

102764-2026 - Gara

Danimarca – Servizi di pulizia di edifici – Vask og rens af tagrender i Roskilde Kommune

OJ S 30/2026 12/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Roskilde Kommune

E-mail: mathiasbro@roskilde.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vask og rens af tagrender i Roskilde Kommune

Descrizione: Roskilde Kommune byder hermed alle kvalificerede Tilbudsgivere velkommen til at deltage i Roskilde Kommunes (herefter "Ordregiver") udbud af en rammeaftale på tagrenderensning i Roskilde Kommune. Tagrenderensning indbefatter rensning af • Tagrender • Nedløbsrør • Nedløbsbrønde/sandfangs brønde • Tagnedløbsbrønde og riste på flade tage • Tagnedløbskasser • Skotrender • Flade tage Leverandøren skal i Bilag 2 - Tilbudslisten afgive tilbud på en fast pris for en årlig tagrenderensning af ejendomsporteføljen. Priserne skal afgives pr. ejendom. Ordregiver forbeholder sig således retten til frit at kunne bestille til de adresser der har behov. Udover ovenstående, skal Ordregiver som tilkøbsydelse kunne bestille reparationer og udskiftninger i henhold til bilag 1 – Kravspecifikation. Tilbudsgiver er ikke garanteret en bestemt fordeling eller et bestemt omfang af ydelser på denne rammeaftale. Identificativo della procedura: f5e66d86-b2cd-41f6-b8a2-55a714e20c81

Identificativo interno: 200411049

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Almindeligt offentligt udbud

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi, 90640000 Servizi di pulizia a svuotamento di canali, 90641000 Servizi di pulizia di canali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: rådhusbuen 1-3

Località: Roskilde

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Frode: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Grave illecito professionale: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Cessazione di attività: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Fallimento: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Concordato preventivo con i creditori: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvenza: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Amministrazione controllata: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Vask og rens af tagrender i Roskilde Kommune

Descrizione: Roskilde Kommune byder hermed alle kvalificerede Tilbudsgivere velkommen til at deltage i Roskilde Kommunes (herefter "Ordregiver") udbud af en rammeaftale på tagrenderensning i Roskilde Kommune. Tagrenderensning indbefatter rensning af • Tagrender • Nedløbsrør • Nedløbsbrønde/sandfangs brønde • Tagnedløbsbrønde og riste på flade tage • Tagnedløbskasser • Skotrender • Flade tage Leverandøren skal i Bilag 2 - Tilbudslisten afgive tilbud på en fast pris for en årlig tagrenderensning af ejendomsporteføljen. Priserne skal afgives pr. ejendom. Ordregiver forbeholder sig således retten til frit at kunne bestille til de adresser der har behov. Udover ovenstående, skal Ordregiver som tilkøbsydelse kunne bestille reparationer og udskiftninger i henhold til bilag 1 – Kravspecifikation. Tilbudsgiver er ikke garanteret en bestemt fordeling eller et bestemt omfang af ydelser på denne rammeaftale. Identificativo interno: 200411049

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi, 90640000 Servizi di pulizia a svuotamento di canali, 90641000 Servizi di pulizia di canali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: rådhusbuen 1-3

Località: Roskilde

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Den økonomiske aktørs samlede årsomsætning for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger: Tilbudsgiver skal oplyse ordregiver om ved at medsende: •

Årsomsætning for det seneste afsluttede regnskabsår, og kunne dokumentere et positivt regnskab. Der stilles følgende mindstekrav til leverandørens økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiver skal have en årsomsætning på minimum 2,5 mio. kr. i det seneste afsluttede regnskabsår. Med afsluttet regnskabsår menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt regnskab.

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: Tilbudsgiver skal oplyse ordregiver om ved at medsende: • Årsomsætning for det seneste afsluttede regnskabsår, og kunne dokumentere et positivt regnskab. Der stilles følgende mindstekrav til leverandørens økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiver skal have en årsomsætning på minimum 2,5 mio. kr. i det seneste afsluttede regnskabsår. Med afsluttet regnskabsår menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt regnskab.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. Tilbudsgiver skal indenfor de seneste tre år have udført mindst to sammenlignelige ydelser for to forskellige ordregivere. Mindst én af referencerne skal være på en kommune. Hvis der kun er én kommunal ordregiver blandt referencerne, skal mindst én af de øvrige referencer være på et bolig- og ejendomsselskab. Seneste tre år regnes fra datoen for tilbudsfristen. Ved sammenlignelige ydelser forstås tagrenderensning på en varieret bygningsmasse. Med varieret menes større og mindre bygninger samt én og fleretagesbygninger. Følgende skal oplyses for hver reference: • Kundens (ordregivers) navn og kontaktoplysninger. • Ydelsens omfang herunder omfattede bygningsmasse. • Kontrakt-/aftaleperiode. Tilbudsgivere som ikke lever op til ovenstående mindstekrav, er ikke konditionsmæssige hvorfor pågældendes tilbud ikke tages betragtning.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Rammeaftalen vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver den samlede laveste evalueringstekniske pris, som angivet i Bilag 2 -Tilbudsliste. Tildelingen sker på baggrund af tildelingskriteriet laveste pris.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450058&TID=200411049&B=

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450058&TID=200411049&B=

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 500

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Klagenævnet for Udbud

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Roskilde Kommune

Organizzazione che tratta le offerte: Roskilde Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Roskilde Kommune
Numero di registrazione: 29189404
Indirizzo postale: Rådhusbuen 1
Località: Roskilde
Codice postale: 4000
Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Paese: Danimarca
Referente: Mathias Brogreen
E-mail: mathiasbro@roskilde.dk
Telefono: +45 46313059
Indirizzo internet: <https://www.roskilde.dk/da-dk/>
Profilo del committente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/193885>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud
Numero di registrazione: 37795526
Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)
Paese: Danimarca
E-mail: klfu@erst.dk
Telefono: +45 35291000
Indirizzo internet: <http://www.klfu.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numero di registrazione: 10294819
Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35
Località: Valby
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefono: +45 41715000
Indirizzo internet: <http://www.kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Merzell Holding ASA
Numero di registrazione: 980921565
Indirizzo postale: Askekroken 11

Località: Oslo
Codice postale: 0277
Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)
Paese: Norvegia
Referente: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefono: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Indirizzo internet: <http://mercell.com/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 618c8782-21a1-4385-9d76-3f546ac6aa59 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/02/2026 09:56:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/02/2026 09:00:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 102764-2026
Numero dell'edizione della GU S: 30/2026
Data di pubblicazione: 12/02/2026