

99507-2026 - Verseny

Ausztria – Építési munkák – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen
OJ S 29/2026 11/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Wood Vision Lab GmbH

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Leírás: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Eljárásazonosító: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Belső azonosító: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése, 45262310 Vasbetonozás

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Város: Weiz

Irányítószám: 8160

Ország alegysége (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Ország: Ausztria

További információk: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}

Bűnszervezetben való részvétel: {0}

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}

Súlyos szakmai köteleességszegés: {0}

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}

Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}

Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}

Csőd: {0}

Fizetéseképtelenség: {0}

5. Rész

5.1. Rész: LOT-2547

Cím: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Leírás: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése, 45262310 Vasbetonozás

Opciók:

A lehetőségek leírása: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Város: Weiz

Irányítószám: 8160

Ország alegysége (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 30/06/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 11/06/2027

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer:

1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden

im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021

– 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der

Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert.

Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem,

unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll,

bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere

Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß

Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los -

Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen

Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des

Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit

5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als

5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als

Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer:

innen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch

frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und

nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3
Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő
Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 90

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive) Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Steiermark

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Szervezetek

8.1. ORG-3736

Hivatalos név: Wood Vision Lab GmbH

Regisztrációs szám: 9110032104841

Postacím: Franz-Pichler-Straße 30

Város: 8160

Irányítószám: Weiz

Ország alegysége (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 1 409 76 09

Internetcím: <https://www.wood-vision-lab.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-8474

Hivatalos név: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Regisztrációs szám: 9110020332867

Postacím: Salzamtsgasse 3

Város: Graz

Irányítószám: 8010

Ország alegysége (NUTS): Graz (AT221)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefonszám: +43 31680290

Internetcím: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 99507-2026
HL S kiadás száma: 29/2026
A közzététel dátuma: 11/02/2026