszkarton elburkolást és glettelést kap, a külső oldalról OSB-3 építőlemezt, melyre a fennmaradó homlokzati hőszigetelés kerülhet, majd dryvit homlokzati rendszer. - A meglévő trapézlemez és monolit álmennyezet eltávolítandó a felső térből, helyette a meglévő tartószerkezetre gipszkarton álmennyezet készül, mely szigetelendő 2x 10 cm szálal hőszigeteléssel. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása AT feladata. MÉK LUCSONY

RAKTÁR: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,162 W/m³K MÉK LUCSONY
GARÁZS épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,343 W/m³K

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: SZ.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd-i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és a Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, továbbá a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásaként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó - ÁFA nélkül számított - árbevételeiről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P. 1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az

ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Valamennyi rész vonatkozásában: P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó – ÁFA nélkül számított árbevétel nem érte el a III. rész esetében a 220 millió Ft-ot. A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb követelménynek megfelelni.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. M.1) A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - csatolja a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Rendelet 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal: Az igazolásban meg kell adni legalább a) szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefon vagy email), b) szerződés tárgyát és mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), c) a műszaki átadás-átvétel idejét, d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel), e) teljesítés helyét, f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 22.§ (5) bek. is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése során készült: M.1.1. - legalább 40 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; M.1.2. - legalább 880 m² homlokzat és/vagy lábazatszigetelés; M.1.3. - legalább 840 m² födém és/vagy lapostető hőszigetelése A referenciák több szerződéssel igazolhatóak, azaz M.1.1-M.1.3) pontokban előírt mennyiségek alpontonként

legfeljebb 3 db szerződésből teljesíthetők. Valamennyi rész esetében: Ugyanazon referencia több rész tekintetében is bemutatható.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alk. köv-nek. M.2. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (SZK) (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: -SZK neve; -SZK végzettsége, illetve képzettsége, kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (amennyiben már van év/hónap/nap megjelöléssel). Továbbá az ajánlathoz csatolni kell: - SZK végzettségét, illetve képzettségét igazoló okiratok másolatát (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) , - SZK saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: SZK neve, címe; az FMV jogosultság megszerzéséhez, illetve az alkalmasság igazolása körében előírt szakmai tapasztalat ismertetése (év/hónap bontásban) (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal); - annak érdekében, hogy a SZK teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (AT SZK -e, alvállalkozó szervezet SZK-e) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott SZK munkaviszonyban áll (amennyiben a SZK, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni); - SZK kifejezett nyilatkozata arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná (rendelkezésre állási nyilatkozat). Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során. AK a szakmai tapasztalat időtartamát az ajánlattételi határidő napjáig veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott SZK(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69.§ (11a) bek. is irányadó. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása AT kötelezettsége és felelőssége. AT nyertessége esetén az M.2. pont szerinti SZK-eknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK-ek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű, az M.2.) pontban előírt

jogosultsággal szerepelni fognak a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmazni kell a- a Kbt. 64. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Folytatás a III. 4. 4. pontban!

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3.1. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK LUCSONY RAKTÁR: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,139 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,162 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 13,88

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3.2. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK LUCSONY GARÁZS épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,254 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,343 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6,12

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az ajánlati biztosíték mértéke 3.000.000.-Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma: 10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A III.4.1. M.2.) pont folytatása: Tekintettel arra, hogy az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata értékelési szempont , az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2.1) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2.1) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK nem rendelkezik szakmai többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési szempont alátámasztására nem szükséges, amennyiben rendelkezik az alkalmassági követelmények körében előírt jogosultsággal. M.2) Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be M.2.1.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A M2) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Egy szakember részenként több pozícióra jelölhető, illetve a részek között az átfedés megengedett, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. AK az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad, a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett (AK a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe). Amennyiben egy adott hónapban

egy projekt időtartama meghaladja a 15 naptári napot, AK az adott hónapot egész hónapnak tekinti. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: EKR

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: ha a nyertes AT olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghat. határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %/naptári nap, A késedelmi kötbér maximuma 10 késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes AT felelős, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított felmondás/elállás esetén. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a. AK jogosult a szerződést felmondani, ha AT-t terhelő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a kötbér max-át. Jótállási kötelezettség: A sikeres átadás-átvételt követő naptól 36 hónap, amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Jóteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bek. alapján, a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj nettó 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér: 500.000.-Ft/alkalom, a környezetvédelmi vállalásra tett szempont be nem tartása esetén.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Pénzügyi megállapodás: A szerződés finanszírozása tervezetten a KEHOP PLUSZ projekt forrásából történik, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Az igényelhető előleg mértéke: 5 %, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. AK az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a jelen beszerzéssel érintett tevékenység hatósághoz történő bejelentéshez kötött és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik. A vállalkozói díj a kivitelezés készültségi fokozataihoz igazodóan (4 db rész - 15,40,60,80%-os teljesítésnél és a végszámla), százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül elszámolásra és kifizetésre. Részletek a szerződéstervezetben. Irányadó Kbt. 135.§ (1)(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk 6:130 § (1)-(2) bek., 6:155 § és a 256/2021.(V.18.) Kr., 322/2015.(X.30.)Kr.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148 §-a szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Laczkó Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Széchenyi István Egyetem

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Széchenyi István Egyetem

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Széchenyi István Egyetem

Regisztrációs szám: 19253079408

Postacím: Egyetem Tér 1

Város: Győr

Irányítószám: 9026

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Mészáros Nóra

E-mail-cím: meszaros.nora@sze.hu

Telefonszám: +96 503400

Internetcím: <https://www.uni.sze.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Laczkó Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18512977241

Postacím: Naphegy Utca 41.

Város: Budapest

Irányítószám: 1016

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Laczkó Katalin

E-mail-cím: titkarsag@lkdr.hu

Telefonszám: +36 704646356

Internetcím: <https://www.uni.sze.hu/>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

001514-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy kiegészítő tájékoztatás kérésekre adott válaszok összeállítása folyamatban van. A válaszok előreláthatólag a Közbeszerzési Dokumentumok (műszaki dokumentumok) nem jelentős módosítását eredményezik, amely körülményre tekintettel a módosításról - figyelemmel a Kbt. 55. § (1) és (2) bekezdésére – hirdetményt tesz közzé, és a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) alapján az ajánlattételi határidő hosszabbításáról is rendelkezik a hirdetmény közzététele útján.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: LOT-0002

Szakaszazonosító: LOT-0003

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Feb 04 13:00:00 CET 2026 Helyesen: Tue Feb 17 13:00:00 CET 2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: LOT-0002

Szakaszazonosító: LOT-0003

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Feb 04 14:00:00 CET 2026 Helyesen: Tue Feb 17 14:00:00 CET 2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 882ac0c4-9f48-4a0b-acb4-2008f2e6f543 - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/02/2026 09:48:35 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 31/01/2026 13:52:08 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 79594-2026

HL S kiadás száma: 24/2026

A közzététel dátuma: 04/02/2026