

## 81595-2026 - Verseny

Franciaország – Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások – PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

OJ S 24/2026 04/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: SEML HABITAT 77

E-mail-cím: [kouwa.souka@habitat77.fr](mailto:kouwa.souka@habitat77.fr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

Leírás: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77

Eljárásazonosító: ff43ecb4-8568-4650-8449-c2209c3d9e07

Belső azonosító: 2025-10

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71600000 Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

##### 2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 4 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 4. Részcsoport

---

### 4.1. Részcsoport: GLO-0001

A feltüntetett részek: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

#### 4.1.1. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 4 500 000,00 EUR

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: PATRIMOINE IMMOBILIER Nord - PVM / GONDOIRE

Leírás: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Nord – PVM / GONDOIRE D'HABITAT 77

Belső azonosító: 2025-5321

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71600000 Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Melun

Irányítószám: 77000

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

#### 5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://marches.maximilien.fr>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: MAXIMILIEN

Webcím: <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://marches.maximilien.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: SEML HABITAT 77

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: SEML HABITAT 77

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: SEML HABITAT 77

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: SEML HABITAT 77

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: SEML HABITAT 77

#### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE

Leírás: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE D'HABITAT 77

Belső azonosító: 2025-5322

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71600000 Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Melun

Irányítószám: 77000

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

### 5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 500 000,00 EUR

### 5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

#### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

Zöld közbeszerzési kritériumok: Egyéb zöld közbeszerzésre vonatkozó kritériumok

A követett szociális cél: A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy foglalkoztatással élők foglalkoztatásának lehetősége

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://marches.maximilien.fr>

#### Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: MAXIMILIEN

Webcím: <https://marches.maximilien.fr>

### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

#### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://marches.maximilien.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

#### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: SEML HABITAT 77

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: SEML HABITAT 77

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: SEML HABITAT 77

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: SEML HABITAT 77

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: SEML HABITAT 77

**5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: Patrimoine immobilier Sud - MELUN / VDS / GATINAIS

Leírás: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Sud - MELUN / VDS / GATINAIS D'HABITAT 77

Belső azonosító: 2025-5464

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71600000 Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Melun

Irányítószám: 77000

Ország aleggysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 3

**5.1.5. Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 1 500 000,00 EUR

**5.1.6. Általános információk**

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://marches.maximilien.fr>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: MAXIMILIEN

Webcím: <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek****A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://marches.maximilien.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: SEML HABITAT 77

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: SEML HABITAT 77

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: SEML HABITAT 77

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: SEML HABITAT 77

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: SEML HABITAT 77

---

**8. Szervezetek****8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: SEML HABITAT 77

Regisztrációs szám: 922 557 699

Szervezeti egység: Service Achats - Marchés

Postacím: 10 avenue Charles Péguy

Város: MELUN

Irányítószám: 77000

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Service Achats - Marchés

E-mail-cím: [kouwa.souka@habitat77.fr](mailto:kouwa.souka@habitat77.fr)

Telefonszám: 0164141496

Internetcím: <https://www.habitat77.net/>

Információcsere végpontja (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://marches.maximilien.fr>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Tribunal judiciaire de Melun

Postacím: 2 avenue du Général - Leclerc

Város: Melun

Irányítószám: 77000

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

Internetcím: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: f3ee8ac0-0bd7-4adf-8a64-ad0414063e0d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/02/2026 17:40:11 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 81595-2026

HL S kiadás száma: 24/2026

A közzététel dátuma: 04/02/2026