

103028-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – PARIS 13 - SEINERGY: Restructuration avec surélévation d'un immeuble de bureaux réalisation d'une résidence étudiante de 438 chambre et deux coques commerciales un niveau de sous-sol (parking voitures en partie)

OJ S 30/2026 12/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

E-mail: eloise.post@cdc-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PARIS 13 - SEINERGY: Restructuration avec surélévation d'un immeuble de bureaux réalisation d'une résidence étudiante de 438 chambre et deux coques commerciales un niveau de sous-sol (parking voitures en partie)

Descrizione: Le présent marché public a pour objet de confier à un groupement d'entreprises, avec mandataire désigné, un marché global de conception-réalisation portant sur une opération de restructuration avec surélévation d'un ancien immeuble de bureaux en résidence étudiante de 438 chambres minimum, ainsi que deux coques commerciales et un niveau de sous-sol

Identificativo della procedura: 4f869ef1-66d8-4b6f-99e7-d06f6ec7fcff

Identificativo interno: CDCHS-DPN-PF-CR-2026-15

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Paris

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PARIS SEINERGY: Restructuration avec surélévation d'un immeuble de bureaux réalisation d'une résidence étudiante deux coques commerciales un niveau de sous-sol (parking voitures en partie)

Descrizione: PARIS SEINERGY: Restructuration avec surélévation d'un immeuble de bureaux réalisation d'une résidence étudiante deux coques commerciales un niveau de sous-sol (parking voitures en partie)

Identificativo interno: CDCHS-DPN-PF-CR-2026-15

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PARIS

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'offre sera évaluée sur la base de 2 critères prix et valeur technique

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Part d'exécution du marché confiée à des PME ou à des artisans

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_mHwO_3ShWo

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_mHwO_3ShWo

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/02/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informazioni sui termini per il riesame: Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Judiciaire de Paris Parvis du tribunal 75017 PARIS Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Un référé précontractuel est possible selon les modalités de l'article 14411 du Code de procédure civile. Un référé contractuel (après la signature du contrat) est possible selon les modalités de l'article 1441-3 du Code de procédure civile.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

Numero di registrazione: 55204648400325

Indirizzo postale: 33 avenue Pierre Mendès-France

Località: Paris cedex 13

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: eloise.post@cdc-habitat.fr

Telefono: 0760998173

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mHwO_3ShWo

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numero di registrazione: 177501111

Indirizzo postale: Parvis du Tribunal

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefono: 0144325151

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ecdcb686-cfdd-4cec-bad7-02643a7a6498 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/02/2026 18:54:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 103028-2026

Numero dell'edizione della GU S: 30/2026

Data di pubblicazione: 12/02/2026