

Németország-Hamburg: Építési munkák

OJ S 52/2017 15/03/2017

Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény

Építési beruházás

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1. Név és címek

Hivatalos név: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Postai cím: Osakaallee 11

Város: Hamburg

NUTS-kód: DE60 Hamburg

Postai irányítószám: 20457

Ország: Németország

Kapcsolattartó személy: Herr Dipl.-Ing. H. Liebig

E-mail: Elbtower@hafencity.com

Telefon: +49 40-374726-0

Fax: +49 40-374726-26

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.hafencity.de>

I.4. Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Städtischer Entwicklungsträger

I.5. Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: Städtischer Entwicklungsträger

II. szakasz: Tárgy

II.1. A beszerzés mennyisége

II.1.1. Elnevezés

Elbtower Grundstücke in Hamburg, HafenCity, für ca. 200 m hohes Gebäude mit (6/7 Geschossen) blockfassender Bebauung oder ca. 80 m Turm; Kombiniertes, belastbares Realisierungsangebot.

Hivatkozási szám: 4.3.18.13

II.1.2. Fő CPV-kód

45000000 Építési munkák

II.1.3. A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4. Rövid meghatározás

Grundstücksentwicklung eines Primestandortes in der HafenCity Hamburg auf ca. 21 000 m² Grundstücksfläche mit ca. 200 m hohem gemischtgenutztem Turm und blockfassender Bebauung oder kleinem Turm (ca. 80 m). Bebauung 100-150Tm² BGF oberirdisch. Der

Standort markiert einen im Stadtbild Hamburgs hoch bedeutsamen, über weite Distanzen erkennbaren Ort, – in diesem Sinne ist er langfristig einzigartig und wird keine weiteren Hochhausprojekte nach sich ziehen. Mit dem „Elbtower“ wird ein markanter Stadteingang geschaffen. Grundlage für die Grundstücksauslobung ist ein skulpturales Hochhaus mit einem unverwechselbaren Gebäudeabschluss. Der „Elbtower“ wird gemischt genutzt sein, mit Büros, Hotelflächen und evtl. sogar Wohnungen. Das Hochhaus steht auf einem Sockel, der mit öffentlichen Nutzungen wie Ausstellungs- und Kulturflächen, Gastronomie, mit Veranstaltungs- und Konferenzflächen oder Einzelhandel trotz der Lage zwischen Hauptverkehrsstraßen einen urbanen, öffentlichen Charakter schaffen wird.

II.1.6. Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7. A beszerzés végleges összértéke

Érték áfa nélkül: 120 000 000,00 EUR

II.2. Meghatározás

II.2.2. További CPV-kód(ok)

70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 45000000 Építési munkák

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: DE60 Hamburg

A teljesítés fő helyszíne: Bebauung mit Hochhaus in der Hafencity, Elbbrücken, Hamburg.

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Durchführung eines Grundstücksverkaufes mit Bebauungsverpflichtung; Einholung eines kombinierten Gesamtangebotes von Bauherr und Architekt, Realisierungsentwurf unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen; Hinweis auf Abschnitt IV- Das veröffentlichte Vorhaben fällt nicht unter die Anwendung der Richtlinie und dient der europaweiten, übergeordneten Information.

II.2.5. Értékelési szempontok

Minőségi kritérium - Név: Hauptkriterium 1 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Städtebauliche und architektonische Qualität / Súlyszám: 100

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 1: Gestaltungsqualität, ästhetische Qualität und Ortsangemessenheit (70 % Hauptkriterium 1) / Súlyszám: 0

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 1: technisch-funktionale Innovationsqualität inklusive Nachhaltigkeit (30 % Hauptkriterium 1) / Súlyszám: 0

Minőségi kritérium - Név: Hauptkriterium 2 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Realisierungssicherheit / Súlyszám: 100

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 2: Finanzierungskonzept (EK, Drittmittel, Investorenkonzepte inklusive Zwischenfinanzierung) (40 % Hauptkriterium 2) / Súlyszám: 0

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 2: Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und Nutzungsmischung inklusive Nutzer LOIs und Brandingkonzept) (15 % Hauptkriterium 2) / Súlyszám: 0

