

95649-2026 - Verseny

Csehország – Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése
– STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

OJ S 28/2026 10/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Město Vsetín

E-mail-cím: verejne.zakazky@mestovsetin.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

Leírás: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413“. Stavební práce řeší úpravy dispozic stávající knihovny v 2.NP tak, aby nové prostory lépe vyhovovaly dnešním požadavkům na provoz knihovny a nabídly širokou paletu doplňkových služeb a prostor. Stavební práce jsou rozděleny do tří etap, rozsah stavebních prací v rámci jednotlivých etap je uveden v zadávací a projektové dokumentaci. Knihovna se nachází ve 2. NP stávající budovy č.p. 413 v Rokytnici. Vstup je zachován na úrovni 1.NP, vstupní prostory se úpravami zvětší o 18 m². Stávající podlaha z travertinové dlažby bude zachována a repasována. Vstupní úzké dvoukřídlé dveře budou nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, šířka průchodu se rozšíří z původních 850 mm (šířka jednoho otevíravého křídla) na nových 2000 mm. V prostoru zrcadla stávajícího schodiště bude nově zbudována prosklená výtahová šachta, která bude sloužit návštěvníkům knihovny. Ovládání výtahu bude podmíněno použitím čipové karty / čtenářského průkazu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou nově zrekonstruované prostory toalet pro návštěvníky, bude nově vybudován prostor toalety pro handicapované a v prostoru toalet mužů a žen budou nově zřízeny přebalovací pulty, sanitární koncové prvky s výškou uzpůsobenou pro dětské návštěvníky. Na toaletách žen bude nově zřízena bidetová sprška v samostatné místnosti se záchodovou mísou jak pro rodiče, tak pro dítě. V prostoru toalety pro handicapované bude také zřízena sprcha. Vstupní dveře všech tří místností budou vybaveny blokovánými zámky, k jejichž otevření bude potřeba čipovou kartu / čtenářský průkaz. Tím se zabrání používání toalet jiným subjektům. Vstup do knihovny je nově přesunut blíže ke schodišti. Naproti vstupním dveřím do sálu je zachován únik na schodiště v severozápadní části budovy. Naproti elevaci je malá kancelář knihovníka s posuvnými skleněnými dveřmi tak, aby se knihovník mohl uzavřít nebo naopak dveře nechal zasunuty a měl tak větší přehled o pohybu v prostorách knihovny. Součástí prostoru knihovny v Rokytnici jsou také dva samostatné prostory určené pro různé aktivity. První prostor oddělený skleněnými posuvnými dveřmi je prostor multifunkčního vzdělávacího centra. Druhá

uzavíratelná místnost je víceúčelový sál. Víceúčelový sál je také propojen stávajícími dveřmi do prostoru restaurace a vytváří se tak podmínky pro rozšíření aktivit i směrem k rautům a občerstvení. Prostor sálu je odvětrán vzduchotechnicky. Stávající světlíky budou vybaveny elektrickými roletami pro dodatečné stínění během dne pro případné promítání. Akustika sálu byla posouzena specializovaným akustikem, v jehož kooperaci byl navržen akustický SDK podhled a akustický dřevěný obklad stěny. V prostoru schodiště a multifunkčního vzdělávacího centra budou vyměněna okna za nová v návaznosti na stávající / již vyměněné výplně okenních otvorů v budově. Vstupní nové automatické dveře s navazující prosklenou stěnou jsou navrženy z hliníkových profilů. Podlaha vstupu a chodba v patře bude repasována / opravena stávající travertinová dlažba. Během rekonstrukce bude bouraná travertinová dlažba zachována a uskladněna pro pozdější použití / opravy. Prostory dotčené rekonstrukcí budou nově vymalovány. Zhotovitel stavebních prací bude povinen umožnit přístup do budovy přes stávající vstup a schodiště: a. pro nájemce a jejich klienty, kteří mají pronajaty v budově ostatní prostory, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK, b. pro zadavatele a třetí osoby za účelem realizace drobných stavebních úprav v ostatních prostorách, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK. Vstup 1 bude pro stavbu přístupný po celou dobu realizace díla. Tento vstup je využíván také zaměstnanci a klienty ELIM, o.p.s – Denní centrum ELIM a nájemníky pěti kanceláří. Vstup 2 bude pro stavbu přístupný od zahájení realizace Etapy II. Tento vstup je využíván nájemcem a klienty kosmetického salonu, přičemž tento salon bude mít přerušen provoz po dobu realizace Etapy III (3 týdny).

