

Egyesült Királyság-Newcastle upon Tyne: Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások  
OJ S 40/2020 26/02/2020  
Ajánlati/részvételi felhívás  
Szolgáltatások

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Prosper Procurement Ltd

Postai cím: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Város: Newcastle upon Tyne

NUTS-kód: UKC North East (England)

Postai irányítószám: NE28 9NX

Ország: Egyesült Királyság

Kapcsolattartó személy: Mr Tim Jennett

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: <http://prosper.uk.com/>A felhasználói oldal címe: <http://prosper.uk.com/>**I.2. Információ közös közbeszerzésről**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

**I.3. Kommunikáció**A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Közjogi intézmény

**I.5. Fő tevékenység**

Általános közszolgáltatások

**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Hivatkozási szám: DN424794

**II.1.2. Fő CPV-kód**

79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások

### **II.1.3. A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

### **II.1.4. Rövid meghatározás**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

### **II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: igen

Ajánlatok valamennyi részre

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 1: Heating Services

Rész száma: 1

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

44620000 Fűtőtest és kazán központi fűtéshez és ezek alkatrészei, 45232141 Távfűtőtelep, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 71314310 Épületek fűtésével kapcsolatos gépészmérnöki szolgáltatások

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

### **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

**II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

**II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

**II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

**II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

**II.2.14. További információk**

**II.2. Meghatározás**

**II.2.1. Elnevezés**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Rész száma: 2

**II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45232430 Vízkezelés, 50510000 Szivattyúval, szeleppel, csappal és fémtartállyal kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 71600000 Műszaki vizsgálati, elemzési és tanácsadó szolgáltatások, 71700000 Megfigyelési és felügyeleti szolgáltatások, 71800000 Vízellátási és hulladékkezelési tanácsadó szolgáltatások, 71900000 Laboratóriumi szolgáltatások

**II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

**II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

**II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

**II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

**II.2.9.**

## **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

### **II.2.14. További információk**

#### **II.2. Meghatározás**

##### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 3: Cleaning Services

Rész száma: 3

##### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

90600000 Köztisztasági hulladékszállítási szolgáltatások városi és vidéki területeken és kapcsolódó szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások

##### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is for the provision of cleaning services.

##### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

##### **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

##### **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

### **II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10.**

## **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

### **II.2.14. További információk**

#### **II.2. Meghatározás**

##### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Rész száma: 4

##### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

71421000 Kertépítési szolgáltatások, 77300000 Kertészeti szolgáltatások, 77314000 Rétfenntartási szolgáltatások

##### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

##### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

##### **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

##### **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

##### **II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

### **II.2.13.**

## **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
: nem

### **II.2.14. További információk**

#### **II.2. Meghatározás**

##### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Rész száma: 5

##### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45310000 Villamos szerelési munka, 50532000 Villamos géppel, készülékkel és hozzá tartozó berendezéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 71314100 Elektronikai szolgáltatások

##### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

##### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

##### **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

##### **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

##### **II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

##### **II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

##### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

##### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
: nem

### **II.2.14. További információk**

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services

Rész száma: 6

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45331200 Szellőzés és légkondicionálás szerelése, 71315400 Épület-ellenőrzési szolgáltatások, 71315410 Szellőzőrendszerek vizsgálata, 71321400 Szellőzéssel kapcsolatos tanácsadó szolgáltatások

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

### **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

### **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

### **II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

### **II.2.14. További információk**

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Rész száma: 7

## **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

31625000 Betörést vagy tüzet jelző riasztókészülékek, 31625300 Betörést jelző riasztóberendezések, 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök, 42961100 Hozzáférs-ellenőrző rendszerek, 45312000 Riasztórendszer és antennák szerelése, 50610000 Biztonsági eszközökkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 79711000 Riasztásfigyelési szolgáltatások

## **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

## **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

## **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

## **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

## **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

## **II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

## **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

## **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

## **II.2.14. További információk**

### **II.2. Meghatározás**

#### **II.2.1. Elnevezés**

Lot 8: Full FM Service Provision

Rész száma: 8

#### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

79993000 Épület- és létesítménykezelési szolgáltatások

#### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: UKC North East (England)

NUTS-kód: UKD1 Cumbria

NUTS-kód: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

#### **II.2.6. Becsült érték vagy nagyságrend**

#### **II.2.7. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 120

A szerződés meghosszabbítható: nem

#### **II.2.9. Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

Maximális szám: 999A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

#### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

#### **II.2.14. További információk**

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

---

#### **III.1. Részvételi feltételek**

#### **III.1.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

#### **III.1.3. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

### **IV. szakasz: Eljárás**

---

#### **IV.1. Meghatározás**

#### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Meghívásos eljárás

#### **IV.1.3.**

## **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul. A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják.

### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

## **IV.2. Adminisztratív információk**

### **IV.2.2. Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 30/04/2030 Helyi idő: 00:00

### **IV.2.3. Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

Dátum: 26/02/2020

### **IV.2.4. Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók**

Angol

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

### **VI.1. A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

### **VI.3. További információk**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

#### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Prosper Procurement Ltd

Postai cím: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Város: Newcastle upon Tyne

Postai irányítószám: NE28 9NX

Ország: Egyesült Királyság

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

**VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

21/02/2020