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 2: Projektmanagementqualität (Planungsteam, Realisierungsteam, Bauherrensteuerung) (15 % Hauptkriterium 2) / Súlyszám: 0

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 2: Akzeptanz des Kaufvertrages/ Erbbaurechtsvertrages (10 % Hauptkriterium 2) / Súlyszám: 0

Minőségi kritérium - Név: Unterkriterium zu 2: Grundstückskaufpreisangebot inklusive Zahlungsmodalitäten (20 % Hauptkriterium 2) / Súlyszám: 0
Ár - Súlyszám: 0

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

II.2.14. További információk

Hinweis zur Wertung: Die eingereichten Bewerbungsunterlagen/Angebotsunterlagen werden auf Basis von 2 Kriteriensets bewertet. Diese sind unter II.2.5) als „Hauptkriterium 1 und 2“ abgebildet. Diese Hauptkriterien werden inhaltlich in den ebenfalls unter II.2.5) dargestellten Unterkriterien bewertet. Die detaillierte Beschreibung ist den Grundstücksunterlagen ab dem 11.4.2017 zu entnehmen.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1. Meghatározás

IV.1.1. Az eljárás fajtája

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

- A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

Magyarázat:

Die hier veröffentlichte Ex-ante-Transparenzbekanntmachung dient der breiten, europaweiten Information zu einem Grundstücksverkauf der Freien und Hansestadt Hamburg an den Elbbrücken. Es soll ein Realisierungsangebot von kombinierten Bauherr und Architekt unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen in Form eines wirtschaftlich tragfähigen Angebotes gefunden werden. Grundsätzlich stellt der Verkauf des Grundstücks durch die öffentliche Hand keinen öffentlichen Auftrag dar, da es sich nicht um die Beschaffung einer Leistung handelt. Das Auswahlverfahren der Bauherren und Architekten und die Veräußerung des Grundstücks erfolgt allein nach den Vorgaben des Hamburgischen Haushaltes (HmbgLHO). Demzufolge ist mit dem Verkauf des Grundstücks vorliegend kein dem Vergaberecht unterfallender Beschaffungsvorgang verbunden.

Hinweis: Der unter II.1.2) gewählte CPV-Code ist obligatorisch ausgefüllt. Die im Rahmen des Grundstücksverkauf betroffenen Inhalte gehen darüber hinaus. Dieser Hinweis gilt auch für II. 2.2).

Hinweis: Der unter II.1.7) dargestellt Gesamtwert der Beschaffung stellt den Mindestkaufpreis des Grundstücks dar. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Grundstücksvergabe alternativ auch die Möglichkeit eines Erbbaurechtsvertrages eingeräumt wird.

Hinweis: Alle Angaben unter Abschnitt V zu vergebenen Aufträgen wurden obligatorisch ausgefüllt. Das Formular konnte ohne Angaben nicht abgeschlossen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Vorgang des Grundstücksverkaufs jetzt erst gestartet werden soll.

Alle Ausschreibungsunterlagen können von der Homepage der Hafencity Hamburg GmbH ab dem 11.4.2017 heruntergeladen werden [www.Hafencity.com]. Für die Kommunikation wurde eine projekteigene E-Mail-Adresse eingerichtet: [Elbtower@hafencity.com].

IV.1.3. Keretmegállapodásra vonatkozó információk

IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2. Adminisztratív információk

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V.2. Az eljárás eredménye

V.2.1. Az eljárást lezáró döntés meghozatalának időpontja

10/03/2017

V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3. A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: Elbtower

Város: Hamburg

NUTS-kód: DE60 Hamburg

Ország: Németország

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv lesz.: nem

V.2.4. A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 120 000 000,00 EUR

V.2.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3. További információk

VI.4. Jogorvoslati eljárás

VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH

Postai cím: Osakaallee 11

Város: Hamburg

Postai irányítószám: 20457

Ország: Németország

E-mail: Elbtower@hafencity.com

Telefon: +49 403747260

Fax: +49 4037472626

VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma

11/03/2017