

88088-2026 - Verseny

Hollandia – Építési munkák – Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

OJ S 26/2026 06/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Lelystad

E-mail-cím: inkoop@lelystad.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Leírás: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Eljárásazonosító: 56d8d270-1710-478f-a0c9-f97fc87c898a

Belső azonosító: 2025-31EA

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45212300 Művészeti és kulturális épületek kivitelezése, 71000000

Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Flevoland (NL230)

Ország: Hollandia
További információk: Lelystad

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 820 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Leírás: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45212300 Művészeti és kulturális épületek kivitelezése, 71000000

Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Flevoland (NL230)

Ország: Hollandia

További információk: Lelystad

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 1 Nap

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 820 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit

Leírás: Kwaliteit

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 75

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 12/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 18/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 01/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Lelystad

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Lelystad

Regisztrációs szám: 311864748

Postacím: Stadhuisplein 2

Város: Lelystad

Irányítószám: 8232 ZX

Ország alegysége (NUTS): Flevoland (NL230)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Cas Blauw

E-mail-cím: inkoop@lelystad.nl

Telefonszám: +31 140320

Internetcím: <http://www.lelystad.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postacím: Postbus 91

Város: Lelystad

Irányítószám: 8200 AB

Ország alegysége (NUTS): Flevoland (NL230)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop@lelystad.nl

Telefonszám: +31 320278911

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Postacím: Postbus 91

Város: Lelystad

Irányítószám: 8200 AB

Ország alegysége (NUTS): Flevoland (NL230)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop@lelystad.nl

Telefonszám: +31 320278911

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Midden-Nederland

Postacím: Vrouwe Justitiaplein 1

Város: Utrecht

Irányítószám: 3511 EX

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883620000

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: bdb284be-82be-4c43-9d6a-88aa8e3bd841 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/02/2026 13:32:46 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 88088-2026

HL S kiadás száma: 26/2026

A közzététel dátuma: 06/02/2026