Eljárásazonosító: 7b000e79-7ccd-433c-9015-3c2e40f4c6cf

Belső azonosító: MUVS-S 2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45212300 Művészeti és kulturális épületek kivitelezése, 45212330 Könyvtár építése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Ország: Csehország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 600 000,00 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határonkon átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413 - II

Leírás: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY MASARYKOVY VEŘEJNÉ KNIHOVNY VSETÍN POBOČKA ROKYTNICE Č.P. 413“. Stavební práce řeší úpravy dispozic stávající knihovny v 2.NP tak, aby nové prostory lépe vyhovovaly dnešním požadavkům na provoz knihovny a nabídly širokou paletu doplňkových služeb a prostor. Stavební práce jsou rozděleny do tří etap, rozsah stavebních prací v rámci jednotlivých etap je uveden v zadávací a projektové dokumentaci. Knihovna se nachází ve 2. NP stávající budovy č.p. 413 v Rokytnici. Vstup je zachován na úrovni 1.NP, vstupní prostory se úpravami zvětší o 18 m². Stávající podlaha z travertinové dlažby bude zachována a repasována. Vstupní úzké dvoukřídlé dveře budou nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, šířka průchodu se rozšíří z původních 850 mm (šířka jednoho otevíravého křídla) na nových 2000 mm. V prostoru zrcadla stávajícího schodiště bude nově zbudována prosklená výtahová šachta, která bude sloužit návštěvníkům knihovny. Ovládání výtahu bude podmíněno použitím čipové karty / čtenářského průkazu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou nově zrekonstruované prostory toalet pro návštěvníky, bude nově vybudován prostor toalety pro handicapované a v prostoru toalet mužů a žen budou nově zřízeny přebalovací pulty, sanitární koncové prvky s výškou uzpůsobenou pro dětské návštěvníky. Na toaletách žen bude nově zřízena bidetová sprška v samostatné místnosti se záchodovou mísou jak pro rodiče, tak pro dítě. V prostoru toalety pro handicapované bude také zřízena sprcha. Vstupní dveře všech tří místností budou vybaveny blokovánými zámky, k jejichž otevření bude potřeba čipovou kartu / čtenářský průkaz. Tím se zabrání používání toalet jiným subjektům. Vstup do knihovny je nově přesunut blíže ke schodišti. Naproti vstupním dveřím do sálu je zachován únik na schodiště v severozápadní části budovy. Naproti elevaci je malá kancelář knihovníka s posuvnými skleněnými dveřmi tak, aby se knihovník mohl uzavřít nebo naopak dveře nechal zasunuty a měl tak větší přehled o pohybu v prostorách knihovny. Součástí prostoru knihovny v Rokytnici jsou také dva samostatné prostory určené pro různé aktivity. První prostor oddělený skleněnými posuvnými dveřmi je prostor multifunkčního vzdělávacího centra. Druhá uzavíratelná místnost je víceúčelový sál. Víceúčelový sál je také propojen stávajícími dveřmi do prostoru restaurace a vytváří se tak podmínky pro rozšíření aktivit i směrem k rautům a občerstvení. Prostor sálu je odvětrán vzduchotechnicky. Stávající světlíky budou vybaveny elektrickými roletami pro dodatečné stínění během dne pro případné promítání. Akustika sálu byla posouzena specializovaným akustikem, v jehož kooperaci byl navržen akustický SDK podhled a akustický dřevěný obklad stěny. V prostoru schodiště a multifunkčního vzdělávacího centra budou vyměněna okna za nová v návaznosti na stávající / již vyměněné výplně okenních otvorů v budově. Vstupní nové automatické dveře s navazující prosklenou stěnou jsou navrženy z hliníkových profilů. Podlaha vstupu a chodba v patře bude repasována / opravena stávající travertinová dlažba. Během rekonstrukce bude bouraná travertinová dlažba zachována a uskladněna pro pozdější použití / opravy. Prostory dotčené rekonstrukcí budou nově vymalovány. Zhotovitel stavebních prací bude povinen umožnit přístup do budovy přes stávající vstup a schodiště: a. pro nájemce a jejich klienty, kteří mají pronajaty v budově ostatní prostory, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK, b. pro zadavatele a třetí osoby za účelem realizace drobných stavebních úprav v ostatních prostorách, které nejsou předmětem stavebních úprav MVK. Vstup 1 bude pro stavbu přístupný po celou dobu realizace díla. Tento vstup je využíván také zaměstnanci a klienty ELIM, o.p.s – Denní centrum ELIM a nájemníky pěti kanceláří. Vstup 2 bude pro stavbu přístupný od zahájení realizace Etapy II. Tento vstup je využíván nájemcem a klienty kosmetického salonu, přičemž tento salon bude mít přerušen provoz po dobu realizace Etapy III (3 týdny).

Belső azonosító: MUVS-S 2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45212300 Művészeti és kulturális épületek kivitelezése, 45212330 Könyvtár építése

Opciók:

A lehetőségek leírása: Uvedené v článku IV. smlouvy o dílo.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Ország: Csehország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 200 Napok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 600 000,00 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: nabídková cena bez DPH

Leírás: Nabídky budou hodnoceny seřazením dle jejich cen od nejnižší (nejvýhodnější) po nejvyšší (nejméně výhodnou).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Město Vsetín

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Město Vsetín

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Město Vsetín

Regisztrációs szám: 00304450

Postacím: Svárov 1080

Város: Vsetín

Irányítószám: 75501

Ország alegysége (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Ország: Csehország

E-mail-cím: verejne.zakazky@mestovsetin.cz

Telefonszám: +420 571491499

Az ajánlatkérő szervezet profilja: www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304450

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Regisztrációs szám: 65349423

Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Város: Brno

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: posta@uohs.cz

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 436ebddf-fd24-4228-81df-960d439a3542 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/02/2026 18:21:28 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 95649-2026

HL S kiadás száma: 28/2026

A közzététel dátuma: 10/02/2026