

100197-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Haarlemmermeer

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Descrizione: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Identificativo della procedura: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Identificativo interno: 250301

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hoofddorp

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Descrizione: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 85100000 Servizi sanitari, 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Hoofddorp

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: 01

Descrizione: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Haarlemmermeer

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Haarlemmermeer

Numero di registrazione: 381942865

Indirizzo postale: Taurusavenue 100

Località: Hoofddorp

Codice postale: 2132 LS

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Daniela Hannema

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefono: +31 9001852

Indirizzo internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Holland

Località: Haarlem
Codice postale: 2011 DB
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883616100
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Località: Haarlemmermeer
Codice postale: 2132 LS
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Indirizzo internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: www.tenderned.nl
Località: Den Haag
Codice postale: 2509AC
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: Info@tenderned.nl
Indirizzo internet: <http://Www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: www.tenderned.nl
Località: Den Haag
Codice postale: 2509 AC
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: Info@tenderned.nl
Indirizzo internet: <http://Www.tenderned.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 100197-2026

